



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2022г.

с. Лазо

№ 920

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на  
2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Лазовского муниципального округа от 29.09.2021 № 204-МПА «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Лазовского муниципального округа», руководствуясь Уставом Лазовского муниципального округа, администрация Лазовского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2023 год (далее - Программа).
2. Начальнику управления делами администрации Лазовского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа.

Глава Лазовского  
муниципального округа



Ю. А. Мосальский

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории  
Лазовского муниципального округа на 2023 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Лазовского муниципального округа на 2023 год (далее - программа профилактики) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая программа профилактики разработана и подлежит исполнению отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа (далее - контрольный орган).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного  
контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена  
программа профилактики**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль на территории Лазовского муниципального округа.

1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений:

1) соблюдение требований по использованию земель и земельных участков по целевому назначению, установленного режима использования земельных участков в соответствии с зонированием территории;

2) соблюдение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности;

3) соблюдение порядка передачи права пользования землей, исключаящего самовольную уступку права пользования землей, а также самовольную мену земельными участками;

4) недопущение ненадлежащего использования земельного участка;

5) соблюдение требований законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

6) предоставление достоверных сведений о состоянии земель;

7) выполнение обязанностей по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или по приобретению таких земельных участков в собственность;

8) соблюдение предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

9) выполнение иных требований законодательства.

Объектами муниципального земельного контроля является территория земель, расположенных в границах Лазовского муниципального округа, земельные участки и их части независимо от прав на них.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2022 году осуществлялись следующие мероприятия:

- на официальном сайте Лазовского муниципального округа в сети «Интернет» размещались перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тесты, соответствующих нормативных правовых актов;

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане информировались по вопросам соблюдения обязательных требований путем проведения консультаций, проводились устные и письменные разъяснения положений законодательства, направленные на предотвращение нарушений.

## **2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Целями профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - подконтрольными субъектами) обязательных

требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- создание мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностей.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.

При осуществлении муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
<b>1. Информирование.</b>			
1.	Размещение и актуализация следующих сведений на официальном сайте Лазовского муниципального округа в сети «Интернет»:	В течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо муниципального земельного контроля отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа.
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;		

1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;		
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;		
1.4.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица при проведении проверки;		
1.5.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;		
1.6.	сведения о применении мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;		
1.7.	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действия (бездействия) его должностных лиц;		
1.8	подготовка и размещение на сайте администрации Лазовского муниципального округа в сети «Интернет» доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики уполномоченного органа земельного контроля.	Не реже одного раза в год	
<b>2. Объявление предостережения</b>			
2.	Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.	В течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо муниципального земельного контроля отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа.
<b>3. Консультирование</b>			
3.	Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео - конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия по следующим вопросам: -организация и осуществление муниципального земельного контроля; -порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий; -порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа в части осуществления муниципального земельного контроля; -получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения	В течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо муниципального земельного контроля отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа.

	осуществляется в рамках муниципального земельного контроля.		
<b>4. Профилактический визит</b>			
4.	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p> <p>В ходе профилактического визита должностным лицом Отдела, ответственного за осуществление муниципального земельного контроля может осуществляться консультирование контролируемого лица, в порядке установленном ст. 50 Федерального закона от 31.07.2022 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» профилактический визит</p>	В течение года (по мере необходимости)	<p>Должностное лицо муниципального земельного контроля отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа.</p>

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Отчетные показатели программы профилактики предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений контролируемыми лицами при проведения проверок, в которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, и включает в себя:

- полноту информации, размещенной на официальном сайте Лазовского муниципального округа в сети «Интернет» и на информационном стенде;
- обобщение правоприменительной практики посредством сбора и анализа о проведении контрольных мероприятий и их результатах по муниципальному земельному контролю в виде доклада, утвержденного постановлением администрации Лазовского муниципального округа, его размещение на официальном сайте Лазовского муниципального округа;

- 
- предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
  - создание мотивации к добросовестному поведению;
  - снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.