

# **АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2022г. с. Лазо №893

**О внесении изменений в постановление администрации Лазовского муниципального района от 01.03.2016г. № 52 «Об утверждении управляющей компании по управлению многоквартирными домами и установлении тарифов на содержание имущества многоквартирных домов в с. Лазо»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Губернатора Приморского края от 28.11.2022 № 94-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Приморского края на декабрь 2022 года и о внесении изменений в постановление Губернатора Приморского края от 14 декабря 2021 года № 120-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Приморского края на 2022 год», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лазовского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Внести в постановление администрации Лазовского муниципального района от 01.03.2016г. №52 «Об утверждении управляющей компании по управлению многоквартирными домами и установлении тарифов на содержание имущества многоквартирных домов в с. Лазо» следующие изменения:

 1.1. Пункт 2 постановления «Об утверждении управляющей компании по управлению многоквартирными домами и установлении тарифов на содержание имущества многоквартирных домов в с. Лазо» изложить в следующей редакции:

Установить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирных домах с Лазо, находящихся на обслуживании управляющий компании МУП «Лазо-Комплекс», в сумме 17,88 руб. (приложение№1).

1.2 Приложение №1 изложить в новой редакции (прилагается).

1.3 В названии постановления и в тексте, слова «Лазовский муниципальный район» заменить словами «Лазовский муниципальный округ» в соответствующих падежах.

2. Признать утратившим силу постановление от 16 сентября 2020 г. №450 «О внесении изменений в постановление администрации Лазовского муниципального района от 01.03.2016г. № 52 «Об утверждении управляющей компании по управлению многоквартирными домами и установлении тарифов на содержание имущества многоквартирных домов в с. Лазо».

3. Начальнику управления делами администрации Лазовского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации Лазовского муниципального округа и в газете «Синегорье».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.12.2022г.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о главы администрации

Лазовского муниципального округа С.П.Осипов

 Приложение № 1

 ул. Ключевая 23,24,25,26,27

 ул.Некрасовская 1,3,5,11,20

 ул. Мациенко 3,5,6

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид услуги | Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)действующие | Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)Повышен. На 9% |
| Текущий ремонт общего имущества в МКД: кровля, стены, подъездные козырьки, балконы (при наличии) | 2,07 | 2,26 |
| Уборка подъездов | 1,27 | 1,38 |
| Уборка придомовой территории | 0,40 | 0,44 |
| Санитарное содержание и обслуживание контейнерных площадок под ТКО | 1,04 | 1,13 |
| Текущий ремонт общедомовых помещений: подъезды, подвальные помещения | 2,03 | 2,21 |
| Ремонт и текущее содержание электрооборудования подъездов | 1,51 | 1,65 |
| Содержание и текущее обслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | 4,01 | 4,37 |
| Содержание и текущее обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения | 4,07 | 4,44 |
| ИТОГО | 16,40 | 17,88 |