



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 декабря 2021 г.

с. Лазо

№ 782_

**О назначении управляющей компании для многоквартирных домов,
расположенных на территории Лазовского муниципального округа**

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах на территории Лазовского муниципального округа, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 « Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Лазовского муниципального округа от 30.11.2021 г. № 771 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация на территории Лазовского муниципального округа», администрация Лазовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить управляющей компанией для многоквартирных домов, расположенных по адресу:
 - пгт. Преображение, ул. Заводская, д. 1, Лазовского района Приморского края;
 - пгт. Преображение, ул. Заводская, д. 2, Лазовского района Приморского края;
 - пгт. Преображение, ул. Заводская, д. 5, Лазовского района Приморского края;
 - пгт. Преображение, ул. Заводская, д. 6, Лазовского района Приморского края;
 - пгт. Преображение, ул. Заводская, д. 7, Лазовского района Приморского края;
 - пгт. Преображение, ул. Заводская, д. 8, Лазовского района Приморского края;
 - пгт. Преображение, ул. Заводская, д. 9, Лазовского района Приморского края;
 - пгт. Преображение, ул. Путинцева, д. 6, Лазовского района Приморского края;
 - пгт. Преображение, ул. Путинцева, д. 8, Лазовского района Приморского края;
 - пгт. Преображение, ул. Путинцева, д. 10, Лазовского района Приморского края;
 - пгт. Преображение, ул. Путинцева, д. 12, Лазовского района Приморского края;

- пгт. Преображение, ул. Путинцева, д. 14, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. Путинцева, д. 16, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. Путинцева, д. 18, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.3, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.4, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.5, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.6, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.7, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.8, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.9, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул.50 лет ВЛКСМ, д.11,Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. Морская, д. 1, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. Морская, д. 3, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. Морская, д. 5, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. Таёжная, д. 1, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. Таёжная, д. 3, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. Таёжная, д. 5, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 30 лет Победы, д.1, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 30 лет Победы, д.2, Лазовского района Приморского края-
- пгт. Преображение, ул. 30 лет Победы, д.3, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 30 лет Победы, д.4, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 30 лет Победы, д.4А, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 30 лет Победы, д.5, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 30 лет Победы, д.5А, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 30 лет Победы, д.6, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 30 лет Победы, д.7, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 30 лет Победы, д.8, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 30 лет Победы, д.9, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 30 лет Победы, д.10, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 30 лет Победы, д.11,Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. 30 лет Победы, д.12,Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. Весенняя, д.2, Лазовского района Приморского края;
- пгт. Преображение, ул. Звезгинцева, д.1, Лазовского района Приморского края,

Общество с ограниченной ответственностью «Галос» (сокращенно — ООО «Галос») (ИНН 2518121209, ОГРН 1142509000072) до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса, но не более одного года.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных домов для ООО «Галос» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»:

Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность
Восстановление (ремонт) решеток на	100 решеток	6,64	0,3

продухах фундамента			
Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	9,96	1
Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	14,371	1
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	на 10 м шва (стыка)	123,31	1
Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	100 м2 обработанной поверхности	452,12	0,3
Улучшенная клеевая окраска стен	100 м2 окрашенной поверхности	254,375	0,3
Улучшенная клеевая окраска потолков	100 кв. м	105,938	0,3
Восстановление козырьков	кв.м.	354,52	0,3
Заделка выбоин в цементных полах	кв.м.	471,74	0,3
Ремонт бетонных полов	кв.м.	141,417	0,3
Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	6,142	1
Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	100 м2 покрытий	9,69	1
Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	32,299	1
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	462,966	0,3
Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	100 м2 объема работ	31,601	0,3
Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	100 труб	19,144	0,3
Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	10 коробок	25,174	0,3
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	58,93	0,3
Смена пружины	1 пружина	47	0,5
Смена ручки дверной	1 ручка	60	0,3
Смена замков накладных	100 замков	60	0,3
Улучшенная масляная окраска дверей	100 кв.м.	1,35	0,3
Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	10 створок	4,7	0,3
Укрепление наличников оконных проемов	1 п.м. наличника	12	1
Временная замена разбитого стекла фанерой	10 кв.м.	3	0,5
Смена ручки оконной	100 ручек	0,47	0,3

Смена задвижки	100 задвижек	0,47	0,3
Улучшенная масляная окраска оконных рам	100 кв.м.	6,31	0,3
Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	13,5	0,3
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	10,88	0,3
Смена прямых частей поручней	100 м	14,85	1
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	100 м ² окрашиваемой поверхности	10,08	0,3
Заделка трещин и мелких выбоин	100 мест	1,12	0,5
Заделка отбитых мест	100 мест	2,45	0,3
Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м ² окрашенной поверхности	24,84	0,3
Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня	14,85	0,3
Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	100 задвижек	0,2	0,3
Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0,54	0,3
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,71	0,3
Подвальцовка вальцовочных соединений трубного пучка	труба (отверстие)	47	1
Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,7	0,3
Смена задвижек диаметром до 100 мм	100 шт.	0,15	1
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов	0,9	0,3
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,9	0,3
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	11,88	0,3
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	1,35	0,3
Ремонт щитков	1 щит	36	0,3
Замена выключателя	1 выключатель	12	0,3
Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	587	0,3
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	112,099	2
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	112,099	2

Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	112,099	1
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	112,099	2
Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	42,908	1
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	23,09	0,5
Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	325	0,3
Прочистка канализационного лежака	100 м канализационно го лежака	27,03	0,5
Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	112,099	2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	112,099	2
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5,87	2
Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	54,7	1
Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	112,099	1
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	112,099	2
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	45	2
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	84,6	2
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	84,6	1
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	84,6	1
Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	846	1
Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	100 вентиляй	0,89	1
Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места	100 вентиляй	1,78	1
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	5,64	1
Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	100 м трубопровода	1	1
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке	1000 м2 общей площади жилых	59,131	3

эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)		
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	11,609	3
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	41,359	3
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	56,68	52
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	28,63	24
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	56,68	12
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	28,63	12
Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 контейнеров	3,5	3
Ремонт металлического контейнера	1 контейнер	31	1
Окраска поверхности контейнера 0,8 куб.м. с расчисткой не менее 1/3 старого покрытия	1 контейнер	31	1
Окраска поверхности контейнера 1,1 куб.м. с расчисткой не менее 1/3 старого покрытия	1 контейнер	3,5	1
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	2,958	1
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	11,42	1

Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	25,704	1
Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	8,499	1
Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	527,7	2
Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	1 м3 мусора	270	1
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	45,3	1
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков в слаботочных устройствах	5,4	1
Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	3,91	1
Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	6,18	1
Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0	1
Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	85,31	1
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	29,13	24
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	26,77	6
Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса	1 000 кв.м. территории	23,91	6
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,54	2
Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,315	6
Стрижка газонов	на 100 кв.м.	769,8	3
Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	1,5	52
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	3,841	10
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2	10 000 кв.м. территории	3,841	9

класса			
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	1,921	3
Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	466,31	1
Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	1,28	6
Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	1,28	52
Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина	1000 м2 обрабатываемых помещений	52,786	2
Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	32,762	2

Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в перечисленных выше многоквартирных домах осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

3. Размер платы определить на основании постановления администрации Лазовского муниципального округа от 19.10.2021 г. № 688 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами пгт. Преображение» в соответствии с приложением 1 (документация об открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в пгт. Преображение в размере 30,33 руб.

4. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный жилищный надзор, а также в ООО «Галос».

5. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Синегорье» и на сайте администрации Лазовского муниципального округа в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава
Лазовского муниципального округа

Ю.А. Мосальский