



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 июля 2020 года

с. Лазо

№ 324

**Об актуализации инвестиционного паспорта  
Лазовского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации Приморского края от 13 февраля 2019 года № 89-ра «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на 2019-2020 годы» и в целях привлечения инвестиций на территорию муниципального района, администрация Лазовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Актуализировать инвестиционный паспорт Лазовского муниципального района по состоянию на 20.07.2020 г. (прилагается).

2. Начальнику управления делами администрации Лазовского муниципального района Соляник А. В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Лазовского муниципального района  
от 21.07.2020 г. № 324

## **Инвестиционный паспорт Лазовского муниципального района Приморского края.**

### **1. Основные показатели социально-экономического развития района.**

Лазовский район расположен в юго-восточной части Приморского края, на восточных склонах хребта Сихотэ-Алинь, обращенных к Японскому морю. Его территория занимает 4 691,5 кв. километров.

Климат района носит типично муссонный характер, проявляющийся в смене направлений воздушных потоков летом и зимой. На территории района явно выделяются две климатические микрзоны: прибрежная и континентальная.

Численность постоянного населения района по состоянию на 01 января 2020 года составила 12 788 человек (на 01.01.2019 года – 12 639 человек).

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Система образования Лазовского муниципального района представлена 9 образовательными организациями: 7 муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений и 2 бюджетных дошкольных образовательных учреждения.

Сеть учреждений культуры, на 01.07.2020 года, состоит из 7 учреждений.

При Центрах культуры стабильно работают творческие коллективы, вокальные группы, солисты и исполнители художественного жанра, среди них два коллектива имеют статус «народный»: Народный хор МБУ ЦК Лазовского СП и народный хор ветеранов АУ ЦК п. Преображения.

Особое внимание уделяется военно-патриотическому воспитанию молодежи. Центр культуры п. Преображение продолжает шефство над в/ч с. Киевка и военным противолодочным кораблём «Адмирал Пантелеев».

В Муниципальном бюджетном образовательном учреждении дополнительного образования детей «Детская школа искусств Лазовского муниципального района Приморского края», реализуются дополнительные предпрофессиональные общеобразовательные программы: в области музыкального искусства; хореографического искусства; изобразительного искусства.

Амбулаторную и стационарную медицинскую помощь жителям Лазовского муниципального района оказывает Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Лазовская центральная районная больница», состоящая из стационарного отделения на 64 койки и поликлиники на 500 посещений в смену. При ЦРБ имеется дневной стационар на 25 коек. Девять фельдшерско-акушерских пунктов в сёлах: Киевка, Беневское, Кишинёвка, Сокольчи, Черноручье, Валентин, Глазковка, Чистоводное, с.Старая Каменка.

Строительство и ввод в эксплуатацию новых современных фельдшерско-акушерских пунктов на территории района позволяет проводить более качественное доступное медицинское обслуживание населения района, учитывая удалённость и труднодоступность, а, с учётом расположения населённых пунктов около краевых дорог, и обслуживание проезжающих. Численность постоянного населения района по состоянию на 01 января 2020 года составила 12 788 человек (на 01.01.2019 года – 12 639 человек). Месторасположение ФАПов в сёлах определялось в том числе и в непосредственной близости от детских учреждений (школы, садики), что позволяет более качественно оказывать медицинскую помощь, проводить обследование, наблюдение, вакцинацию детского населения.

Сфера жилищно-коммунального хозяйства на территории Лазовского муниципального района представлена МУП «Лазо-Комплекс», КГУП «Примтеплоэнерго» филиал «Партизанский» тепловой район «Лазовский», ООО «Галос», ОП «Уссурийский» ООО «ГУЖФ», ОАО «ДРСК», КГУП «Приморский водоканал». Многоквартирные дома обслуживаются управляющими компаниями с общим штатом работников 47 человек.

## **2. Экономический потенциал.**

За январь-март 2020 года на развитие экономики и социальной сферы по отчитавшимся крупным и средним предприятиям района за счет всех источников финансирования, использовано 732,208 млн.рублей инвестиций в основной капитал, что выше соответствующего периода 2019 года на 1418,6 % (2019 год – 48,216 млн. руб.). За отчетный период инвестиции использовались на приобретение основных средств: машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты – 100 % (731,904 млн.руб.), объекты интеллектуальной собственности – 0,03 % (0,219 млн.руб.), прочие инвестиции - 0,01% (0,085 млн.руб.). За январь-март 2020 года источники инвестиций на 99,9% составили собственные средства предприятий и организаций, 0,1% бюджетные средства.

За отчетный период введено жилья общей площадью 293 кв.м., из него индивидуальными застройщиками - 293 кв.м.

Малый бизнес — важный сектор экономики Лазовского муниципального района. Малое предпринимательство способствует созданию новых рабочих мест, обеспечивает занятость населения. На территории района осуществляют деятельность 263 субъекта малого предпринимательства, в том числе 73 это микро-предприятия. Наибольшее развитие малый бизнес получил в сфере розничной торговли.

Работа по содействию развитию малого и среднего бизнеса на территории Лазовского муниципального района проводится в рамках реализации мероприятий, предусмотренных подпрограммой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Лазовского муниципального района на 2019 – 2023 годы» муниципальной программы Лазовского муниципального района "Экономическое развитие Лазовского муниципального района на 2019 - 2023 годы" (<http://lazovsky-pk.ru/investitsionnyy-razdel/investitsionnoe-zakonodatelstvo/>).

Развивается информационная поддержка малого бизнеса, в том числе с помощью раздела "Малый бизнес" сайта Лазовского муниципального района (<http://lazovsky-pk.ru/malyy-biznes/>).

Основные перспективы развития агропромышленного комплекса связаны с постепенным выстраиванием реальной системы производственных, технологических, экономических взаимосвязей между хозяйствами различных организационно-правовых форм, производителями, переработчиками, сервисными предприятиями,

а также административно-управленческими структурами разных уровней. Экономический эффект - для отрасли, для района — видится в создании перерабатывающих цехов и структур по реализации готовой продукции в рамках коллективных сельскохозяйственных предприятий (и крупных фермерских хозяйств в будущем).

### **3. Направления инвестиционного развития района.**

Лазовский муниципальный район вошел в состав Свободного порта Владивосток, где действует особый правовой режим для предпринимательской и инвестиционной деятельности. Резиденты свободного порта получают ряд преференций: налоговые льготы, упрощение таможенных и визовых процедур, максимальное снижение административных барьеров.

Также, на официальном сайте района, создан инвестиционный раздел в котором размещены сведения об имеющихся формах поддержки инвестиционной деятельности на территории Приморского края, муниципального района. И информация о ключевых реализуемых инвестиционных проектах, история успеха (<http://lazovsky-pk.ru/investitsionnyy-razdel/>).

В приоритете, на территории района, следующие направления инвестиционного развития: Первое направление — развитие сельского хозяйства.

В рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Лазовского муниципального района на 2019 – 2023 годы» муниципальной программы «Экономическое развитие Лазовского муниципального района на 2019-2023» разработан и утвержден проект «Создание благоприятных условий для развития и повышения конкурентоспособности малого и среднего предпринимательства на территории Лазовского муниципального района», сроки реализации 2020-2025 годы. Цель проекта: Развитие малого и среднего предпринимательства в приоритетных для района направлениях деятельности: сельхозкооперация, агротуризм.

Также одним из перспективных для Лазовского района направлений развития является туризм, развитие которого обусловлено наличием большого рекреационного потенциала. Перспективные направления развития туризма для Лазовского муниципального района — это экологический, агротуризм, событийный, спортивный, культурно-познавательный.

Третье направление — улучшение качества жилищно-коммунальных услуг для населения района через ежегодное участие в государственных программах Приморского края на условиях софинансирования затрат из краевого бюджета.

Четвертое направление -развитие промышленного производства.

В настоящее время промышленность в районе представлена: рыбодобывающими и рыбоперерабатывающими предприятиями, производством хлебобулочных изделий (частные пекарни).

Развитие любого другого вида промышленного производства будет поддержано администрацией Лазовского муниципального района.

#### **4.Меры поддержки инвестиционной деятельности.**

В целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП на территории Лазовского муниципального района утверждены нормативные правовые акты:

-Постановление Администрации Лазовского муниципального района от 27.06.2019 г. № 290 Об утверждении Положения «О порядке ведения реестра муниципального имущества Лазовского муниципального района»;

-Решение Думы Лазовского муниципального района от 20.12.2017 г. № 34-НПА "Порядок формирования, ведения перечня муниципального имущества Лазовского муниципального района, предназначенного для передачи и (или) в пользование субъектам МСП и организациям образующим инфраструктуру поддержки МСП (в редакции решения Думы Лазовского муниципального района от 23.05.2018г.№84-МПА);

-Постановление Администрации Лазовского муниципального района от 05.10.2018 № 641 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Лазовского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

-Постановление администрации Лазовского муниципального района от 06.07.2020 № 300 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Лазовского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям»;

-Постановление администрации Лазовского муниципального района от 14.07.2020 № 315 «Об утверждении Перечня объектов муниципального имущества на 2020 год, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений»;

-Постановление администрации Лазовского муниципального района от 25.03.2020 № 141 «Об утверждении Перечня объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Лазовского муниципального района, в отношении которого возможно заключение соглашений о муниципальном-частном партнерстве».

-Постановление администрации Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района от 12.02.2020 №28-п «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Преображенского городского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

В целях обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления Лазовского муниципального района и субъектов малого и среднего предпринимательства создан Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства Лазовского муниципального района. В состав Координационного совета входит более 80 % представителей субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заседания координационного совета проводятся не реже 1 раза в квартал. В рамках заседаний рассматриваются вопросы, инициированные субъектами МСП, протоколы (решения) совета публикуются в открытом доступе.

В администрации Лазовского района организована работа по сбору информации от субъектов МСП для подготовки предложений по изменению муниципальных, региональных и федеральных нормативных правовых актов, препятствующих предпринимательской деятельности в виде направлений обращений на официальном сайте администрации Лазовского района через интернет-приемную, а также при личном приеме.

В целях защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, при осуществлении государственного и муниципального контроля, постановлением администрации Лазовского муниципального района от 04.02.2019 г. № 49 утвержден Перечень видов муниципального контроля и органов, уполномоченных на

осуществление соответствующих видов контроля на территории Лазовского муниципального района.

На сайте администрации работает система по принятию жалоб субъектов МСП на действия должностных лиц при проведении контрольных мероприятий (Раздел «Малый бизнес»).

#### **5. Контакты органов местного самоуправления и специализированных организаций, участвующих в инвестиционном процессе.**

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	№ кабинета	Номер телефона
1.	Глава Лазовского муниципального района	Мосальский Юрий Анатольевич	202	8(42377) 20-4-60
2.	Первый заместитель главы администрации	Фролков Николай Михайлович	202	8(42377) 20-4-75
3.	Начальник отдела архитектуры, градостроительства, землепользования и имущественных отношений	Ртищева Антонина Федоровна	210	8(42377) 20-4-76
4.	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства	Суханов Константин Викторович	310	8(42377) 20-4-69
5.	Начальник отдела экономики и социального развития	Соляник Елена Александровна	214	8(42377) 20-5-36

#### **6. Паспорта инвестиционных площадок.**

Паспорт инвестиционной площадки «Земельный участок с кадастровым номером 25:07:010101:620, с разрешенным видом использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» (Приложение 1).

Паспорт инвестиционной площадки «Земельный участок с кадастровым номером 25:07:010101:692, с разрешенным видом использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» (Приложение 2).

**Заключение.**

Направления стратегического развития района: строительство и асфальтирование автомобильных дорог, развитие агропромышленного производства.

Учитывая географическое положение района, имеющиеся туристические достопримечательности, в числе приоритетных отраслей здесь необходимо создать туристско-рекреационный комплекс, преимущественно обеспечивающий въездной и внутренний туризм. Развитие индустрии спорта, отдыха, туризма, развлечений, а также инфраструктуры обслуживания объектов туристической индустрии (рестораны, кафе, гостиницы, базы отдыха и т.д.). Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, обеспечение доступным жильем молодых специалистов на селе. Улучшение качества жизни сельского населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности (муниципальные дороги, коммунальные услуги, медицинское обслуживание, культура, образование, благоустройство).

И так задачи и приоритеты развития муниципального района:

- строительство и асфальтирование автомобильных дорог;
- развитие сельского хозяйства и промышленности;
- создание в районе благоприятного инвестиционного климата (в промышленности, сельском хозяйстве, индустрии спорта, отдыха, туризма, развлечений);
- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- развитие индустрии спорта, отдыха, туризма, развлечений, развитие инфраструктуры обслуживания объектов туристической индустрии;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение роли профилактики заболеваний.

