

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.08.2024 г. с. Лазо№ 559

**Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы по строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Лазовского муниципального округа на 2024-2027 годы**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 No 131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 07.12.2011 № 416-Ф3 «О водоснабжении и водоотведении»,Устава Лазовского муниципального округа, администрация Лазовского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы по строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Лазовского муниципального округа на 2024-2027 годы (Приложение).

﻿2. Управлению делами администрации Лазовского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лазовского муниципального округа Ю.А. Мосальский

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Лазовского муниципального округа

от 09.08.2024 №559

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку инвестиционной программы по строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Лазовского муниципального округа на 2024-2027 годы**

**Заказчик Инвестиционной программы:** Администрация Лазовского муниципального округа Приморского края.

**Разработчик Инвестиционной программы:** Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский Водоканал» (КГУП «Приморский Водоканал»)

**I. Основание для разработки инвестиционной программы**

1.1. Федеральный Закон от 07.12.2011г. No416-Ф3 « водоснабжении и водоотведении»

1.2. Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-Ф3 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

1.3. Федеральный закон от 23.11.2009 No261-Ф3 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Постановление правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года No

641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

1.5. Схемы водоснабжения и водоотведения Лазовского муниципального округа.

**II. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

2.1. Основные цели разработки инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Лазовского муниципального округа на 2024-2027 гг. (далее - инвестиционная программа):

2.1.1. Обеспечение развития систем и объектов холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на территории Лазовского муниципального округа 2024-2027 гг.

2.1.2. Повышение качества питьевого водоснабжения.

2.1.3. Повышение надежности работы системы холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.4. Обеспечение доступности для потребителей услуг системы водоснабжения и водоотведения.

2.1.5. Обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и передаче (транспортировке) воды, транспортировке сточных вод, создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов.

2.1.6. Снижение негативного воздействия на окружающую среду.

2.1.7. В результате реализации инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие значения целевых показателей и индикаторов:

**Показатели и индикаторы для разработки инвестиционной программы по строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения Лазовского муниципального округа на 2024-2027 годы (таблица 1)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Период | |
| 2024 год | 2027 год |
| Начало периода | Конец периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.Показатели качества питьевого водоснабжения | | | | |
| 1.1 | Доля проб воды, несоответствующих установленным нормативам: в разводящей сети централизованной системы водоснабжения (микробиологические показатели) | % | 17 | 6,8 |
| 1.2 | Доля проб воды, несоответствующих установленным нормативам: в разводящей сети централизованной системы водоснабжения (химические показатели) | % | 34,6 | 17,3 |
| 2. Показатели надежности и бесперебойности услуги холодного водоснабжения | | | | |
| 2.1 | Показатель надежности и бесперебойности | ед/км | 0,8 | 0,2 |
| 3. Показатели энергетической эффективности работы системы водоснабжения | | | | |
| 3.1 | Доля потерь воды при ее транспортировке | % | 43,5 | 21,7 |
| 3.2 | Удельный расход электроэнергии на подготовку питьевой воды | кВт\*ч/м3 | 0,034 | 0,020 |
| 3.3 | Удельный расход электроэнергии на транспортировку воды | кВт\*ч/м3 | 0,034 | 0,020 |
| 4. Показатели качества очистки сточных вод | | | | |
| 4.1 | Доля не очищаемых сточных вод | % | 57,5 | 0 |
| 4.2 | Доля проб сточных вод, несоответствующих установленным нормам | % | 0 | 0 |
| 5. Показатель надежности и бесперебойности услуги водоотведения | | | | |
| 5. | Показатель надежности и бесперебойности услуги водоотведения | ед/км | 0,013 | 0,01 |
| 6. Показатель энергетической эффективности работы системы водоотведения | | | | |
| 6.1 | Удельный расход электроэнергии на очистку сточных вод | кВт\*ч /м3 | 0,044 |  |
| 6.2 | Удельный расход электроэнергии на транспортировку сточных вод | кВт\*ч /м3 | 0 |  |

2.2. В ходе реализации инвестиционной программы должны быть решены следующие задачи:

2.2.1. Разработка плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Лазовского муниципального округа на 2024-2027 гг., состоящего из следующих мероприятий:

- Разработка и реализация проекта установки модульных очистных сооружений сточных вод в с. Лазо, с. Валентин, с. Глазковка (2024-2027гг.)

﻿- Капитальный ремонт водопроводных сетей Лазовского муниципального округа протяженностью 33,2 км с заменой стальных труб на полиэтиленовые (2024-2027гг.);

﻿﻿- Капитальный ремонт канализационных сетей Лазовского муниципального округа протяженностью 24 км. (2024-2027гг.);

- Строительство очистных сооружений хозбытового стока микрорайона в районе ул. Заречная и Таежная в пгт. Преображение. (2025-2027 гг.)

- Реконструкция водозабора в пгт. Преображение ( 2024-2027 гг.)

- Модернизация очистных сооружений пгт. Преображение ул. Подгорная д.3Б, ул. 30 лет Победа д.11Б, ул. Московская д.2 (2024-2027 гг.)

2.2.2. Обоснование мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации

и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. Уточнение объема финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий.

2.2.4. Разработка плана финансирования работ с указанием источников финансирования, а также предварительный расчет надбавок к тарифам организации коммунального комплекса.

2.2.5. Реализация мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации и

капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2.6. Реализация мероприятий по охране окружающей среды в сфере водоотведения, в том числе в части снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

2.2.7. Обеспечение надежности и качества холодного водоснабжения и

водоотведения.

**Ш. Требования к инвестиционной программе**

3.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям Постановления правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года Ne 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Схемам водоснабжения и водоотведения Лазовского муниципального округа.

Инвестиционная программа должна включать в себя ниже перечисленные разделы:

3.1.1. Паспорт инвестиционной программы.

3.1.2. Цели и задачи инвестиционной программы.

3.1.3.Описание действующих систем холодного водоснабжения и водоотведения.

3.1.4. Анализ существующего состояния систем холодного водоснабжения водоотведения.

3.1.5. Сведения о развитии инженерной инфраструктуры Лазовского муниципального округа.

3.1.6. Перечень, описание и план технических мероприятий, направленных на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов холодного водоснабжения водоотведения. По каждому мероприятию необходимо указывать адрес объекта, на котором оно будет реализовываться, и год, в котором планируется его реализация.

3.1.7. Ожидаемые результаты реализации мероприятий, представленные в виде фактических показателей на текущий момент и плановых показателей на отдельных этапах и момент завершения реализации инвестиционной программы, согласно таблице 1.

3.1.8. Ожидаемый экономический эффект от внедрения мероприятий с учетом применения энергосберегающих технологий.

3.1.9. Объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы.

3.1.10.План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования.

3.1.11. Предложения о размерах надбавок к тарифам на услуги КГУП «Приморский Водоканал» для потребителей.

3.1.12. Оценку доступности для потребителей услуг холодного водоснабжения и

хозяйственно-бытового отведения.

3.1.13. Оценку рисков реализации инвестиционной программы.

3.1.14. Иные сведения.

3.2. К проекту инвестиционной программы должны прилагаться:

3.2.1. Пояснительная записка.

3.2.2. Технико-экономическое обоснование.

3.2.3. Расчет возврата кредитов и окупаемости затрат (в случае финансирования

программ за счет привлеченных средств кредитных организаций

**IV. Сроки разработки инвестиционной программы**

4.1. Срок разработки инвестиционной программы - не более двух месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы по техническому водоснабжению.

**V. Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы**

5.1. Инвестиционная программа разрабатывается на основании:

﻿﻿- Постановления правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «О6 инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

﻿﻿- Схем водоснабжения и водоотведения Лазовского муниципального округа.

﻿﻿- Технического задания на разработку инвестиционной программы по строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов холодного водоснабжения и водоотведения Лазовского муниципального округа на 2024-2027 гг., утвержденного главой Лазовского муниципального округа.

5.2. Подготовка проекта инвестиционной программы и расчет финансовых

потребностей, необходимых для реализации данной программы, производятся КГУП «Приморский Водоканал».

5.3. Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются КГУП «Приморский водоканал» в администрацию Лазовского муниципального округа.

5.4. В случае отказа в согласовании проекта инвестиционной программы, администрация Лазовского муниципального округа обязана указать причину отказа.

5.5. КГУП «Приморский Водоканал» в течение 3 дней со дня получения согласования от администрации Лазовского муниципального округа направить проект инвестиционной программы на утверждение в Агентство по тарифам Приморского края.

5.6. Агентство по тарифам Приморского проводит проверку обоснованности расчета необходимых для реализации инвестиционной программы финансовых потребностей и анализ доступности для потребителей товаров и услуг КГУП «Приморский Водоканал» с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей.

5.7. При вынесении Агентством по тарифам Приморского края решения о недоступности для потребителей товаров и услуг КГУП «Приморский Водоканал», администрация Лазовского муниципального округа может:

5.7.1. Подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа КГУП «Приморский Водоканал».

5.8. КГУП «Приморский Водоканал» осуществляет доработку проекта инвестиционной программы с учетом замечаний Агентства по тарифам Приморского края и включением дополнительных источников финансирования.

**VI. Финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы**

6.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы необходимо определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы.

6.2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

6.2.1. Укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации.

6.2.2. Действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

6.3. В финансовые потребности рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся:

6.3.1. Проектно-изыскательские работы.

6.3.2. Приобретение материалов и оборудования.

6.3.3. Строительно-монтажные работы.

6.3.4. Работа по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик.

6.3.5. Пусконаладочные работы.

6.3.6. Проведение регистрации объектов.

6.3.7. Расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земельных участков на срок строительства и т.п.).

6.4. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

6.4.1. Собственные средства КГУП «Приморский Водоканал», в том числе:

6.4.1.1. Прибыль, направляемая на инвестиции.

6.4.1.2. Финансовые средства, полученные КГУП «Приморский Водоканал» от применения установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств).

6.4.1.3.Амортизационные отчисления.

6.4.2. Привлеченные средства, в том числе:

6.4.2.1. Заемные средства кредитных организаций.

6.4.3. Бюджетные средства, в том числе:

6.4.3.1. Федеральный бюджет.

6.4.3.2. Бюджет Приморского края.

6.4.4. Средства внебюджетных фондов.

6.4.5. Прочие источники.

6.5. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

6.6. B случае если финансирование инвестиционной программы будет осуществляться с привлечением заемных средств, к проекту инвестиционной программы прикладываются документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами, а также план привлечения и возврата заемных средств с отдельным указанием возврата заемных средств и платежей за их использование.

Глава Лазовского муниципального округа Ю.А. Мосальский