



АДМИНИСТРАЦИЯ

ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2020 г.

с. Лазо

№72

Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Лазовского муниципального округа

В соответствии с [частью 2 и пунктом 3.1. части 3 статьи 78.2, частью 2 статьи 79](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Лазовского муниципального округа, администрация Лазовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](#) принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Лазовского муниципального округа (далее – Порядок).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Лазовского муниципального округа от 7 марта 2014 года № 51 «Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении субсидий из районного бюджета Лазовского муниципального района на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Лазовского муниципального района и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Лазовского муниципального района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1

января 2021 года, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Лазовского муниципального округа.

Глава Лазовского
муниципального округа

Ю.А.Мосальский

Утвержден
постановлением администрации
Лазовского муниципального округа
от 29 декабря 2020 №72

**Порядок
принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в
объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или)
на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную
собственность Лазовского муниципального округа**

1. Настоящий порядок определяет процедуру принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Лазовского муниципального округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Лазовского муниципального округа (далее соответственно – бюджетные инвестиции, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в собственности Лазовского муниципального округа.

2. Инициатором предложения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций выступает отраслевой орган администрации Лазовского муниципального округа, ответственный за реализацию муниципальной программы (исполнитель муниципальной программы), в рамках которых планируется предоставление бюджетных инвестиций (далее - Инициатор).

3. Не допускается при исполнении бюджета Лазовского муниципального округа предоставление бюджетных инвестиций на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и в приобретение объектов недвижимого имущества (далее – субсидии на осуществление капитальных вложений).

4. Принятие решения о предоставлении бюджетных инвестиций в отношении

объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества, по которым было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания последнего утратившим силу либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

5. Инициатор подготавливает проект решения о реализации бюджетных инвестиций в форме проекта постановления администрации Лазовского муниципального округа (далее - решение).

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

6. Проект решения содержит следующую информацию:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

б) направление инвестирования (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации), техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества);

в) наименование главного распорядителя;

г) наименование муниципального заказчика;

д) мощность, прирост мощности (предполагаемая мощность, предполагаемый прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность (предполагаемая мощность) объекта недвижимого имущества: площадь, объем, протяженность, вместительность или иные параметры, характеризующие мощность объекта капитального строительства) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

е) срок (предполагаемый срок) ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, срок (предполагаемый срок) приобретения недвижимого имущества;

ж) сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии

утвержденной проектной документации) или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства (согласно паспорту инвестиционного проекта) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (согласно паспорту инвестиционного проекта) с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, документации, а также на проведение технологического и ценового аудита - в случае, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта), информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной предполагаемой (предельной) стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной предполагаемой (предельной) стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

и) общий объем бюджетных инвестиций в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта с разбивкой по годам, источникам финансирования, с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении административных зданий, объектов

социально-культурного и коммунально-бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита - в случае, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляется.

к) распределение общего объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной предполагаемой (предельной) документации, а также технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

7. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий в целях корректировки проектной документации, а также проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки документации по планировке территории, на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

8. В случае, если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, решения о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в такие объекты капитального строительства муниципальной собственности принимаются в том числе на основании подготовленного в установленном администрацией Лазовского муниципального округа порядке обоснования инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование.

9. Подготовленный проект решения направляется Инициатором на

согласование в администрацию Лазовского муниципального округа: заместителю главы администрации Лазовского муниципального округа по курируемому направлению, управление архитектуры и градостроительства, в отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, в финансово-экономическое управление.

10. Одновременно с проектом решения в финансово-экономическое управление администрации Лазовского муниципального округа по каждому объекту капитального строительства и (или) объекту недвижимого имущества направляются документы, материалы, исходные данные, необходимые для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Лазовского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с [постановлением](#) администрации Лазовского муниципального округа от 28 декабря 2020 года № 50 «О Порядке проведения проверок инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Лазовского муниципального округа, на предмет эффективности использования средств бюджета Лазовского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения».

11. Обязательным условием согласования проекта решения финансово-экономическое управление администрации Лазовского муниципального округа по объекту капитального строительства или объекту недвижимого имущества, включенному в проект решения, является положительное заключение финансово-экономического управления администрации Лазовского муниципального округа об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения в объекты муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Лазовского муниципального округа.

12. Финансово-экономическое управление рассматривает и согласовывает проект решения в течение 10 рабочих дней с даты его поступления.

13. Отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа согласовывает проект решения в части соответствия размещения планируемого объекта капитального строительства документам территориального планирования.

14. Затем Инициатор направляет проект решения для дальнейшего согласования и подписания в установленном порядке в соответствии с инструкцией по делопроизводству и организации документооборота в администрации Лазовского муниципального округа.

15. Согласование проекта решения должно проводиться не более трех рабочих дней у каждого согласователя.

16. На основании принятого в установленном порядке решения мероприятие по предоставлению бюджетных инвестиций включается в соответствующую муниципальную программу Лазовского муниципального округа.

17. Внесение изменений в решение, включая изменения, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для принятия решений.