



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 ноября 2019г.

с. Лазо

№ 520

**О порядке подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятии решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Лазовского муниципального района**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) Лазовского муниципального района, в целях реализации Федерального [закона](#) от 13 июля 2015 г. N 224-ФЗ "О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" администрация Лазовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Лазовского муниципального района (прилагается).

2. Определить администрацию Лазовского муниципального района в лице [Отдела экономики и социального развития](#) администрации Лазовского муниципального района уполномоченным органом на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства, за исключением объектов соглашения о муниципально-частном партнерстве, предусмотренных [подпунктами 8 - 10, 13 - 15 пункта 1 ст. 7](#) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 224-ФЗ "О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в

Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Определить уполномоченным органом на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства по указанным пунктам отдел [жилищно-коммунального хозяйства](#) администрации Лазовского муниципального района.

3. Администрации Лазовского муниципального района осуществляет:

3.1. Разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - предложение), если инициатором проекта муниципально-частного партнерства (далее - МЧП) является публичный партнер.

3.2. Рассмотрение предложения, поступившего от лица, которое в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 г. N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 224-ФЗ) может быть частным партнером (далее - частный партнер).

3.3. Участие в предварительных переговорах, связанных с разработкой предложения, и (или) переговорах, связанных с рассмотрением предложения.

3.4. Принятие решения о направлении предложения частного партнера на рассмотрение в уполномоченный [отдел](#), определенный администрацией Лазовского муниципального района, в целях оценки эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимущества или о невозможности реализации проекта МЧП.

3.5. Направление частному партнеру и размещение на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" документов и сведений, предусмотренных [частью 9 статьи 8](#) Федерального закона N 224-ФЗ.

3.6. Размещение в соответствии с [частью 8 статьи 10](#) Федерального закона N 224-ФЗ на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" решения о реализации проекта МЧП, принятого на основании предложения о реализации проекта МЧП, подготовленного частным партнером.

3.7. Принятие решения о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) с частным партнером и заключение соглашения с частным партнером в случае, установленном [частью 9 статьи 10](#) Федерального закона N 224-ФЗ.

3.8. Организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения с частным партнером в случае, установленном [частью 10 статьи 10](#) Федерального закона N 224-ФЗ.

4. Руководителю аппарата администрации Лазовского муниципального района (Матвеевко Л.Р.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района.

5. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лазовского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Лазовского  
муниципального района

А.С. Буряя

ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО  
ПАРТНЕРСТВА, ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, РЕАЛИЗАЦИИ И МОНИТОРИНГА  
РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЙ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ  
НА ТЕРРИТОРИИ ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**1. Основные положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуры рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - МЧП) публичным партнером, отбора инвестиционных проектов в целях разработки предложения о реализации проекта МЧП, принятия решения о реализации проекта МЧП, определения частного партнера и заключения с ним соглашения о реализации проекта МЧП, а также контроля и мониторинга реализации заключенного соглашения.

1.2. В настоящем Порядке термины используются в значениях, установленных Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 г. N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 224-ФЗ).

**2. Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных)  
органов администрации Лазовского муниципального района  
при рассмотрении предложения о реализации проекта МЧП**

2.1. Уполномоченный [отдел](#) администрации Лазовского муниципального района в течение пяти календарных дней со дня получения предложения о реализации проекта МЧП (далее - предложение) от лица, которое в соответствии с Федеральным [законом](#) N 224-ФЗ может быть частным партнером, направляет в отраслевые органы администрации Лазовского муниципального района по отраслевой принадлежности запросы о предоставлении информации, необходимой для рассмотрения и оценки предложения в соответствии с [пунктами 5, 7](#) Постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. N 1388 "Об утверждении Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства". К запросу прикладывается предложение.

2.2. Отраслевые органы администрации района в течение 15 календарных дней со дня получения запроса, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, рассматривают поступивший запрос и направляют в пределах своей компетенции запрашиваемую информацию.

2.3. В случае необходимости урегулирования вопросов и разногласий, возникающих при рассмотрении отраслевыми органами администрации района, указанными в пункте 2.2 настоящего Порядка, предложения, Уполномоченный орган администрации Лазовского муниципального района организует проведение совещаний с участием отраслевых органов.

2.4. По результатам рассмотрения предложения Уполномоченный орган принимает одно из решений, предусмотренных [частью 5 статьи 8](#) Федерального закона N 224-ФЗ (далее - решение).

2.5. Решение оформляется в форме [постановления](#) о направлении предложения на рассмотрение в уполномоченный орган исполнительной власти Лазовского муниципального района в целях оценки эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимущества или о невозможности реализации проекта МЧП.

2.6. В случае принятия решения, указанного в [пункте 1 части 5 статьи 8](#) Федерального закона N 224-ФЗ, Уполномоченный орган в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня принятия такого решения, направляет предложение, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае если эти переговоры были проведены) на рассмотрение в уполномоченный орган Приморского края.

### **3. Отбор инвестиционных проектов**

3.1. Отбор инвестиционных проектов осуществляется в следующие этапы:

- 1) разработка концепции инвестиционного проекта (далее - концепция);
- 2) анализ концепции;
- 3) отбор инвестиционных проектов в целях разработки предложения.

3.2. Подготовку концепции осуществляет управление экономического развития.

3.3. Концепция должна включать в себя следующие сведения:

3.3.1. Описание инвестиционного проекта:

- 1) наименование инвестиционного проекта;
- 2) обоснование актуальности инвестиционного проекта;
- 3) краткое описание инвестиционного проекта;
- 4) осуществление инвестором финансирования создания (реконструкции) объекта;
- 5) осуществление инвестором эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта;

6) срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у инвестора;

7) необходимость проектирования объекта инвестором (если предусматривается);

8) необходимость осуществления инвестором полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается);

9) необходимость обеспечения из районного и (или) краевого (федерального) бюджета финансирования создания (реконструкции) инвестором объекта, а также финансирования его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается);

10) необходимость передачи инвестором объекта в муниципальную собственность по истечении определенного соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается);

11) необходимость регулирования цен (тарифов) и (или) утверждения инвестиционных программ, в случае осуществления инвестором деятельности, предусматривающей реализацию производимых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ним.

3.3.2. Срок реализации инвестиционного проекта или порядок определения такого срока.

3.3.3. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции:

1) вид объекта (объектов) в соответствии с [частью 1 статьи 7](#) Федерального закона N 224-ФЗ;

2) наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции;

3) адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции;

- 4) перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик;
- 5) информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- 6) наличие задания на проектирование объекта;
- 7) наличие проектной документации на объект;
- 8) наименование собственника проектной документации на объект (если имеется);
- 9) юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется).

#### **4. Порядок принятия решений о реализации проектов МЧП**

4.1. В случае утверждения уполномоченным органом района заключения об эффективности проекта МЧП и его сравнительном преимуществе (далее - положительное заключение уполномоченного органа района) глава администрации Лазовского муниципального района в срок, не превышающий 60 календарных дней со дня получения положительного заключения уполномоченного органа района, принимает решение о реализации проекта МЧП.

4.2. Решение о реализации проекта МЧП оформляется муниципальным правовым актом в форме постановления о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - муниципальный правовой акт).

#### **5. Порядок реализации и мониторинга реализации соглашений о МЧП на территории Лазовского муниципального района**

5.1. Порядок реализации и мониторинга реализации соглашений о МЧП на территории Лазовского муниципального района включает следующие этапы:

- 1) определение частного партнера для заключения соглашения о МЧП на территории Лазовского муниципального района (далее - соглашение);
- 2) заключение соглашения с частным партнером;
- 3) контроль исполнения соглашения в соответствии со [статьей 14](#) Федерального закона N 224-ФЗ;
- 4) мониторинг реализации соглашений уполномоченным органом.

5.2. Соглашение заключается по итогам проведения конкурса (совместного конкурса) на право заключения соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона N 224-ФЗ.

5.3. Предварительный отбор участников конкурса осуществляется в порядке, установленном [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 г. N 1322 "Об утверждении Правил проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве", в случае, если проведение предварительного отбора участников конкурса предусмотрено решением о реализации проекта МЧП.

5.4. Заключение соглашения без проведения конкурса допускается в случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона N 224-ФЗ, на основании муниципального правового акта.

5.5. Конкурс проводится в соответствии с муниципальным правовым актом.

5.6. При наличии в соответствии с Федеральным [законом](#) N 224-ФЗ оснований для заключения соглашения без проведения конкурса Уполномоченный орган администрации Лазовского муниципального района направляет частному партнеру проект соглашения.

5.7. После подписания частным партнером проекта соглашения глава администрации Лазовского муниципального района в срок не позднее двух календарных дней со дня его подписания частным партнером подписывает проект соглашения.

5.8. После подписания соглашения обеими сторонами Уполномоченный орган администрации Лазовского муниципального района в срок не позднее пяти календарных

дней со дня его подписания, осуществляет учетную регистрацию соглашения и направляет подписанное соглашение частному партнеру.

5.9. Контроль исполнения соглашения осуществляется в соответствии с порядком, установленным [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. N 1490 "Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве".

5.10. В целях обеспечения открытости и доступности информации о МЧП Уполномоченный орган администрации Лазовского муниципального района осуществляет мониторинг реализации соглашений в соответствии с [Порядком](#) мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2015 г. N 888.

---