



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2017 г.

с. Лазо

№76

О внесении изменений в «Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района» утвержденное постановлением администрации Лазовского муниципального района от 25.08.2016 года № 214

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Устава Лазовского муниципального района, администрация Лазовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение «О межведомственной **комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района**» утвержденное постановлением администрации Лазовского муниципального района от 25.08.2016 года № 214 следующие изменения:

1.1. Пункт 7 Положения «О межведомственной **комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района**» изложить в следующей редакции:

Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и

надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение, указанное в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения по форме согласно приложению N 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. Результаты дополнительного обследования приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии.

1.2. Пункт 9 Положения «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района» изложить в следующей редакции:

В случае обследования помещения межведомственная комиссия составляет акт обследования помещения в 3 экземплярах по форме согласно приложению N 2 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, и на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение по форме согласно приложению N 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

Решение принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. Члены межведомственной комиссии, не согласные с принятым решением, выражают свое особое мнение в письменной форме в виде отдельного документа, который является неотъемлемой частью заключения.

Признание межведомственной комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу основывается только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

1.3. Пункт 11 Положения «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района» изложить в следующей редакции:

После подписания распоряжения администрацией Лазовского муниципального района, указанного в пункте 10 настоящего Положения, межведомственная

комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 49 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 с изменениями и дополнениями, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 с изменениями и дополнениями, решение, предусмотренное пунктом 47 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 с изменениями и дополнениями, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для

проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 с изменениями и дополнениями, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Руководителю аппарата администрации Лазовского муниципального района Матвеевко Л.Р. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Лазовского
муниципального района

В.Н. Можаяев