



# АДМИНИСТРАЦИЯ

ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2019г.

с. Лазо

№ 388

**«Об утверждении формы проверочных листов (контрольных вопросов) при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля и муниципального дорожного контроля на территории сельских поселений Лазовского муниципального района»**

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», администрация Лазовского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), при проведении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю на территории сельских поселений Лазовского муниципального района согласно приложению № 1.

2. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), при проведении плановой проверки по муниципальному дорожному

контролю на территории сельских поселений Лазовского муниципального района согласно приложению № 2.

3. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), при проведении плановой проверки по муниципальному земельному контролю на территории сельских поселений Лазовского муниципального района согласно приложению № 3.

4. Руководителю аппарата администрации (Л.Р.Матвеевко) разместить на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Лазовского муниципального района

А.С. Буряя

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Лазовского муниципального района  
от 30.08.2019г. №388

**Проверочный лист (список контрольных вопросов) при проведении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю на территории сельских поселений Лазовского муниципального района**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок по муниципальному жилищному контролю на территории сельских поселений Лазовского муниципального района.

Настоящий проверочный лист утвержден постановлением администрации Лазовского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя в отношении которых проводится плановая проверка: \_\_\_\_\_.

4. Место проведения плановой проверки \_\_\_\_\_.

5. Реквизиты распоряжения Главы Лазовского муниципального района о проведении проверки \_\_\_\_\_.

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_.

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			ДА	НЕТ	Не требуется
1	Наличие Устава организации	ч. 3 ст. 136 Жилищного кодекса РФ, ч.1, 4 ст. 52 Гражданского кодекса РФ			
2	Наличие договора(ов) управления многоквартирным(и)	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ			

	домом(ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома			
3	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ		
4	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ		
5	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п. 3.2, 3.3, пп. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, п. 6, 7, 8, 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых		

		постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290			
6	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170			
7	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	пп. 2.6.10 п. 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170			
8	Наличие годового отчета перед собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ			
9	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170			
10	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170			
11	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3, п. 2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170			

12	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч. 2 ст. 147 Жилищного кодекса РФ			
13	Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, общего имущества многоквартирного дома	п.5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, п. 17, 18, 19, 20 п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290			
14	Наличие графиков уборки контейнерных площадок	пп. 3.7.1 п. 3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170			

---

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

---

(должность и ФИО должностного лица,  
проводящего плановую проверку и  
заполнившего проверочный лист)

---

(подпись)

---

(дата)

---

(должность и ФИО должностного лица

---

(подпись)

---

(дата)

юридического лица,  
ФИО индивидуального предпринимателя  
присутствовавшего  
при заполнении проверочного листа)

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Лазовского муниципального района  
от 30.08.2019г. № 388

**Проверочный лист (список контрольных вопросов) при проведении плановой проверки по муниципальному дорожному контролю на территории сельских поселений Лазовского муниципального района**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок по муниципальному дорожному контролю на территории сельских поселений Лазовского муниципального района.

Настоящий проверочный лист утвержден постановлением администрации Лазовского муниципального района от \_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя в отношении которых проводится плановая проверка: \_\_\_\_\_.

4. Место проведения плановой проверки \_\_\_\_\_.

5. Реквизиты распоряжения Главы Лазовского муниципального района о проведении проверки \_\_\_\_\_.

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_.

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			ДА	НЕТ	Не требуется
1	Проводятся ли мероприятия направленные на создание безопасных условий перевозки	пункт 13.1 Технического регламента			

	грузов и пассажиров по автомобильным дорогам в течение установленного срока их службы	Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС - 014 - 2011)			
2	<p>Автомобильная дорога и дорожные сооружения на ней при эксплуатации должны соответствовать следующим требованиям безопасности:</p> <p>а) на покрытии проезжей части должны отсутствовать проломы, просадки, выбоины и иные повреждения или дефекты, а также посторонние предметы, затрудняющие движение транспортных средств с разрешенной скоростью и представляющие опасность для потребителей транспортных услуг или третьих лиц;</p> <p>б) сцепные качества дорожного покрытия должны обеспечивать безопасные условия движения транспортных средств с разрешенной правилами дорожного движения скоростью при условии соответствия их эксплуатационного состояния установленным требованиям;</p> <p>в) ровность дорожного покрытия должна обеспечивать безопасные условия движения с установленной для данного класса и категории автомобильной дороги скоростью движения;</p> <p>г) возвышение обочины и разделительной полосы над уровнем проезжей части при отсутствии бордюра не допускается;</p> <p>д) обочины не должны иметь деформаций, повреждений;</p>	<p>пункт 13.2 Технического регламента Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС - 014 - 2011)</p>			

	<p>е) не допускается уменьшение фактического расстояния видимости на автомобильной дороге соответствующих классов и категорий ниже минимально требуемого в результате выполняемых эксплуатационных действий или отсутствия таковых</p>			
3	<p>Соответствуют ли дорожные знаки заданным характеристикам, установленным в международных и региональных стандартах, а в случае их отсутствия - национальных (государственных) стандартах государств-членов Таможенного союза, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований принятого технического регламента Таможенного союза, обеспечивающими их видимость</p>	<p>подпункт а пункта 13.5 Технического регламента Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС - 014 - 2011)</p>		
4	<p>Различима ли дорожная разметка в любых условиях эксплуатации за исключением случаев, когда поверхность автомобильной дороги загрязнена или покрыта снежно-ледяными отложениями</p>	<p>подпункт б пункта 13.5 Технического регламента Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС - 014 - 2011)</p>		
5	<p>Обеспечивается ли минимальная видимость дорожных сигнальных столбиков и тумб водителям транспортных средств возможность безопасного движения с разрешенной правилами дорожного движения скоростью. Дорожные сигнальные</p>	<p>подпункт г пункта 13.5 Технического регламента Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС - 014 - 2011)</p>		

	столбики и дорожные тумбы не должны иметь повреждений, влияющих на их визуальное восприятие и безопасность дорожного движения				
6	Производится ли очистка покрытия автомобильной дороги от снега с проезжей части, остановок общественного наземного транспорта, тротуаров, обочин, съездов, площадок для стоянки и остановки транспортных средств	пункт 13.9 Технического регламента Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС - 014 - 2011)			
7	Осуществляется ли размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги	часть 1 статьи 22 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"			

---

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО должностного лица,  
проводящего плановую проверку и  
заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО должностного лица  
юридического лица,

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

ФИО индивидуального предпринимателя  
присутствовавшего  
при заполнении проверочного листа)

Приложение №3  
к постановлению администрации  
Лазовского муниципального района  
от 30.08.2019г. №388

**Проверочный лист (список контрольных вопросов) при проведении плановой  
проверки по муниципальному земельному контролю**

1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль
2. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_
3. Распоряжение о проведении плановой проверки:  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_
4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в  
едином реестре проверок:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц)  
проводящего (их) плановую проверку:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального предпринимателя:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
7. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и  
(или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным  
предпринимателем производственные объекты:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
8. Указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными  
требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами,  
изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком  
организации и проведения вида муниципального контроля:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования	Варианты ответа (да/нет)	Вывод о соблюдении законодательства		Принимаемые меры
				Соответствует	Не соответствует	
1	Имеются ли правоустанавливающие документы на земельный участок	статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ); пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"				статья 7.34 КоАП РФ
2	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	пункт 2 статьи 13 ЗК РФ				статья 8.7 КоАП РФ
3	Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности	статья 42 ЗК РФ				статья 8.8 КоАП РФ
4	Используется ли земельный участок в соответствии с правоустанавливающими документами (разрешенное использование)	статья 42 ЗК РФ				статья 8.8 КоАП РФ
5	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством	статья 42 ЗК РФ				статья 7.2 КоАП РФ
6	Осуществляются ли мероприятия по охране земель	статья 42 ЗК РФ				статья 8.6 КоАП РФ
7	Своевременно ли производятся платежи за землю	статья 42 ЗК РФ				статья 8.8 КоАП РФ
8	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных	статья 42 ЗК РФ				статья 8.8 КоАП РФ
9	Осуществляется ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы	статья 42 ЗК РФ				статья 8.7 КоАП РФ
10	Используются ли землепользователями участки, прилегающие к полосам отвода автомобильных дорог, в пределах населенных пунктов	статья 42 ЗК РФ				статья 11.22 КоАП РФ

---

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

---

(должность и ФИО должностного лица,  
проводящего плановую проверку и  
заполнившего проверочный лист)

---

(подпись)

---

(дата)

---

(должность и ФИО должностного лица  
юридического лица,  
ФИО индивидуального предпринимателя  
присутствовавшего  
при заполнении проверочного листа)

---

(подпись)

---

(дата)