



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01 апреля 2021 г.

с. Лазо

№ 274

**Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального округа**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Устава Лазовского муниципального округа, администрация Лазовского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального округа» (приложение 1).
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального округа (приложение 2).
3. Постановление администрации Лазовского муниципального района от 25.08.2016 г. №214 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района» признать утратившим силу.

4. Начальнику управления делами администрации Лазовского муниципального округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы администрации  
Лазовского муниципального округа

Н.М. Фролков

## **ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального округа (далее - межведомственная комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях признания помещений жилищного фонда Лазовского муниципального округа жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2. В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", настоящим Положением.

2.1. Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций (конструкции) или многоквартирного дома в целом, характеризующееся их разрушением либо повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения многоквартирного дома, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома.

В случае если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилые помещения, расположенные в таком многоквартирном доме, являются непригодными для проживания.

3. Председателем межведомственной комиссии является заместитель главы администрации округа. В отсутствие председателя межведомственной комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя.

4. В состав межведомственной комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного [пунктом 42](#) Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» утвержденном постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию. Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.

5. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов межведомственной комиссии, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

6. Заявление, заключение и документы, необходимые для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, предусмотренные пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, представляются заявителем или органом, уполномоченным на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Лазовского муниципального округа.

Межведомственная комиссия определяет перечень дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

Межведомственная комиссия определяет состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

7. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение, указанное в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, в виде заключения в 3 экземплярах с указанием

соответствующих оснований принятия решения по форме согласно приложению N 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных **пунктом 45** Положения, **утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47** и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного **абзацем первым** настоящего пункта.

8. В случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения администрация Лазовского муниципального округа организует выездное заседание межведомственной комиссии для проведения обследования помещения и извещает членов межведомственной комиссии о дате и времени обследования.

9. В случае обследования помещения межведомственная комиссия составляет акт обследования помещения в 3 экземплярах по форме согласно приложению N 2 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, и на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение по форме согласно приложению N 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

Решение принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. Члены межведомственной комиссии, не согласные с принятым решением, выражают свое особое мнение в письменной форме в виде отдельного документа, который является неотъемлемой частью заключения.

Признание межведомственной комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу основывается только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

10. На основании заключения межведомственной комиссии отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации Лазовского муниципального округа в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 и издает распоряжение администрации Лазовского муниципального района о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

11. После подписания распоряжения администрацией Лазовского муниципального округа, указанного в пункте 10 настоящего Положения, межведомственная комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 49 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 с изменениями и дополнениями, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по

основаниям, предусмотренным пунктом 36 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 с изменениями и дополнениями, решение, предусмотренное пунктом 47 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 с изменениями и дополнениями, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 с изменениями и дополнениями, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.



## **Состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального округа**

### **1. Председатель комиссии:**

Заместитель главы, начальник управления по работе с территориями администрации Лазовского муниципального округа;

### **2. Заместитель председателя комиссии:**

Начальник отдела ЖКХ администрации Лазовского муниципального округа;

### **3. Секретарь комиссии:**

Старший специалист отдела ЖКХ администрации Лазовского муниципального округа;

### **4. Члены комиссии:**

Заместитель начальника отдела ЖКХ администрации Лазовского муниципального округа;

Начальник отдела архитектуры, градостроительства, землепользования и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа;

Государственный инспектор отдела энергетического надзора Ростехнадзора Приморского края (по согласованию);

Начальник территориального отдела Роспотребнадзора по Приморскому краю (по согласованию);

Государственный инспектор Лазовского муниципального района по пожарному надзору (по согласованию);

Представитель регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) (по согласованию);

Эксперт, в установленном порядке аттестованный на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию);

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) (по согласованию).

