



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2019 года

с. Лазо

№ 563

**Об актуализации инвестиционного паспорта
Лазовского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации Приморского края от 13 февраля 2019 года № 89-ра «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на 2019-2020 годы» и в целях привлечения инвестиций на территорию муниципального района, администрация Лазовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Актуализировать инвестиционный паспорт Лазовского муниципального района по состоянию на 10.12.2019 г. (прилагается).
2. Руководителю аппарата администрации Лазовского муниципального района Матвеевко Л.Р. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лазовского
муниципального района

Ю.А. Мосальский

**Инвестиционный паспорт
Лазовского муниципального района Приморского края.**

1. Географическое положение. Природные ресурсы.

Лазовский район расположен в юго-восточной части Приморского края, на восточных склонах хребта Сихотэ-Алинь, обращенных к Японскому морю. Его территория занимает 4 691,5 кв. километров. Плотность населения - 3,0 человек на 1 кв. километр.

Лазовский район граничит с Ольгинским, Чугуевским, Партизанским районами, на востоке омывается водами Японского моря.

Лесной фонд района занимает площадь 439,1 тыс.га. Лесопокрытая площадь района составляет 87 процентов территории, поэтому в районе сохранились многие представители животного и растительного мира давно минувших эпох: орех маньчжурский, тис остроконечный, аралия, женьшень, бархат амурский, амурский тигр, леопард, гималайский медведь, пятнистый олень, горал, фазан, голубая сорока. Вместе с этим фауну и флору района обогатили холодолюбивые сибирские и охотские виды: берёза, ель, лиственница, осина, бурый медведь, соболь, рябчик.

Исключительное богатство фауны и флоры, динамичная поликлиматическая структура, сочетание интенсивных процессов видообразования с сохранением древнейших видов живых организмов обусловили нигде более в умеренных широтах не встречающуюся степень видового и ценотического разнообразия природных комплексов, уникально высокую биологическую продуктивность разнообразных и сложных по своей структуре лесных экосистем.

Уникальным природным объектом района является Федеральное государственное бюджетное учреждение «Объединенная дирекция Лазовского государственного природного заповедника имени Л.Г. Капанова и национального парка «Зов тигра». ФГБУ является вторым по величине на территории Приморья и сохраняет природные комплексы и объекты уникальных уссурийских кедрово-

широколиственных лесов восточных склонов Сихотэ-Алиня, не имеющих себе равных в умеренных широтах по биоразнообразию и продуктивности.

2.Климатические условия.

Климат района носит типично муссонный характер, проявляющийся в смене направлений воздушных потоков летом и зимой. На территории района явно выделяются две климатические микрозоны: прибрежная и континентальная.

Специфика климатических условий: холодная малоснежная зима и муссонные дожди, в конце лета и осенью нередки тайфуны и наводнения, природные экономические ресурсы в значительной степени определяют особенности социально-экономического развития и структуру хозяйства района.

3.Водные ресурсы.

Река Кривая берет начало на южных склонах хребта Партизанского, у подножий горы Черный Куст (1010 м), течет в восточно-северо-восточном направлении и близ с. Киевка, справа, впадает в р. Киевка, на 18-м км от ее устья. Длина реки 71 км, площадь водосбора 638 кв. км, общее падение реки 584 м, средний уклон 8,2 ‰.

Основные притоки: Полозова (37-й км, длина 16 км), Чистоводная (13-й км, длина 18 км), Синегорная (7,7-й км, длина 20 км).

Река течет по горной залесенной местности. Ее бассейн на севере ограничен гребнями водораздельного хребта Партизанский (500-1400 м), а на юге грядами безымянных гор (400-600 м). Склоны гор сильно расчленены узкими и глубокими долинами притоков, падами, оврагами.

Извилистая и узкая (100-250 м) залесенная долина реки ограничена крутыми и высокими (100-200 м) склонами гор; местами они так близко подступают к реке, что представляют собой скалистые обрывы. В отдельных, редко встречающихся местах, долина образует небольшие котловинообразные расширения, где ширина долины увеличивается до 300-700 м.

Русло сильно извилистое, неразветвленное. Преобладающая ширина реки 8-15 м. До хут. Соломенного характер течения реки типично горный; глубины здесь составляют 0.2-0.3 м, скорости течения воды до 1,3 м/сек. Ниже перекаты и плёсы чередуются через 50-200 м; средняя глубина на перекатах 0,4 м, скорости течения около 1 м/сек, на плёсах соответственно 0.7 м и 0.5-0.6 м/сек. Ложе реки каменистое. Берега русла обрывистые, высотой 0.5-1 м, поросли лесом и кустарником. Река Кривая - любимая река сплавщиков.

На территории района имеются выходы минеральных вод (источники) двух групп: холодные углекислые воды и термальные азотные воды. Наличие водоносных бассейнов способствует развитию в районе сети санаторно-курортного обслуживания. В районе находится Краевое государственное учреждение здравоохранения (КГУЗ) «Краевой клинический кожно-венерологический диспансер» Реабилитационный центр «Чистоводное».

4. Природно-экологический потенциал Лазовского района.

Природно-экологический потенциал территории Лазовского района включает следующие объекты:

Гора Облачная (1854 м) - самая высокая вершина Приморья. Шикарные панорамы и живописные ландшафты откроются путешественнику. На вершине горы Облачная встречаются участки вечной мерзлоты.

Горы Сестра (1671м) и Каменный Брат (1402 м). Гребень, на котором расположены эти вершины, украшают природные каменные скульптуры – скалы останцы. Скалы эти имеют самые причудливые формы и зовутся Зубы Дракона.

Гора Снежная - одна из самых высоких вершин Сихотэ-Алиня (1682). С вершины Снежной также открывается великолепная панорама центрального Сихотэ-Алиня: хребты, покрытые растительностью горной тундры и зарослями кедрового стланика. Именно здесь, на склонах горы Снежной, рождается главная река Приморья Уссури, о которой писали и Пржевальский, и Арсеньев.

Территория Лазовского района является наиболее ценной частью природного комплекса Южного Приморья. Уникальные ландшафты, удивительное по красоте побережье, удобные бухты являются хорошим приложением к природно-климатическим особенностям, создающие благоприятные условия для экономического развития территории и рекреации в самом широком понимании этого слова.

Факторы, способствующие развитию рекреации в Лазовском районе:

- Наличие бальнеологических ресурсов и относительная комфортность природных условий в районе позволяет развивать здесь рекреационно-курортные и лечебно-оздоровительные предприятия;
- Большое количество живописных бухт пригодных для купания и развития парусного спорта;
- Обилие рек, пригодных для любительского лова;

-Разнообразие охотничьей фауны, наличие охотничьих хозяйств, возможность спортивной и любительской охоты;

- Обилие объектов для туризма.

Лазовский район является для туристов одним из наиболее привлекательных районов края. Здесь находятся 23 памятника природы – 10% от числа зарегистрированных в крае. Одним из уникальнейших мест отдыха является бухта возле острова Петрова. Сам остров Петрова - заповедный, но на него организованы экскурсии. На нем находится единственная в мире тисовая роща. Здесь на каменистых отмелях острова отдыхают тюлени, а весной и осенью можно увидеть величественно проплывающих китов. Кроме того, здесь сохранились следы жизнедеятельности человека со 2 тысячелетия до н.э. С островом связано много легенд о запрятанных сокровищах и кладках.

Район располагает возможностями для развития водного туризма. По реке Киевка возможен двух- или трехдневный сплав. В большую воду можно начинать сплав от с.Лазо. Маршрут интересен тем, что имеются возможности во время остановок посетить уникальные природные комплексы, например «Еломовские водопады» или скалы-останцы Партизанского хребта вблизи села Беневское.

Маршрут «Замки в Чистоводном» - это скально-скульптурный комплекс поселка Чистоводное, который местные жители называют «Парк драконов».

На площади в 3,5 га из вершин таежных гор видны огромные каменные глыбы. Если посмотреть из далека, они сливаются в единые каменные замки. Приближаясь к скальному комплексу можно увидеть скульптурные изображения в форме драконов, черепах, крокодилов. Размеры скульптур от 8 и достигают 1000 метров от головы до хвоста. Удивительные по красоте скалы испещрены тайными знаками и неразгаданными посланиями. Считается, что каменный комплекс образовался в результате многолетнего выветривания, но есть версии, что данный комплекс образовался в результате творения древней цивилизации.

5. Демографическая ситуация.

Одним из показателей, определяющих экономическое и социальное развитие территории, является численность населения, которая неуклонно сокращается. Снижение численности населения происходит за счет естественной убыли и миграционного оттока. За январь-август 2019 года в районе родилось 67 человек (на 2 человека меньше, чем в соответствующем периоде 2018 года), а умерло 140 человек (на 3 человека больше, чем в соответствующем периоде 2018 года). Таким образом

смертность населения превысила рождаемость на 73 человека. За январь-август 2019 года в Лазовском муниципальном районе миграционный прирост составил 243 человека, в соответствующем периоде 2018 года миграционная убыль составляла 194 человека. Число прибывших граждан за январь-август 2019 года составило 579 человек, что на 59,9 % или на 217 человек больше, чем в соответствующем периоде 2018 года. Число выбывших граждан за январь-август 2019 года составило 336 человека, на 220 человек меньше, чем в соответствующем периоде 2018 года. Численность постоянного населения района по состоянию на 01 сентября 2019 года составила 12 809 человека - по оценке (на 01.01.2019 года – 12 639 человек).

На 01.07.2019 года численность пенсионеров, состоящих на учете в ОПФ РФ по Лазовскому району Приморского края - 4536 человек. Средний размер назначенных пенсий составил 13 782,8 рублей.

Оздоровление социально-демографической ситуации в районе возможно лишь на основе оздоровления его экономики, создания ряда хозяйствующих субъектов (производственных предприятий, объектов обслуживания, транспортно-транзитных структур и пр.) с высоким уровнем эффективности их деятельности и оплатой труда.

6. Организация социальной сферы.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Сеть учреждений культуры, на 01.10.2019 года, состоит из 7 учреждений. Большое внимание учреждениями культуры уделяется работе с социально-незащищенными слоями населения: пенсионерами, инвалидами, детьми, пребывающими в социальном приюте с. Лазо и детском доме п. Преображение, в клубе «Надежда» общества инвалидов. Мероприятия для этой категории населения на территории района проводятся бесплатно в тёплой дружественной обстановке.

Одной из актуальных проблем деятельности культурно - досуговых учреждений является организация досуга молодежи. Молодежь, как правило, привлекают дискотечные формы досуга, поэтому познавательная информация преподносится в ненавязчивой форме. Проводятся мероприятия по борьбе с наркотиками и пагубными привычками по пропаганде здорового образа жизни: выставки книг, беседы, театральные представления.

Существуют и молодёжные формирования: клуб «Хозяюшка», дискотечный клуб «Арго», кружок художественной самодеятельности – Беневолокое СП; «Перспектива» - Лазовское СП, «Юный вокалист» - Преобразование и др.

Особое внимание уделяется военно-патриотическому воспитанию. ЦК п. Преобразование продолжает шефство над в/ч с. Киевка и военным противолодочным кораблём «Адмирал Пантелеев».

Для населения старше 30 лет работают также клубные формирования: клуб «Лири» - Преобразование, «Родники прекрасного», «Литературная гостиная» - Лазо и др.

При Центрах культуры стабильно работают творческие коллективы, вокальные группы, солисты и исполнители художественного жанра, среди них два коллектива имеют статус «народный»: Народный хор МБУ ЦК Лазовского СП и народный хор ветеранов АУ ЦК п. Преобразования.

В Муниципальном бюджетном образовательном учреждении дополнительного образования детей «Детская школа искусств Лазовского муниципального района Приморского края», реализуются дополнительные предпрофессиональные общеобразовательные программы: в области музыкального искусства: «Фортепиано», «Хоровое пение», «Народные инструменты» «Духовые инструменты»; в области хореографического искусства «Хореографическое творчество»; в области изобразительного искусства «Живопись»

Амбулаторную и стационарную медицинскую помощь жителям Лазовского муниципального района оказывает Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Лазовская центральная районная больница», состоящая из стационарного отделения на 64 койки: гинекологическое отделение - 5 коек, акушерское отделение - 8 коек, хирургическое отделение - 7 коек, инфекционное отделение - 8 коек, терапевтическое отделение - 25 койки, педиатрическое отделение – 11 коек и поликлиники на 500 посещений в смену. При ЦРБ имеется дневной стационар на 25 коек. Работают 8 фельдшерско-акушерских пунктов в сёлах: Киевка, Беневолокое, Кишинёвка, Сокольчи, Черноручье, Валентин, Глазковка, Чистоводное.

Строительство и ввод в эксплуатацию новых современных фельдшерско-акушерских пунктов на территории района позволяет проводить более качественное доступное медицинское обслуживание населения района, учитывая удалённость и труднодоступность, а, с учётом расположения населённых пунктов около краевых

дорог, и обслуживание проезжающих. Месторасположение ФАПов в сёлах определялось в том числе и в непосредственной близости от детских учреждений (школы, садики), что позволяет более качественно оказывать медицинскую помощь, проводить обследование, наблюдение, вакцинацию детского населения.

Сфера жилищно-коммунального хозяйства на территории Лазовского муниципального района представлена МУП «Лазо-Комплекс», КГУП «Примтеплоэнерго» филиал «Партизанский» тепловой район «Лазовский», ООО «Галос», ОП «Уссурийский» ООО «ГУЖФ», ОАО «ДРСК», КГУП «Приморский водоканал».

Многоквартирные дома обслуживаются управляющими компаниями с общим штатом работников 49 человек, средняя зарплата работающих на 01.10.2019 составляет 16,260 тыс. рублей.

В марте 2016 при администрации Лазовского муниципального района создана комиссия по жилищным вопросам (Постановление Администрации Лазовского муниципального района №68 от 22.03.2016г.). Комиссия рассматривает вопросы, возникающие при ведении учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также содействия в улучшении жилищных условий.

За отчетный период проведено 8 заседания комиссии по жилищным вопросам, рассмотрено 10 заявлений, поставлено в очередь 4 чел., предоставлено 5 служебных помещения.

7.Экономический потенциал.

Экономика Лазовского района находится в затянувшемся поиске выхода из состояния структурного кризиса. Для преодоления необходима модернизация производства, создание новых высокоэффективных хозяйственных структур, прежде всего, промышленных. Следовательно, необходимы инвестиции. Внутренних источников (прибыль и амортизационные отчисления) для вывода предприятий Лазовского района из кризиса явно недостаточно. Необходимы инвестиции извне. За январь-сентябрь 2019 года на развитие экономики и социальной сферы по отчитавшимся крупным и средним предприятиям района за счет всех источников финансирования, по оценке, использовано 905,915 млн. рублей инвестиций в основной капитал, что выше соответствующего периода 2018 года на 735,63 % (2018 год – 108411 млн. руб.).

За отчетный период инвестиции использовались на приобретение основных средств: здания, сооружения (кроме жилых) – 2,0% (18,450 млн.руб.), машины, оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты – 97,9% (886,712 млн.руб.), объекты интеллектуальной собственности – 0,0 % (0,097 млн.руб.), прочие инвестиции - 0,1% (0,656 млн.руб.).

За январь-сентябрь 2019 года источники инвестиций на 97,2% составили собственные средства предприятий и организаций, 0,8% бюджетные средства, прочие 2,0%.

Как показывает опыт других муниципальных образований Приморского края, да и в целом страны, именно состояние предприятий промышленности приоритетно определяет размеры фондов потребления, направляемых на выплату заработной платы, пособия, других социальных выплат и определяет динамику их роста. Однако состояние промышленности в Лазовском районе пока фактически таково, что ее необходимо создавать практически с «нуля».

Основная доля предприятий и организаций в районе являются частными.

На территории муниципального образования действуют 316 субъектов малого предпринимательства, из них малые – 73 единица, индивидуальных предпринимателей – 243 человек.

Для развития предпринимательской деятельности на территории района, оказания консультативной помощи по действующим нормативно-правовым актам создан координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства Лазовского муниципального района. В состав координационного совета входят представители органов местного самоуправления Лазовского муниципального района, руководители предприятий и предприниматели. Работа координационного совета носит консультативный характер, на его заседаниях рассматривались вопросы о состоянии малого и среднего предпринимательства в Лазовском районе, механизмах государственной и муниципальной поддержки предприятий малого и среднего бизнеса.

Работа по содействию развитию малого и среднего бизнеса на территории Лазовского муниципального района проводится в рамках реализации мероприятий, предусмотренных подпрограммой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Лазовского муниципального района на 2019 – 2023 годы» муниципальной программы Лазовского муниципального района "Экономическое

развитие Лазовского муниципального района на 2019 - 2023 годы" (<http://lazovsky-pk.ru/investitsionnyy-razdel/investitsionnoe-zakonodatelstvo/>).

Развивается информационная поддержка малого бизнеса, в том числе с помощью раздела "Малый бизнес" сайта Лазовского муниципального района (<http://lazovsky-pk.ru/malyy-biznes/>).

Основные перспективы развития агропромышленного комплекса связаны с постепенным выстраиванием реальной системы производственных, технологических, экономических взаимосвязей между хозяйствами различных организационно-правовых форм, производителями, переработчиками, сервисными предприятиями, а также административно-управленческими структурами разных уровней. Оценивая потенциальные возможности сельскохозяйственной деятельности в Лазовском районе, можно отметить, что первоочередной задачей в этом направлении должно стать восстановление докризисных объемов производства на основе восстановления поголовья животных и посевных площадей предыдущего периода. Только за счет восстановления дореформенных объемов производства возможно увеличение объемов сельскохозяйственной продукции.

Экономический эффект - для отрасли, для района — видится в создании перерабатывающих цехов и структур по реализации готовой продукции в рамках коллективных сельскохозяйственных предприятий (и крупных фермерских хозяйств в будущем). При этом четко начала обозначаться необходимость создания агропромышленных формирований кластерного типа, в которых снижается риск инвесторов и могут применяться новые формы страхования. Создание кластеров сулит выгоды как для сельхозпроизводителей, так и для перерабатывающих, торговых и сервисных предприятий и заводов-изготовителей сельхозтехники, создает условия для выстраивания маркетинговой политики в стратегическом плане.

Рост цен на продукты питания в последние годы создал условия инвестиционной привлекательности сельскохозяйственного производства. В этой связи создание сельскохозяйственных кластеров позволит разрабатывать эффективные проекты для инвесторов.

Одной из задач создания кластеров малых и средних предприятий в сельскохозяйственном производстве является приспособление к непрерывным изменениям конкурентной среды и рыночного спроса а также снижение рыночного влияния импортеров сельскохозяйственной продукции на товарных рынках регионов

России. Создание кластеров может способствовать производству товаров (в частности продуктов питания) с новыми свойствами.

Следует отметить что малые и средние предприятия объединенные в кластер усиливают свою конкурентоспособность и положение на товарном рынке.

8.Приоритетные направления инвестиционного развития муниципального района.

Лазовский муниципальный район вошел в состав Свободного порта Владивосток, где действует особый правовой режим для предпринимательской и инвестиционной деятельности. Резиденты свободного порта получают ряд преференций: налоговые льготы, упрощение таможенных и визовых процедур, максимальное снижение административных барьеров.

Также, на официальном сайте района, создан инвестиционный раздел в котором размещены сведения об имеющихся формах поддержки инвестиционной деятельности на территории Приморского края, муниципального района. И информация о ключевых реализуемых инвестиционных проектах, история успеха (<http://lazovsky-pk.ru/investitsionnyy-razdel/>).

В приоритете, на территории района, следующие направления инвестиционного развития: Первое направление — развитие сельского хозяйства.

В рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Лазовского муниципального района на 2019 – 2023 годы» муниципальной программы «Экономическое развитие Лазовского муниципального района на 2019-2023» разработан и утвержден проект «Создание благоприятных условий для развития и повышения конкурентоспособности малого и среднего предпринимательства на территории Лазовского муниципального района», сроки реализации 2020-2025 годы. Цель проекта: Развитие малого и среднего предпринимательства в приоритетных для района направлениях деятельности: сельхозкооперация, агротуризм.

Основные мероприятия:

-Создание сельскохозяйственного снабженческо-сбытового производственного потребительского кооператива;

-Обустройство агроэкокомплекса «Заповедная долина» (мараловодческая ферма).

В октябре 2019 года данный проект был представлен на участие в конкурсе проектов развития малого и среднего предпринимательства в муниципальных образованиях Приморского края до 2025 года. По результатам заседания конкурсной

комиссии проект занял призовое место. На реализацию мероприятий проекта из краевого бюджета на 2020 год выделены финансовые средства в сумме 10 миллионов рублей.

Второе направление — развитие туризма.

Одним из перспективных для Лазовского района направлений развития является туризм, развитие которого обусловлено наличием большого рекреационного потенциала. Перспективные направления развития туризма для Лазовского муниципального района — это экологический, агротуризм, событийный, спортивный, культурно-познавательный.

Третье направление — улучшение качества жилищно-коммунальных услуг для населения района через ежегодное участие в государственных программах Приморского края на условиях софинансирования затрат из краевого бюджета.

Участие в подпрограмме «Чистая вода Приморского края» государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края на 2013 — 2020 годы» позволит наладить снабжение населения сельских территорий района водой, соответствующей всем нормативам. Также постоянно производится капитальный ремонт наружных сетей централизованного водоснабжения, наружных сетей водопровода и канализации в селах района, капитальный ремонт котельных, ремонт дорог общего пользования в населенных пунктах района.

Четвертое направление - развитие промышленного производства.

В настоящее время промышленность в районе представлена: рыбодобывающими и рыбоперерабатывающими предприятиями, производством хлебобулочных изделий (частные пекарни).

Развитие любого другого вида промышленного производства будет поддержано администрацией Лазовского муниципального района.

9.Историко-культурный потенциал.

Первые археологические исследования в нашем районе относятся к концу XIX века. В 1893 г. действительный член общества изучения Амурского края Н.А.Пальчевский открыл два городища XII-XIII веков в районе с. Лазо и снял их на план. Систематические археологические исследования начались в конце 50-х гг. нашего века и связаны они с именами таких археологов, как Г.И.Андреев, А.В.Гарковик, Э.В.Шавкунов, В.Д.Леньков, и др. К настоящему времени на территории Лазовского района выявлено более 70 археологических памятников,

относящихся к различным культурно-историческим эпохам, начиная от стоянок каменного века до средневековых городищ. Расположены они в наиболее удобных для жизни природных ландшафтах, дававших необходимые средства к существованию и обеспечивавших относительную безопасность и комфортность проживания: на террасах и возвышенных местах в долинах рек и на побережьях удобных бухт (реки Киевка, Валентиновка, Черная, бухты Валентин, Кит, Киевка, Мелководная). Очевидно, эти факторы играли большую роль при заселении. Поэтому вполне понятно то - обстоятельство, что многие памятники многослойны, то есть сохраняют следы обитания на одном и том же месте носителей разных эпох и культур. Например, как минимум дважды заселялись стоянки Глазковка 2 и 3 (в эпоху камня и в эпоху бронзового века), трижды люди останавливались на перешейке в бухте Валентин (в эпоху камня, в раннем железном веке и в средневековье).

10.Туристско-рекреационный потенциал.

Решением Думы Лазовского муниципального района Приморского края № 130-МПА от 10.09.2013 г., утверждена программа «Развитие туризма в Лазовском районе на период 2014 — 2020 годы» (<http://lazovsky-pk.ru/investitsionnyy-razdel/sozдание-blagopriyatnogo-investitsionnogo-klimata/>).

Ключевой целью Программы является создание благоприятных условий для устойчивого развития туризма в Лазовском муниципальном районе, направленных на оздоровление экономики за счет формирования современного эффективного конкурентоспособного туристского рынка, обеспечивающего широкие возможности для удовлетворения потребностей граждан в туристских услугах, повышение занятости, рост уровня доходов и улучшение здоровья населения, сохранение и рациональное использование культурно-исторического и природного потенциала.

С привлечением туристов появляется необходимость в продуктах питания, что в свою очередь позволит жителям сбывать свою сельскохозяйственную продукцию, выращенную на своих сельскохозяйственных землях. У жителей появится интерес к сельскохозяйственному производству, что в свою очередь позволит повысить уровень жизни населения.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Развитие инфраструктуры туризма в Лазовском муниципальном районе.
2. Формирование благоприятного инвестиционного климата.
3. Создание условий для развития туризма.

4. Разработка и реализация маркетинговой стратегии.
5. Разработка нового турпродукта Лазовского муниципального района, отличного от имеющихся предложений.
6. Совершенствование нормативного правового регулирования в сфере туризма, направленного на содействие развитию системы обеспечения безопасности туристов, повышение качества туристских услуг и их доступности для всех слоев общества, обеспечение развития кадрового потенциала индустрии туризма.
7. Разработка условий сохранения и обустройства уникальных природных объектов.
8. Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в сфере туризма.
9. Формирование, организация и проведение мероприятий событийного характера, посвященных туризму (конгрессы, фестивали, конкурсы, сельские праздники и др.).
10. Развитие массового культурно-оздоровительного отдыха (лечение), так как на территории района имеются выходы минеральных вод (источники) двух групп: холодные углекислые воды и термальные азотные воды. Наличие водоносных бассейнов способствует развитию сети санаторно-курортного обслуживания.
11. Формирование имиджа Лазовского муниципального района как особо привлекательного туробъекта с огромным потенциалом, уникальной природой и культурно-историческим многообразием путем рекламно-информационной деятельности.

11. Меры поддержки инвестиционной деятельности.

В целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП на территории Лазовского муниципального района утверждены нормативные правовые акты:

- Постановление Администрации Лазовского муниципального района от 27.06.2019 г. № 290 Об утверждении Положения «О порядке ведения реестра муниципального имущества Лазовского муниципального района»;
- Решение Думы Лазовского муниципального района от 20.12.2017 г. № 34-НПА "Порядок формирования, ведения перечня муниципального имущества Лазовского муниципального района, предназначенного для передачи и (или) в пользование субъектам МСП и организациям образующим инфраструктуру поддержки МСП (в редакции решения Думы Лазовского муниципального района от 23.05.2018г. №84-МПА);
- Постановление Администрации Лазовского муниципального района от 05.10.2018 № 641 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Лазовского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или)

пользованию субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

На сегодняшний день в Перечне муниципального имущества Лазовского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства 11 объектов (Постановление администрации Лазовского муниципального района от 07.06.2019 №246 «О внесении изменений в постановление от 05.10.2018 г. № 641 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Лазовского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»).

За истекший период 2019 года заявлений от субъектов МСП на покупку, передачу в аренду имущества не поступало.

В целях обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления Лазовского муниципального района и субъектов малого и среднего предпринимательства создан Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства Лазовского муниципального района. В состав Координационного совета входит более 80 % представителей субъектов малого и среднего предпринимательства. В рамках деятельности Координационного совета предусмотрено рассмотрение вопросов и предложений по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности на территории Лазовского муниципального района.

Заседания координационного совета проводятся не реже 1 раза в квартал. В рамках заседаний рассматриваются вопросы, инициированные субъектами МСП, протоколы (решения) совета публикуются в открытом доступе.

По состоянию на 10.12.2019 заседания координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства Лазовского муниципального района проведены: 19.06.2019, 29.07.2019, 23.09.2019, 29.11.2019, 05.12.2019.

В администрации Лазовского района организована работа по сбору информации от субъектов МСП для подготовки предложений по изменению муниципальных, региональных и федеральных нормативных правовых актов,

препятствующих предпринимательской деятельности в виде направлений обращений на официальном сайте администрации Лазовского района через интернет-приемную, а также при личном приеме. В настоящее время обращений от субъектов МСП не поступало.

В целях защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, при осуществлении государственного и муниципального контроля, постановлением администрации Лазовского муниципального района от 04.02.2019 г. № 49 утвержден Перечень видов муниципального контроля и органов, уполномоченных на осуществление соответствующих видов контроля на территории Лазовского муниципального района.

На сайте администрации работает система по принятию жалоб субъектов МСП на действия должностных лиц при проведении контрольных мероприятий (Раздел «Малый бизнес»).

В целях реализации регионального проекта «Популяризация предпринимательства», для улучшения условий ведения предпринимательской деятельности и формирования положительного образа предпринимательства среди населения Лазовского района за истекший период 2019 года проведено 2 совещания, 2 семинара, 1 круглый стол. В ходе мероприятий затрагиваются наиболее важные для субъектов МСП вопросы: изменения в налоговом законодательстве, меры поддержки предпринимателей; обсуждаются проблемные вопросы субъектов предпринимательства.

В рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Лазовского муниципального района на 2019 – 2023 годы» муниципальной программы «Экономическое развитие Лазовского муниципального района на 2019-2023» годы проведен конкурс «Лучший предприниматель года» в Лазовском муниципальном районе.

Победители конкурса награждены Почетными грамотами главы Лазовского муниципального района.

Заключение.

Направления стратегического развития района: строительство и асфальтирование автомобильных дорог, развитие агропромышленного производства.

Учитывая географическое положение района, имеющиеся туристические достопримечательности, в числе приоритетных отраслей здесь необходимо создать туристско-рекреационный комплекс, преимущественно обеспечивающий въездной

и внутренний туризм. Развитие индустрии спорта, отдыха, туризма, развлечений, а также инфраструктуры обслуживания объектов туристической индустрии (рестораны, кафе, гостиницы, базы отдыха и т.д.). Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, обеспечение доступным жильем молодых специалистов на селе. Улучшение качества жизни сельского населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности (муниципальные дороги, коммунальные услуги, медицинское обслуживание, культура, образование, благоустройство).

И так задачи и приоритеты развития муниципального района:

- строительство и асфальтирование автомобильных дорог;
- развитие сельского хозяйства и промышленности;
- создание в районе благоприятного инвестиционного климата (в промышленности, сельском хозяйстве, индустрии спорта, отдыха, туризма, развлечений);
- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- развитие индустрии спорта, отдыха, туризма, развлечений, развитие инфраструктуры обслуживания объектов туристической индустрии;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение роли профилактики заболеваний.

Контакты органов местного самоуправления и специализированных организаций, участвующих в инвестиционном процессе:

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	№ кабинета	Номер телефона
1.	Глава Лазовского муниципального района	Мосальский Юрий Анатольевич	17	8(42377) 20-4-60
2.	Первый заместитель главы администрации	Бурая Анжела Сулимановна	15	8(42377) 20-4-75
3.	Начальник отдела архитектуры, градостроительства, землепользования и имущественных отношений	Ртищева Антонина Федоровна	25	8(42377) 20-4-76
4.	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства	Суханов Константин Викторович	3	8(42377) 20-4-69
5.	Начальник отдела	Соляник Елена	23	8(42377) 20-5-36

	экономики и социального развития	Александровна		
--	-------------------------------------	---------------	--	--

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Дата регистрации « »

2019 г.

№

1		Сведения о площадке	
1.1	Наименование муниципального образования	Лазовский муниципальный район	
1.2	Площадь участка в Га	7	
1.3	Кадастровый номер участка	25:07:010101:620	
1.4	Адресные ориентиры участка	Ориентир 20 км автодороги Лазо-Заповедный. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район.	
1.5	Форма собственности на земельный участок ¹	Собственность не разграничена	
1.6	Форма владения земельным участком инициатора ²		
1.7	Дата окончания срока владения земельным участком		
1.8	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
1.9	Разрешенное использование земельного участка	Земельный участок расположен в территориальной зоне Сх2. Разрешенное использование: Для ведения крестьянского(фермерского) хозяйства	
1.10	Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства)	-	
1.11	Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	Земельный участок расположен за чертой населенного пункта	
1.12	Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние)	-	
1.13	Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать))	аренда	
1.14	Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	-	
2		Сведения об инициаторе	
2.1	Инициатор создания инвестиционной площадки	Администрация Лазовского муниципального района	
2.2	Почтовый и юридический адрес	Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская д. 31	
2.3	Дата регистрации организации (ИП)	-	
2.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022501026888	
3		Визуальная информация	
3.1	Фотографии площадки (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе	Фото таблица прилагается	
3.2	Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.)		

¹Государственная/муниципальная/частная собственность

²Аренда, безвозмездное пользование и т.п.

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков сельскохозяйственного назначения свободных от прав третьих лиц, которые могут быть предоставлены инвесторам

№ п/п	Муниципальное образование	Кадастровый номер	Площадь га	Местоположение	Форма собственности	Разрешенное использование
1	Лазовский МР	25:07:010101:6	32,1	Ориентир 120 км автодороги Находка-Лазо-Ольга	собств. не разгранич	для биотехнич. мероприятий, обуств-во подкормоч
2	Лазовский МР	25:07:010101:6	117,2	Ориентир 129 км автодороги Находка-Лазо-Ольга	собств. не разгранич	для биотехнич. мероприятий, обуств-во подкормоч
3	Лазовский МР	25:07:020101:1	20,0	Ориентир жилой дом в с. Заповедное. Участок находится прим	собств. не разгранич	личные подсобные хозяйства
4	Лазовский МР	25:07:010101:6	17,2	Ориентир 127 км автодороги Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово.	собств. не разгранич	для биотехнич. мероприятий, обуств-во подкормоч
5	Лазовский МР	25:07:010101:6	287,8	Ориентир 127 км автодороги Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово.	собств. не разгранич	для биотехнич. мероприятий, обуств-во подкормоч

