



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2019г.

с.Лазо

№ 525

**О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений
и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых
планируется заключение концессионных соглашений**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - ФЗ «О концессионных соглашениях»), руководствуясь Уставом Лазовского муниципального района, администрация Лазовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

- Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (Приложение 1);
- Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (Приложение 2).

2. Уполномочить:

- администрацию Лазовского района на принятие решений о заключении концессионных соглашений;
- отдел архитектуры, градостроительства, землепользования и имущественных отношений администрации Лазовского района на формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

- **отдел экономики и социального развития** администрации Лазовского района на подготовку проекта концессионного соглашения (изменения к нему) от имени Лазовского муниципального района.
- 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Синегорье».
- 4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- 5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лазовского муниципального района (Буряя А.С.).

Глава Лазовского
муниципального района

Ю.А. Мосальский

П О Р Я Д О К **принятия решений о заключении концессионных соглашений**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее - Порядок) устанавливает процедуру принятия решений о заключении от имени Лазовского муниципального района концессионных соглашений, а также механизм взаимодействия **отделов** администрации Лазовского муниципального района и лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию.

1.2. Концедентом по концессионному соглашению выступает Лазовский муниципальный район (далее – муниципальное образование), от имени которого выступает уполномоченный **отдел**.

1.3. Объектом концессионного соглашения является соответствующее статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - ФЗ «О концессионных соглашениях»), создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию.

1.4. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в виде постановления администрации Лазовского муниципального района с соблюдением требований, установленных статьей 22 ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Порядок рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения

2.1. Концессионные соглашения могут быть заключены по инициативе лица, отвечающего требованиям статей 5, 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

2.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в администрацию Лазовского муниципального района предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее - предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 ФЗ «О концессионных соглашениях» и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

2.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения с **отделами** администрации Лазовского муниципального района в соответствии с отраслевой компетенцией.

2.4. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а отдел **жилищно-коммунального хозяйства** администрации Лазовского муниципального района обязан предоставить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 ФЗ «О концессионных соглашениях», а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

2.5. По поручению главы Лазовского муниципального района отдел администрации Лазовского муниципального района в соответствии с отраслевой компетенцией (далее – уполномоченный **отдел**) рассматривает поступившее предложение в течении 30 календарных дней со дня поступления.

2.6. В целях рассмотрения предложения уполномоченный **отдел** готовит распоряжение администрации Лазовского муниципального района о создании рабочей группы в составе: первого заместителя главы администрации Лазовского муниципального района, заместителя главы администрации Лазовского муниципального района, руководителей органов администрации Лазовского муниципального района в соответствии с отраслевой компетенцией, в ведении которых находится объект проекта концессионного соглашения, а так же представителей отдела архитектуры, градостроительства, землепольных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района, отдела **экономики и социального развития** администрации Лазовского муниципального района и юридического отдела администрации Лазовского муниципального района. Решения рабочей группы оформляются протоколом.

2.7. В течение 5 календарных дней с даты поступления предложения, уполномоченный **отдел** направляет его с приложениями в иные **отделы** администрации Лазовского муниципального района для рассмотрения в соответствии с отраслевой компетенцией.

Кроме того, если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, отдел **экономики и социального развития** администрации Лазовского муниципального района направляет в Региональную службу по тарифам Приморского края заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов).

2.8. В течение 15 календарных дней с момента поступления указанных документов отраслевой **отдел** по результатам рассмотрения, направляет в адрес уполномоченного **отдела** администрации Лазовского муниципального района информацию о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.9. После поступления информации от **отдела** администрации Лазовского муниципального района, указанных в пунктах 2.7, 2.8 настоящего Порядка, уполномоченный **отдел** не позднее 10 календарных дней организует заседание рабочей группы, на котором принимается одно из следующих решений о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

2.10. **Уполномоченный отдел** в течение 5 календарных дней с даты принятия решения, указанного в пункте 2.9 настоящего Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

2.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, **отдел** архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района в течение 10 календарных дней со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru (далее – сайт торгов) предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, уполномоченный **отдел** проводит с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, о чем стороны подписывают протокол переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Уполномоченный отдел в течение 3 календарных дней с даты получения рассматривает представленные документы и принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями либо несогласовании проекта концессионного соглашения.

При согласовании уполномоченным **отделом** и инициатором заключения концессионного соглашения проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, **отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района** размещает в течение 10 календарных дней со дня его принятия на сайте торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, определенного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в уполномоченный **отдел** проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, уполномоченный **отдел** принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения.

2.13. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения рассмотрение предложения прекращается.

2.14. Если в течение 45 календарных дней с момента размещения на сайте торгов предложения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым ФЗ «О концессионных соглашениях», поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, **отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района** обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном ФЗ «О концессионных соглашениях». **Отдел экономики и социального развития администрации Лазовского муниципального района** разрабатывает проект **постановления** в соответствии с положениями главы 3 ФЗ «О концессионных соглашениях», по итогам проведения конкурса определяется концессионер, с которым заключается концессионное соглашение.

2.15. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения, от иных лиц, отвечающих требованиям ФЗ «О концессионных соглашениях», не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае **отдел экономики и социального развития администрации Лазовского муниципального района**:

1) не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

2) после получения указанной информации разрабатывает проект решения о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией Лазовского муниципального района в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в абзаце первом пункта 2.15 настоящего Порядка.

3) в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При неподписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок, концессионное соглашение считается не заключенным.

2.16. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией Лазовского муниципального района на основании решения, принятого в соответствии с пунктом 2.9, пунктом 2.15 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Лазовского муниципального района
от 29.11.2019 № 525

**ПОРЯДОК
формирования перечня объектов, в отношении которых
планируется заключение концессионных соглашений**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - перечень) в соответствии с частью 3 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Формирование перечня осуществляется отделом архитектуры, градостроительства, землепользования и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района (далее - уполномоченный орган) ежегодно на основании предложений, представляемых органами администрации Лазовского муниципального района (далее - отраслевые органы) в соответствии с ведомственной принадлежностью объектов.

3. Для формирования перечня ежегодно до 25 декабря представляют в уполномоченный **отдел** сведения об объектах (согласованные с одним из заместителей главы администрации Лазовского муниципального района, курирующим соответствующий орган администрации Лазовского муниципального района), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

4. В случае представления предложений по включению в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем **отдел жилищно-коммунального хозяйства** администрации Лазовского муниципального района представляют в **отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений** администрации Лазовского муниципального района сведения, о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в перечень.

5. Уполномоченный **Отдел** рассматривает представленные документы **отраслевыми отделами** администрации Лазовского муниципального района и формирует перечень.

6. Объекты не включаются в перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 ФЗ «О концессионных соглашениях».

2) органами администрации Лазовского муниципального района не представлены сведения, указанные в п.3 настоящего Порядка.

7. Перечень утверждается постановлением администрации Лазовского муниципального района ежегодно до 1 февраля текущего календарного года.

8. Перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка) в течение 5 календарных дней с даты утверждения размещаются уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района (www.lazovsky-pk.ru).

9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях».

Приложение №1
к Порядку формирования перечня объектов,
в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений

Сведения об объектах,
в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке и правах на земельный участок (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Качественные характеристики объекта (предполагаемая мощность)	Оценочный объем требуемых инвестиций