

**Д У М А**

**Лазовского муниципального округа**

**Приморского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Думой Лазовского

муниципального округа

20 декабря 2023 года

# Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Лазовского муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лазовского муниципального округа

1. 1. Настоящий Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Лазовского муниципального округа разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает правила расчета начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Лазовского муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лазовского муниципального округа.
2. 2. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.
3. 2.1. В случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. 2.2. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.
5. 3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, принимаемая для каждого вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

3.1. В случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

4. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.1. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) определяется размер первого арендного платежа.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по формуле:

НЦ = КС x ПС, где:

НЦ - начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

ПС - процентная ставка, рассчитываемая от кадастровой стоимости земельного участка и принимаемая для каждого вида разрешенного использования земельного участка, с учетом его функционального назначения в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

6. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Лазовского

муниципального округа Ю.А. Мосальский

с. Лазо

20.12.2023 г.

№ 458-МПА

**Приложение к Порядку определения размера начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Лазовского муниципального округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Лазовского муниципального округа**

**Процентные ставки для расчёта начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Лазовского муниципального округа**

| N п/п | Вид разрешенного использования земельных участков | Процентная ставка |
| --- | --- | --- |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 3 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов | 3 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 5 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества, для ведения личного подсобного хозяйства за пределами границ населенных пунктов | 2 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания (в том числе аптеки, рынки, автозаправочные станции, объекты обслуживания автомобильного транспорта, автосервиса) | 9 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц (общежитий и прочих мест для временного проживания) | 7 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 6 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов спортивного, рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (базы отдыха, санатории, организация личного отдыха, туризм), в том числе: |  |
| 8.1. | Земельные участки, находящиеся в границах водоохранной зоны морских вод | 15 |
| 8.2. | Земельные участки, используемые для отдыха (рекреации), за исключением земельных участков, указанных в пункте 8.1. | 8 |
| 8.3. | Спорт, охота и рыбалка, поля для гольфа или конных прогулок, за исключением земельных участков, указанных в пункте 8.1. | 7 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 4 |
| 9.1. | Строительная промышленность | 7 |
| 10. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 3 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 7 |
| 12. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, находящиеся в границах населенных пунктов | 5 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 4 |
| 14. | Земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся за пределами границ населенных пунктов | 3 |
| 14.1. | Пчеловодство | 10 |