



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02. 2022 г.

с. Лазо

№ 169

**О назначении временной управляющей организации для управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу:
с. Валентин, ул. Кедровая, д. 1**

В соответствии с требованиями п. 2 и п. 5 Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, а также с целью непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Уставом Лазовского муниципального округа Приморского края, администрация Лазовского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНАВЛЯЕТ:

1. Назначить временной управляющей организацией муниципальное унитарное предприятие «Лазо-Комплекс» (ОГРН №1132509000469) для управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, Лазовский район с. Валентин, ул. Кедровая, д. 1, с 01 марта 2022 года сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Кедровая, д.1 с. Валентин (Приложение №1).

3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома на период действия временной обслуживающей организации в размере **16,53** руб./1м² (Приложение №2)

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственника (Министерство обороны РФ) и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Кедровая, д. 1 с. Валентин о принятом решении об определении временной управляющей организации МУП «Лазо-Комплекс».

5. Довести до сведения нанимателей помещений, проживающих в многоквартирном доме, что оплату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги с 1 марта 2022 года необходимо производить по квитанциям муниципального унитарного предприятия «Лазо-Комплекс».

6. Отделу ЖКХ администрации Лазовского муниципального округа осуществить подготовку документов к проведению открытого конкурса по отбору управляющей организаций для управления многоквартирным домом по адресу: ул. Кедровая, д. 1 с. Валентин.

7. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения об определении временной управляющей организации разместить настоящее постановление на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в государственную жилищную инспекцию

Приморского края.

8. Признать утратившим силу постановление администрации Лазовского муниципального округа № 21 от 17.12.2020 г. «Об установлении платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей, проживающих по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации в многоквартирном доме, которые при выборе управляющей компании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Лазовского муниципального округа».

9. Начальнику управления делами администрации Лазовского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа и опубликование в газете «Синегорье».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лазовского муниципального округа

Ю.А. Мосальский

Приложение № 1
к постановлению администрации
Лазовского муниципального округа
от «25 » февраля 2022 г. № 169

Перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу; с. Валентин, ул. Кедровая, д.1

№ п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения
1.	Устранение аварийных ситуаций, возникших в процессе эксплуатации внутридомовых инженерных сетей централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, внутридомового газового оборудования и ситуаций, вызванных природными явлениями, восстановление подачи ресурса	круглосуточно
2.	Техническое обслуживание инженерного оборудования (внутридомовые сети централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, дымовентиляционных каналов, внутридомового газового оборудования), техосмотры конструктивных элементов многоквартирного дома, составление планов-графиков проведения ремонта с целью устранения выявленных недостатков	ежегодно
2.1.	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов – проверка в квартирах наличия тяги, обследование вентиляции, проверка вентканалов на чердаках и крышах, составление планов-графиков по результатам проведенных проверок с целью устранения выявленных нарушений	ежегодно
2.2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей централизованного отопления – проверка исправности и работоспособности сетей и оборудования, проведение мелкого ремонта (регулировка, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, укрепление трубопроводов, ликвидация воздушных пробок),	постоянно

	составление дефектных актов	
2.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения – осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, уплотнение сгонов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоотведения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, проведение мелкого ремонта (устранение засоров, укрепление трубопроводов, уплотнение сгонов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения – осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, проведение мелкого ремонта (ревизия этажных электрощитов, электропроводки и другого электрооборудования), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.6.	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома – осмотр и проверка соответствия их параметров Строительным Нормам и Правилам, проведение мелкого ремонта (стены, входные группы, фасад, цоколь, отмостка, крыша, перекрытия, фундамент, окна, двери и др.), составление дефектных актов. для внесения в план-график ремонтов	в соответствии с графиком
2.7.	Обеспечение мест общего пользования освещением – осмотр и проведение мелкого ремонта (выключателей и патронов: разборка, зачистка и смазка, замена подгоревших контактов, сборка, проверка и регулировка их работы, замена перегоревших выключателей и патронов, проверка работы электродами)	постоянно
2.8.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период, осмотр здания и инженерного оборудования дома, составление актов о готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, составление актов весенних и осенних осмотров и утверждение плана-графика ремонтных работ	в соответствии с графиком
3	Текущее содержание и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, обработка помещений от насекомых и грызунов	постоянно в соответствии с графиком
3.1.	Уборка подъездов	постоянно в

		соответствии с графиком
3.2.	Уборка придомовой территории, сбор веток, листьев	2 раза в неделю
3.3.	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости
3.4.	Окос придомовой территории	2 раза в год
3.5.	Уборка подвала, кровли, техэтажа от мусора	по мере необходимости
3.6.	Дезинсекция, дератизация (обработка помещений от насекомых и грызунов)	1 раз в год

Приложение № 2
к постановлению администрации
Лазовского муниципального округа
от «25 » февраля 2022 г. № 169

Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома для нанимателей, проживающих по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации по адресу: с. Валентин, ул. Кедровая, д.1

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (руб/1м2)
1.	Лазовский район, Приморский край с. Валентин, ул. Кедровая дом 1	16,53

