

**Д У М А**

**Лазовского муниципального округа**

**Приморского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Думой Лазовского

муниципального округа

31 мая 2023 года

# Положение

# о порядке принятия, учета и распоряжения выморочным имуществом, расположенным на территории Лазовского муниципального округа

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", «Положением о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лазовского муниципального округа», утвержденным решением Думы Лазовского муниципального округа от 31 марта 2021 г. № 113-МПА.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на правоотношения, связанные с выморочным имуществом, расположенным на территории Лазовского муниципального округа.

1.3. Настоящее Положение устанавливает порядок выявления, приема в муниципальную собственность Лазовского муниципального округа выморочного имущества, а также порядок учета и распоряжения выморочным имуществом.

1.4. В целях настоящего Положения под выморочным имуществом понимают имущество умершего в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

В порядке наследования по закону в собственность Лазовского муниципального округа переходит следующее выморочное имущество, находящееся на его территории:

1.4.1. Жилое помещение (квартира, часть квартиры, комната, часть комнаты, жилой дом (домовладение), часть жилого дома (домовладения);

1.4.2. Земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

1.4.3. Доля в праве общей долевой собственности на указанные в пунктах 1.4.1. и 1.4.2. объекты недвижимого имущества и земельные участки.

**2. Процедура принятия в муниципальную собственность и учета выморочного имущества**

2.1. Отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа (далее - Отдел) представляет интересы и, при необходимости, выступает от имени администрации Лазовского муниципального округа (далее – орган местного самоуправления) по вопросам приема, учета и распоряжения, распределения выморочного имущества.

2.2. Сведения о выявленном выморочном имуществе могут поступать в Отдел:

2.2.1 от нотариусов Лазовского муниципального округа Приморского края;

2.2.2 от физических и юридических лиц, которым стало известно о наличии таких объектов;

2.2.3 путем выявления Отделом недвижимого имущества и земельных участков, расположенных на территории Лазовского муниципального округа, которые могут быть выморочным имуществом, в том числе жилых помещений, в которых длительное время никто не проживает и за которые не производится оплата жилищно-коммунальных услуг, а также жилых помещений, занимаемыми лицами, не зарегистрированными в них (в том числе временно) и (или) не являющимися собственниками, нанимателями, арендаторами или пользователями (членами семей, собственников, нанимателей, арендаторов, пользователей) этих жилых помещений.

2.3. При выявлении недвижимого имущества и земельных участков, указанных в пункте 1.4. настоящего Положения, Отдел проводит работу по сбору информации об имуществе, которое может быть отнесено к выморочному, в том числе:

2.3.1 информации о наличии или отсутствии правообладателя на недвижимое имущество, земельный участок;

2.3.2. информации о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении;

2.3.3. о предоставлении копии свидетельства (справки) о смерти умершего гражданина;

2.3.4. информации от органов нотариата о наличии или отсутствии открытых наследственных дел на недвижимое имущество, земельный участок.

2.4. При наличии у недвижимого имущества или земельного участка признаков выморочного имущества Отдел по месту нахождения выморочного имущества не ранее чем через 6 месяцев со дня смерти собственника недвижимого имущества или земельного участка, не оставившего наследников как по закону, так и по завещанию, подготавливает заявление нотариусу о выдаче свидетельства о праве на наследство за Лазовским муниципальным округом.

2.5. На основании свидетельства о праве на наследство по закону обеспечивает регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

2.6. После регистрации права собственности на объект за Лазовским муниципальным округом, Отдел:

2.6.1. осуществляет подготовку проекта распоряжения администрации Лазовского муниципального округа о включении выморочного имущества в реестр муниципального имущества Лазовского муниципального округа в состав имущества муниципальной казны.

Выморочное имущество в виде жилых помещений, указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, в первую очередь, включается в жилищный фонд социального использования и специализированный жилищный фонд;

2.6.2. обеспечивает принятие мер по охране и оценке принятого выморочного имущества.

2.7. В случае если наследственное имущество неправомерно передано в собственность лиц, не имеющих право его наследовать, а наследников этого имущества не имеется или они не приняли наследства, орган местного самоуправления предъявляет в суд иск о передаче указанного имущества муниципальному образованию по праву наследования.

**3. Распоряжение выморочным имуществом**

3.1. Выморочное имущество в виде жилых помещений, включенных в жилищный фонд социального использования и специализированный жилищный фонд Лазовского муниципального округа, предоставляется гражданам в соответствии с [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации.

3.2. Жилые помещения, указанные в [пункте 1.4.3](#anchor1143) настоящего Положения, оформленные в собственность Лазовского муниципального округа, отчуждаются по договору купли-продажи, заключаемому органом местного самоуправления.

Сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению.

3.3. Цена при продаже жилого помещения, указанного в [пункте 3.2](#anchor1032) настоящего Положения, определяется в порядке, установленном [законодательством](https://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/1) об оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

3.4. Оплата выморочного имущества, приобретаемого участниками долевой собственности при реализации преимущественного права покупки отчуждаемой доли, осуществляется единовременно или в рассрочку.

3.5. Условия, сроки продажи выморочного имущества, цена продаваемой доли, порядок предоставления рассрочки определяются постановлением администрации Лазовского муниципального округа.

3.6. При продаже жилых помещений, указанных в [пункте 3.2](#anchor1032) настоящего Положения, остальные собственники жилого помещения имеют преимущественное право покупки отчуждаемой доли на условиях, которые установлены [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации.

3.7. О продаже жилых помещений, указанных в [пункте 3.2](#anchor1032) настоящего Положения, остальные собственники жилого помещения уведомляются органом местного самоуправления. В уведомлении указываются условия, сроки продажи и цена продаваемой доли.

3.8. В случае если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки, не приобретут продаваемую долю в праве собственности на жилое помещение или уклонятся от заключения договора купли-продажи доли в течение месяца с момента получения уведомления, орган местного самоуправления вправе продать долю Лазовского муниципального округа любому лицу.

3.9. Отказ от покупки отчуждаемого имущества - доли в праве собственности на жилое помещение направляется в орган местного самоуправления и оформляется по форме согласно приложению к настоящему Положению. Отсутствие оформленного отказа не является препятствием к реализации имущества.

3.10. В случае признания судебными органами недействительными свидетельств о праве муниципального образования на наследство или отмены решения суда о передаче имущества по праву наследования Лазовскому муниципальному округу имущество подлежит передаче правообладателю, установленному в судебном порядке.

3.11. Выморочным имуществом в виде доли (долей) в общей долевой собственности на здания, сооружения, иные объекты нежилого недвижимого имущества орган местного самоуправления распоряжается в соответствии с пунктами 3.2, 3.3, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 настоящего Положения.

3.1.2. Оплата выморочного имущества, указанного в [пункте 3.11](#anchor1311) настоящего положения, приобретаемого участниками долевой собственности при реализации преимущественного права покупки отчуждаемой доли, осуществляется единовременно.

3.13. Выморочным имуществом в виде земельных участков, орган местного самоуправления распоряжается в соответствии с [Земельным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации.

3.14. Выморочным имуществом в виде зданий, сооружений, иных объектов нежилого недвижимого имущества орган местного самоуправления распоряжается в соответствии с [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148517/0) от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", нормативными актами Лазовского муниципального округа.

**4. Вступление в силу настоящего решения**

4.1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Лазовского

муниципального округа Ю.А. Мосальский

с. Лазо

31.05.2023 г.

№ 407-МПА

Приложение к решению Думы

Лазовского муниципального округа

от 31.05.2023 г. № 407-МПА

Главе Лазовского

муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Отказ**

**от покупки отчуждаемого муниципального имущества**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, заявителя)

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем и когда выдан документ)

являющийся(аяся) собственником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доли в праве на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(размер доли)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать жилое помещение - комната, квартира, жилой дом)

расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии со [статьей 250](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/250) Гражданского кодекса Российской Федерации

отказываюсь от преимущественного права покупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

доли в праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(размер доли) (указать жилое помещение - комната, квартира, жилой дом)

расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по цене \_\_\_\_\_\_ р. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

(сумма прописью)