



**ДУМА**  
**Лазовского муниципального района**  
**Приморского края**

**РЕШЕНИЕ**

Принято Думой Лазовского  
муниципального района  
31 мая 2017 года

**ПОРЯДОК**  
**определения размера арендной платы за использование земельных участков,**  
**государственная собственность на которые не разграничена, в границах сельских**  
**поселений Лазовского муниципального района, предоставленных в аренду без**  
**проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах сельских поселений Лазовского муниципального района, предоставленных в аренду без проведения торгов.

2. Размер арендной платы определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

3. Размер арендной платы за использование земельных участков определяется от кадастровой стоимости земельных участков в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными уполномоченными органами.

4. Размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах сельских поселений Лазовского муниципального района, предоставленных в аренду без проведения торгов, не указанных в пунктах 5, 6, 9, 10 настоящего Порядка, рассчитывается по формуле:

$A = K \times C_{ап}$ , где:

A - размер арендной платы за использование земельного участка, рублей в год;

K - кадастровая стоимость передаваемого в аренду земельного участка, определяемая в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

C<sub>ап</sub> - ставка арендной платы за использование земельного участка.

Размер ставки арендной платы земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, не должен превышать более чем в два раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

5. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в

границах сельских поселений Лазовского муниципального района, на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, предусматривается договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

6. Размер арендной платы устанавливается:

6.1. в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае заключения договора:

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

6.2. в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в случае заключения договора при предоставлении земельного участка без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, с видами разрешенного использования, не указанными в приложении к настоящему Порядку.

6.3. в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в случае заключения договора в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

7. Арендная плата по истечении трехлетнего срока строительства с даты предоставления в аренду земельного участка в случаях, указанных в пункте 6.1. настоящего Порядка, а также организациям или физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, на условиях осуществления на них жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами), устанавливается в двукратном размере.

8. Размер арендной платы по истечении четырехлетнего срока строительства с даты предоставления в аренду земельного участка в случаях, указанных в пункте 6.1. настоящего

Порядка, а также организациям или физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, на условиях осуществления на них жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами), арендная плата устанавливается в четырехкратном размере.

9. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, установленными в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности для соответствующих целей в случае размещения:

объектов федеральных энергетических систем и объектов энергетических систем регионального значения;

объектов использования атомной энергии;

объектов обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

объектов федерального транспорта, объектов связи федерального значения, а также объектов транспорта, объектов связи регионального значения, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

объектов, обеспечивающих космическую деятельность;

линейных объектов федерального и регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий;

объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения;

объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

10. В случае если земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена в границах сельских поселений Лазовского муниципального района, предоставлен лицу в аренду для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства на основании заявления заинтересованного лица без проведения торгов до 30 декабря 2007 года при условиях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации, ежегодная арендная плата по договорам аренды таких земельных участков устанавливается:

в размере не менее 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

в размере не менее 5,0 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

11. При расчете арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду собственнику индивидуального жилого дома и являющийся местом его постоянного проживания, устанавливается льгота в размере 50 процентов от кадастровой стоимости для следующих категорий граждан:

многодетных семей;

инвалидов I, II и III групп;

семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида, а также ребенка старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет;

участников Великой Отечественной войны, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

лиц, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

ветеранов боевых действий;

ветеранов военной службы;  
ветеранов труда;  
пенсионеров;

граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастроф и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, меры социальной защиты которых установлены федеральным законодательством.

12. Размер арендной платы, определенный договором аренды земельного участка, подлежит изменению с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, органов местного самоуправления, регулирующих порядок исчисления и размер арендной платы, без заключения дополнительных соглашений к договору.

Перерасчет арендной платы арендатор производит самостоятельно с момента вступления в силу указанных правовых актов.

При этом кадастровая стоимость применяется при расчете арендной платы с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло внесение очередных результатов кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости.

13. Арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в границах сельских поселений Лазовского муниципального района, исчисляется в размере годовой арендной платы и вносится арендаторами земельных участков ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным, равными частями из расчета годовой арендной платы, путем ее перечисления на счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю.

14. В случае если годовой размер арендной платы по договору аренды земельного участка составляет менее одной тысячи рублей, арендная плата вносится арендаторами земельных участков одновременно в сроки, установленные договором аренды земельного участка.

В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата, номер договора аренды, период, за который она вносится.

Платеж считается внесенным в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

15. За внесение арендной платы с нарушением сроков начисляются пени в соответствии с действующим законодательством и договором аренды.

Арендная плата и начисленные пени уплачиваются арендаторами земельных участков отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Уплата арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

16. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

17. Арендная плата за неполный календарный год исчисляется исходя из размера арендной платы за использование земельного участка в год пропорционально количеству дней пользования участком в таком календарном году.

18. Настоящее положение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

Глава Лазовского  
муниципального района

А.С. Кубарев

с. Лазо  
31.05.2017 г.  
№ 425-МПА

Приложение N 1 к Порядку определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах сельских поселений Лазовского муниципального района, предоставленных в аренду без проведения торгов, утвержденному решением Думы Лазовского муниципального района от 31.05.2017 г. № 425-МПА

**СТАВКА  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО ЧЕРНОРУЧЕНСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ**

Группа видов разрешенного использования	Кадастровая стоимость по группам видов разрешенного использования	Наименование кварталов	Ставка арендной платы за использование земельного участка
Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки		25:07:180101 Сокольчи	
		25:07:190101 Черноручье	
		25:07:200101 Данильченково	
Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	50,99	25:07:180101 Сокольчи	0,6%
	51,78	25:07:190101 Черноручье	0,6%
	47,68	25:07:200101 Данильченково	0,6%
Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок		25:07:180101 Сокольчи	
		25 07:190101 Черноручье	
		25:07:200101 Данильченково	
Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	24,50	25:07:180101 Сокольчи	0,6%
	24,88	25:07:190101 Черноручье	0,6%

	22,91	25:07:200101 Данильченково	0,6%
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	317,42	25:07:180101 Сокольчи	0,08
	322,34	25:07:190101 Черноручье	0,02
	296,81	25:07:200101 Данильченково	0,08
Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		25:07:180101 Сокольчи	
		25:07:190101 Черноручье	
		25:07:200101 Данильченково	
Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии		25:07:180101 Сокольчи	
		25:07:190101 Черноручье	
		25:07:200101 Данильченково	
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения		25:07:180101 Сокольчи	
		25:07:190101 Черноручье	
		25:07:200101 Данильченково	
Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в т.ч.:	97,41	25:07:180101 Сокольчи	0,0007
	98,92	25:07:190101 Черноручье	0,0007
	91,08	25:07:200101 Данильченково	0,0007
земельные участки, предназначенные для		25:07:180101 Сокольчи	

объектов складского назначения различного профиля		25:07:190101 Черноручье	
		25:07:200101 Данильченково	
Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		25:07:180101 Сокольчи	
		25:07:190101 Черноручье	
		25:07:200101 Данильченково	
Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов		25:07:180101 Сокольчи	
		25:07:190101 Черноручье	
		25:07:200101 Данильченково	
Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		25:07:180101 Сокольчи	
		25:07:190101 Черноручье	
		25:07:200101 Данильченково	
Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и	81,40	25:07:180101 Сокольчи	2%
	82,66	25:07:190101 Черноручье	2%

воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройства транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры	76,11	25:07:200101 Данильченково	2%
Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами		25:07:180101 Сокольчи	
	1,49	25:07:190101 Черноручье	0,5
		25:07:200101 Данильченково	
Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,56	25:07:180101 Сокольчи	0,4
	0,56	25:07:190101 Черноручье	0,4
	0,56	25:07:200101 Данильченково	0,4
Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	294,65	25:07:180101 Сокольчи	0,015
	299,21	25:07:190101 Черноручье	0,015
	275,52	25:07:200101 Данильченково	0,015



Приложение N 2 к Порядку определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах сельских поселений Лазовского муниципального района, предоставленных в аренду без проведения торгов, утвержденному решением Думы Лазовского муниципального района от 31.05.2017 г. № 425-МПА

**СТАВКА  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО ВАЛЕНТИНОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ**

Группа видов разрешенного использования	Кадастровая стоимость по группам видов разрешенного использования	Наименование кварталов	Ставка арендной платы за использование земельного участка
Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	198,72	25:07:210101 Валентин	0,03
		25:07:220101 Глазковка	
Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	63,62	25:07:210101 Валентин	0,6%
	47,47	25:07:220101 Глазковка	0,6%
Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	349,78	25:07:210101 Валентин	0,06
	260,99	25:07:220101 Глазковка	0,03
Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	30,57	25:07:210101 Валентин	0,6%
	22,81	25,07:220101 Глазковка	0,6%
Земельные участки, предназначенные для	396,04	25:07:210101 Валентин	0,13

размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	295,51	25:07:220101 Глазковка	0,07
Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		25:07:210101 Валентин	
	224,38	25:07:220101 Глазковка	0,07
Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	429,54	25:07:210101 Валентин	0,01
		25:07:220101 Глазковка	
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	146,80	25:07:210101 Валентин	0,01
	190,54	25:07:220101 Глазковка	0,01
Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в т.ч.	121,54	25:07:210101 Валентин	0,026
	90,68	25:07:220101 Глазковка	0,013
земельные участки, предназначенные для объектов складского назначения различного профиля		25:07:210101 Валентин	
		25:07 220101 Глазковка	
Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	169,70	25:07:210101 Валентин	0,0378
		25:07:220101 Глазковка	
Земельные участки,		25:07:210101	

предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов		Валентин	
		25:07:220101 Глазковка	
Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		25:07:210101 Валентин	
		25:07:220101 Глазковка	
Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройства транспорта, энергетики и связи, размещений наземных сооружений и инфраструктуры	101,56	25:07:210101 Валентин	2%
	75,78	25:07:220101 Глазковка	2%
Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами		25:07:210101 Валентин	
		25:07:220101 Глазковка	

Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,56	25:07:210101 Валентин	2%
	0,56	25:07:220101 Глазковка	2%
Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами. изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	367,63	25:07:210101 Валентин	0,01
		25:07:220101 Глазковка	

Приложение N 3 к Порядку определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах сельских поселений Лазовского муниципального района, предоставленных в аренду без проведения торгов, утвержденному решению Думы Лазовского муниципального района от 31.05.2017 г. № 425-МПА

**СТАВКА  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО БЕНЕВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ**

Группа видов разрешенного использования	Кадастровая стоимость по группам видов разрешенного использования	Наименование кварталов	Ставка арендной платы за использование земельного участка
Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки		25:07:070101 Беневское	
		25:07:030101 Свободное	
		25:07:090101 Чистоводное	
		25:07:100101 Киевка	
		25:07:140101 Заповедное	
Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	57,46	25:07:070101 Беневское	0,6%
	44,56	25:07:080101 Свободное	0,6%
	46,23	25:07:090101 Чистоводное	0,6%
	54,80	25:07:100101 Киевка	0,6%
	44,10	25:07:140101 Заповедное	0,6%
Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок		25:07:070101 Беневское	
		25:07:080101 Свободное	

		25:07:090101 Чистоводное	
		25:07:100101 Киевка	
		25:07 140101 Заповедное	
Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	27,61	25:07:070101 Беневское	0,033
	21,41	25:07:080101 Свободное	0,03
	22,21	25:07:090101 Чистоводное	0,03
	26,33	25:07100101 Киевка	0,03
	21,19	25:07:140101 Заповедное	0,05
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	357,69	25:07:070101 Беневское	0,07
		25:07:080101 Свободное	
	287,79	25:07:090101 Чистоводное	0,09
	341,14	25:07,100101 Киевка	0,07
Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		25:07:070101 Беневское	
		25:07:080101 Свободное	
		25:07:090101 Чистоводное	
		25:07:100101 Киевка	
		25:07:140101 Заповедное	
Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения,		25:07:070101 Беневское	
		25:07:080101 Свободное	
		25:07:090101 Чистоводное	
	369,99	25:07:100101	

физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии		Киевка	
		25:07:140101 Заповедное	
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	132,59	25:07:070101 Беневское	0,03
		25:07:080101 Свободное	
		25:07:090101 Чистоводное	
		25:07:100101 Киевка	
	101,76	25:07:140101 Заповедное	0,07
Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в т.ч.	109,77	25:07:070101 Беневское	0,01
		25:07:080101 Свободное	
	88,32	25:07:090101 Чистоводное	0,01
	104,69	25:07:100101 Киевка	0,04
		25:07:140101 Заповедное	
земельные участки, предназначенные для объектов складского назначения различного профиля		25:07:070101 Беневское	
		25:07:080101 Свободное	
		25:07:090101 Чистоводное	
		25:07:100101 Киевка	
		25:07:140101 Заповедное	
Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		25:07:070101 Беневское	
		25:07:080101 Свободное	
		25:07:090101 Чистоводное	
		25:07:100101 Киевка	
		25:07:140101	

		Заповедное	
Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов		25:07:070101 Беневское	
		25:07:080101 Свободное	
		25:07:090101 Чистоводное	
		25:07:100101 Киевка	
		25:07:140101 Заповедное	
Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		25:07:070101 Беневское	
		25:07:080101 Свободное	
		25:07:090101 Чистоводное	
		25:07 100101 Киевка	
		25:07:140101 Заповедное	
Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для	91,73	25:07:070101 Беневское	2%
		25:07:080101 Свободное	
	73,80	25:07:090101 Чистоводное	2%
	87,48	25:07:100101 Киевка	2%



эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройства транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры	70,40	25:07:140101 Заповедное	2%
Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами		25:07:070101 Беневское	%
		25:07:080101 Свободное	
	1,49	25:07:090101 Чистоводное	0,5
	1,49	25:07:100101 Киевка	0,5
		25:07:140101 Заповедное	
Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,56	25:07:070101 Беневское	0,06
	0,56	25:07:080101 Свободное	0,06
	0,56	25:07:090101 Чистоводное	0,06
	0,56	25:07:100101 Киевка	0,06
	0,56	25:07:140101 Заповедное	0,4
Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятными из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов,	332,04	25:07:070101 Беневское	0,06
		25:07:080101 Свободное	
	267,14	25:07:090101 Чистоводное	0,06
	316,66	25:07:100101 Киевка	0,06
	254,83	25:07:140101 Заповедное	0,06

набережные			
------------	--	--	--

Приложение N 4 к Порядку  
определения размера арендной платы за  
использование земельных участков,  
государственная собственность на  
которые не разграничена, в границах  
сельских поселений Лазовского  
муниципального района,  
предоставленных в аренду без  
проведения торгов,  
утвержденному решением Думы  
Лазовского муниципального района  
от 31.05.2017 г. № 425-МПА

**СТАВКА  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ПО ЛАЗОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ**

Группа видов разрешенного использования	Кадастровая стоимость по группам видов разрешенного использования	Наименование кварталов	Ставка арендной платы за использование земельного участка
---	---	------------------------	---

Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	360,67	25:07:050101 Лазо	0,05
		25:07:170101 Ст. Каменка	
		25:07:060101 Кишиневка	
		25:07:160101 Зеленое	
Земельные участки, предназначенные для размещений домов индивидуальной жилой застройки	115,47	25:07:050101 Лазо	0,6%
	47,23	25:07:170101 Ст. Каменка	0,6%
	47,25	25:07:060101 Кишиневка	0,6%
	44,02	25:07:160101 Зеленое	0,6%
Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	634,86	25:07:050101 Лазо	0,003
		25:07:170101 Ст. Каменка	
		25:07:060101 Кишиневка	
		25:07:160101 Зеленое	
Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	55,48	25:07:050101 Лазо	0,6%
	22,69	25:07:170101 Ст. Каменка	0,6%
	22,75	25:07:060101 Кишиневка	0,6%
		25:07:160101 Зеленое	
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	718,81	25:07:050101 Лазо	0,2
	294,01	25:07:170101 Ст. Каменка	0,2
	294,76	25:07:060101 Кишиневка	0,2
		25:07:160101 Зеленое	
Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		25:07:050101 Лазо	
		25:07:170101	

		Ст. Каменка	
		25:07:060101 Кишиневка	
		25:07:160101 Зеленое	
Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	779,61	25:07:050101 Лазо	0,03
		25:07:170101 Ст. Каменка	
		25:07:060101 Кишиневка	
		25:07:160101 Зеленое	
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	266,44	25:07:050101 Лазо	0,004
		25:07:170101 Ст. Каменка	
		25:07:060101 Кишиневка	
		25:07:160101 Зеленое	
Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности и. коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в т.ч.:	220,59	25:07:050101 Лазо	0,009
	90,23	25:07:070101 Ст. Каменка	0,025
		25:07:060101 Кишиневка	
		25:07:160101 Зеленое	
а) земельные участки, предназначенные для объектов складского назначения различного профиля		25:07:050101 Лазо	
		25:07:070101 Ст. Каменка	
		25:07:060101 Кишиневка	
		25:07:160101 Зеленое	
Земельные участки, предназначенные для		25:07:050101 Лазо	

размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		25:07:170101 Ст. Каменка	
		25:07:060101 Кишиневка	
		25:07:160101 Зеленое	
Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	178,66	25:07:050101 Лазо	0,035
		25:07:070101 Ст. Каменка	
		25:07:060101 Кишиневка	
		25:07:160101 Зеленое	
Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		25:07:050101 Лазо	
		25:07:170101 Ст. Каменка	
		25:07:060101 Кишиневка	
		25:07:160101 Зеленое	
Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и	184,33	25:07:050101 Лазо	2%
	75,40	25:07:070101 Ст. Каменка	2%
	75,59	25:07:060101 Кишиневка	2%

сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройства транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры		25:07:160101 Зеленое	
Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,49	25:07:050101 Лазо	5,0
		25:07:170101 Ст. Каменка	
		25:07:060101 Кишиневка	
		25:07:160101 Зеленое	
Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,56	25:07:050101 Лазо	0,4
	0,56	25:07:070101 Ст. Каменка	0,4
	0,56	25:07:060101 Кишиневка	0,4
	0,56	25:07:160101 Зелёное	0,4
Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов; набережные	667,25	25:07:050101 Лазо	0,004
		25:07:170101 Ст. Каменка	
	273,61	25:07:060101 Кишиневка	0,004
		25:07:160101 Зеленое	

Приложение N 5 к Порядку определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах сельских поселений Лазовского муниципального района, предоставленных в аренду без проведения торгов, утвержденному решением Думы Лазовского муниципального района от 31.05.2017 г. № 425-МПА

**СТАВКА  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
В ИНЫХ КВАРТАЛАХ ЛАЗОВСКОГО РАЙОНА**

Группа видов разрешенного использования	Кадастро-вая стоимость, руб./24В. м	Ставка арендной платы за использование земельного участка
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения Примечание: за исключением земельных	34,57	0,085



участков, по которым предыдущая ставка арендной платы за использование земельного участка установлена выше, чем 0,085		
Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,85	0,6
Пасеки, кардоны, зимовье	2,86	0,085
Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте (забор воды)	4,09	0,113
Земли сельскохозяйственного назначения. в т.ч.:		
а) земельные участки для ведения сельскохозяйственного производства	2,86	0,08
б) земельные участки для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств	2,86	0,6%
в) земельные участки для ведения личного подсобного	2,86	0,316
г) земельные участки для ведения садоводства	2,86	0,6%
д) земельные участки для ведения огородничества	2,86	0,6%
е) сенокосение или выпас скота	2,86	0,6%
е) земельные участки для ведения животноводства	2,86	0,085
ж) земельные участки для дачного строительства	1,10	0,4
з) земельные участки для создания защитных лесных насаждений	1,10	0,316
и) земельные участки, предназначенные для биотехнических мероприятий: обустройство подкормочных полей	2,86	0,04
Карьеры, участки добычи полезных ископаемых	69,98	2%
Устройство охранной санитарной зоны	0,18	1,317