



Д У М А
Лазовского муниципального района
Приморского края

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Думой Лазовского
муниципального района
23 мая 2018 года

О внесении изменений в решение Думы Лазовского муниципального района от 20.12.2017 г. № 34-МПА «Об утверждении Порядка формирования, ведения Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с целью приведения Порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Лазовского муниципального района, Дума Лазовского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Лазовского муниципального района от 20.12.2017 г. № 34-МПА «Об утверждении Порядка формирования, ведения Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1 Абзац 4 пункта 1.2 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

- «Субъекты малого и среднего предпринимательства – зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.»

1.2 Пункт 1.7 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

- «Имущество, включенное в перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством.»

1.3 раздел 2 дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

- «Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законодательством.»

1.4. Пункт 3.3. раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

- «Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.»

1.5. Пункт 4.1. раздела Порядка изложить в следующей редакции:

- «Утвержденный Перечень, а также любые изменения в нем после принятия решения подлежат обязательному опубликованию:

а) в средствах массовой информации, определенных для опубликования муниципальных правовых актов – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) в сети Интернет на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Лазовского
муниципального района

Ю.А. Мосальский

с. Лазо
23.05.2018
№ 84-МПА



ДУМА
Лазовского муниципального района
Приморского края

РЕШЕНИЕ

Принято Думой Лазовского
муниципального района
20 декабря 2017 года

ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЛАЗОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок формирования, ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Порядок регулирует отношения, связанные с проведением торгов и (или) предоставлением муниципальной преференции, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Термины, используемые в Порядке:

Муниципальные преференции - предоставление отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных

объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, муниципальных гарантий.

Хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

Субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными федеральным законодательством Российской Федерации, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Перечень имущественной поддержки - перечень недвижимого муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства в Лазовском муниципальном районе (далее - Перечень).

Формирование Перечня - включение или исключение имущества из Перечня.

Ведение Перечня - систематическая актуализация информации об имуществе, включенном в Перечень, на бумажном носителе и в электронном виде.

1.4. В перечень подлежит включению имущество, находящееся в муниципальной собственности Лазовского муниципального района, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства): земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень и предоставленное во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства только по целевому назначению.

1.6. Порядок и условия предоставления имущества, включенного в Перечень, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о порядке владения пользования и распоряжения объектами муниципальным имуществом и имущественными правами Лазовского муниципального района, утвержденным решением Думы Лазовского муниципального района от 20.12.2017 г. № 33-МПА.

1.7. Имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

1.8. Сведения о включении имущества в перечень вносятся в реестр объектов муниципальной собственности Лазовского муниципального района.

2. Не является муниципальной преференцией:

1) предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав по результатам торгов, организованных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по результатам иных процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд;

2) передача, выделение, распределение муниципального имущества отдельным лицам в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, военных действий, проведения контртеррористических операций;

3) закрепление муниципального имущества за хозяйствующими субъектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4) предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав на основании федерального закона или на основании вступившего в законную силу решения суда;

5) предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав в равной мере каждому участнику товарного рынка.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

2.1. Формирование Перечня определяется следующими критериями отбора имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:

1) недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое в настоящее время используется субъектами малого и среднего предпринимательства, не имеющими права или отказавшимися реализовать свое преимущественное право на приобретение арендуемого ими имущества;

2) высвобождаемое имущество, находящееся в собственности Лазовского муниципального района, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства;

3) имущество, используемое организациями инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенными на территории Лазовского муниципального района;

4) имущество, необходимое для реализации стратегических планов развития территории, а также предназначенное для осуществления приоритетных видов деятельности на территории Лазовского муниципального района, определяемых муниципальной программой развития и поддержки малого и среднего предпринимательства.

2.2. Формирование Перечня осуществляется муниципальными правовыми актами администрации Лазовского муниципального района.

Утверждение Перечня, внесение изменений в Перечень (включение и исключение объектов) осуществляется постановлениями администрации Лазовского муниципального района.

Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включения новых объектов. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- прекращения права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате списания, утраты или гибели имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования субъектами малого и среднего по целевому назначению, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

- возникновения потребности в данном имуществе у органа исполнительной власти, муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;

- выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства;

- признание имущества невостребованным субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 2-х лет со дня включения в перечень.

2.3. Непосредственную деятельность по формированию, ведению Перечня осуществляет отдел имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района (далее - Уполномоченный орган).

2.4. Отраслевые органы и должностные лица администрации Лазовского муниципального района, субъекты малого и среднего предпринимательства, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства вправе обращаться в администрацию Лазовского муниципального района с заявлениями о включении (исключении) объектов муниципального имущества в Перечень.

2.5. Перечень ведется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав

субъектов малого предпринимательства), на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, а также данных о них по форме, согласно приложению.

2.6. Данными об объектах учета [Перечня](#) являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики, обременения и т.д.) приложение.

2.7. Ведение Перечня осуществляется Уполномоченным органом в электронном виде и на бумажном носителе.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

3.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендная плата за предоставляемое муниципальное имущество устанавливается в размере, определенном по результатам торгов.

3.3. Договор аренды имущества в соответствии с его целевым назначением включенного в Перечень, заключается на срок не менее 3-х лет с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3.11. Распоряжение имуществом, включенным в Перечень:

3.11.1. Уполномоченный орган инициирует в установленном порядке действия по передаче имущества, включенного в Перечень, по владению и (или) пользованию субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем проведения торгов не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень.

В случае, если в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приема заявок на участие в аукционе поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды Уполномоченный орган:

- проводит работу по заключению договор аренды с указанным лицом, если оно имеет право на заключение договора аренды без проведения торгов;

- осуществляет подготовку к проведению аукциона, объявляет аукцион и направляет указанному заявителю предложение принять участие в аукционе на право заключения договора аренды.

3.11.2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и иных договоров в отношении муниципального имущества утверждается федеральным антимонопольным органом.

3.11.3. Торги на право заключения договора аренды или иного договора по передаче во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень, проводятся в форме аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на государственную поддержку в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В документацию об аукционе, извещения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды и иных договоров в отношении имущества, включенного в Перечень, включается условие о том, что участником аукциона могут быть только

субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на получение поддержки в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.11.4. В случае, если организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, претендует на получение имущества, включенного в перечень, она принимает участие в аукционе, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо вправе получить имущество на других правовых основаниях, предусмотренных законодательством.

4. ПОРЯДОК ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

4.1. Утвержденный Перечень, а также любые изменения в нем после принятия решения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, определенных для опубликования муниципальных правовых актов, и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района.

4.2. Информация в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, является открытой и предоставляется администрацией Лазовского муниципального района любым заинтересованным лицам на основании их письменного обращения, направленного на имя главы Лазовского муниципального района, в срок не позднее 30 дней с момента поступления такого обращения.

5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Лазовского
муниципального района
Можаев

В.Н.

с. Лазо
20.12.2017 г.
№ 34-МПА

Приложение к решению Думы
Лазовского муниципального района
от 20.12.2017 г. № 34-МПА

ПЕРЕЧЕНЬ
НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

