



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.07.2021 г.

с. Лазо

№ 197-р

**О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с
кадастровым номером 25:07:050101:51**

Согласно требованиям действующего законодательства, в соответствии со ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Лазовского муниципального округа, а также в целях вовлечения земельного участка в гражданский оборот

1. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений объявить проведение аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 25:07:050101:51, площадью 334,64 кв. м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, район Лазовский, с. Лазо, ул. Центральная, дом 2, в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, категория земель – Земли населенных пунктов, с основным видом разрешенного использования – под объект торгового назначения. Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

2. Установить:

- срок аренды земельного участка – 10 лет;
- начальную цену предмета аукциона в размере 30 % от кадастровой стоимости земельного участка (43 324 рубля 10 коп.);
- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (1299 рублей 73 коп.);

- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (8664 рубля 82 коп.).

3. Администрации Лазовского муниципального округа обеспечить публикацию сообщения о проведение аукциона по продаже права аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

4. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

- начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, председатель комиссии, уполномоченный представитель продавца.

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа – аукционист.

Члены комиссии:

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, секретарь;

- начальник отдела по доходам финансово-экономического управления администрации округа;

- начальник юридического отдела администрации округа.

5. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора.

6. Контроль по исполнению данного распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Лазовского муниципального округа

Н.М. Фролков