



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.03.2020 г.

с. Лазо

№ 72-р

О приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская, 19-2

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ (в редакции от 02.08.2019 г.) «О приватизации государственного и муниципального района», № 135-ФЗ от 26.07.2006 (в редакции от 18.07.2019 г.) «О защите конкуренции», № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами Лазовского муниципального района», утвержденным решением Думы Лазовского муниципального района Приморского края от 20.12.2017 г. № 33-МПА, решением Думы Лазовского муниципального района от 26.02.2020 г. № 279 «О программе приватизации муниципального имущества Лазовского муниципального района на 2020 год»

1. Приватизировать путем продажи на открытом аукционе с открытой формой подачи предложения по цене, принадлежащее на праве собственности Лазовскому муниципальному району следующее имущество:

- часть нежилого здания, назначение: нежилое здание, общей площадью 153,8 кв.м., этажность: 1 с кадастровым номером 25:07:000000:477, расположенное по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская д. 19-2.

- земельный участок, общей площадью 168 кв. м, с кадастровым номером 25:07:050101:3771, категория земель – земли населенных пунктов, с основным видом разрешенного использования: отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская, 19-2.

Указанное нежилое здание принадлежит Лазовскому муниципальному району Приморского края на праве собственности, о чем в ЕГРН внесена запись от 11.12.2012 г. № 25-25-21/003/2012-470;

Указанный земельный участок принадлежит Лазовскому муниципальному району Приморского края на праве собственности, о чем в ЕГРН внесена запись от 25.08.2016 г. № 25-25/010-25/010/003/2016-784/1.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи нежилого здания, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, на основании отчета независимого оценщика ООО «Городской центр оценки» от 06.02.2020 г. № 20/01-80, об оценке рыночной стоимости части нежилого здания с земельным участком в размере 45 111 руб. (Сорок пять тысяч сто одиннадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе НДС - 9 022 руб. 20 коп. (Девять тысяч двадцать два рубля 20 коп.).

2.2. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, на основании отчета независимого оценщика ООО «Городской центр оценки» от 16.02.2020 г. № 20/01-80, об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 10 908 рублей (Десять тысяч девятьсот восемь рублей 00 коп.) НДС не облагается.

2.3. Начальная цена предмета аукциона – 56 019 руб. 00 коп. (Пятьдесят шесть тысяч девятнадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе НДС - 9 022 рубля 20 коп (Девять тысяч двадцать два рубля 20 коп.).

2.4. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона – 2 800 рублей 95 копеек (Две тысячи восемьсот рублей 95 копеек);

2.5. Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 11 203 рубля 80 копеек (Одиннадцать тысяч двести три рубля 80 копеек).

3. Определить организатором аукциона по продаже объектов недвижимости, указанных в п.1 настоящего распоряжения - отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района.

4. Организатору аукциона обеспечить:

4.1. проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством.

4.2. размещение данного распоряжения на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

5. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

Ртищева А.Ф. – начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района;

Коньков А.Ю. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района – аукционист.

Члены комиссии:

Захарова Л.А. – специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района;

Миронцева М.В. - главный специалист отдела экономики и социального развития администрации района.

Шарата О.И. - специалист управления финансов администрации района.

6. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Лазовского района.

7. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Лазовского
муниципального района

Ю.А. Мосальский