



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 января 2020 г.

с. Лазо

№ 35

О внесении изменений в постановление администрации Лазовского муниципального района от 25.08.2016 г. № 214 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района» (в редакции постановления от 22.03.2017 №76, от 18.07.2019 №321)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 29.11.2019 № 1535, которым внесены изменения в Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Устава Лазовского муниципального района, администрация Лазовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение «О межведомственной **комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района**» **утвержденное** постановлением администрации Лазовского муниципального района от 25.08.2016 года № 214 (в редакции постановления от 22.03.2017 №76, от 18.07.2019 №321) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Положения «О межведомственной **комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района**» изложить в

следующей редакции:

В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" в редакции Постановления Правительства РФ от 29.11.2019 № 1535, настоящим Положением.

1.2. Положение «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района» дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

2.1. Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций (конструкции) или многоквартирного дома в целом, характеризующееся их повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения многоквартирного дома, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома.

В случае если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилые помещения, расположенные в таком многоквартирном доме, являются непригодными для проживания.

1.3. Внести изменения в приложение «Состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района» утвержденного пунктом 2 постановления администрации Лазовского муниципального района от 25.08.2016 г. №214 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района» изложив его в новой редакции (редакция прилагается).

2. Руководителю аппарата администрации Лазовского муниципального района Матвеевко Л.Р. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение

Утверждено постановлением
администрации Лазовского
муниципального района
от 25.08.2016 г. №214

Состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района

1. Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации Лазовского муниципального района;

2. Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела ЖКХ администрации Лазовского муниципального района;

3. Секретарь комиссии:

Старший специалист отдела ЖКХ администрации Лазовского муниципального района;

4. Члены комиссии:

Главный специалист отдела ЖКХ администрации Лазовского муниципального района;

Начальник отдела архитектуры, градостроительства, землепользования и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района;

Государственный инспектор отдела энергетического надзора Ростехнадзора Приморского края (по согласованию);

Начальник территориального отдела Роспотребнадзора по Приморскому краю (по согласованию);

Государственный инспектор Лазовского муниципального района по пожарному надзору (по согласованию);

Представитель регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) (по согласованию);

Эксперт, в установленном порядке аттестованный на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию);

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) (по согласованию).

