



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**05.03.2020 г.**

**с. Лазо**

**№ 75-р**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды  
муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу:  
Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская, 16**

В соответствии со ст. 209, ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67 (ред. от 11.07.2019 г.) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», на основании отчёта № ОЦ-0120300008619000149-01-02 об оценке рыночной стоимости арендной платы 1 кв м нежилого помещения, площадью 983,29 кв м, расположенного по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская, 16 по состоянию на 05.12.2019 г. Уставом Лазовского муниципального района

1. Провести аукцион открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Лазовского муниципального района, (далее – аукцион). Объект аренды: нежилое помещение на 3 этаже нежилого здания (назначение: нежилое, площадь: 11 кв.м., этаж: 3, номер на поэтажном плане: 11), адрес объекта: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская, д.16, цель использования – для размещения парикмахерской.

2. Установить:

2.1. Срок аренды нежилого помещения - 5 лет.

2.2. Начальную (минимальную) цену предмета аукциона: начальный размер арендной платы за в год на основании отчета независимого оценщика ИП Козлова Мария Юрьевна от 05.12.2019 г. № ОЦ-0120300008619000149-01-02 в размере 20 328 рублей 00 коп., без учёта НДС, коммунальных услуг и прочих платежей и сборов.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (609 рублей 84 коп.).

2.4. Сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (4065 рублей 60 коп.).

2.5. Передача, переуступка прав пользования объектом аренды по любым видам договоров или сделок (зalog, субаренда, внесение вклада в уставный (складочный) капитал юридических лиц и прочее) третьим лицам не допускается.

3. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений (А.Ф. Ртищева) – организатору аукциона:

3.1. Подготовить и утвердить документацию по проведению аукциона.

3.2. Обеспечить размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

4. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

Ртищева А.Ф. – начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района, председатель комиссии;

Коньков А.Ю. - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района – аукционист;

Члены комиссии:

Захарова Л.А. - специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района, секретарь;

Миронцева М.В. - главный специалист отдела экономики и социального развития администрации района;

Шарата О.И. - специалист управления финансов администрации района.

5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

