



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.12.2019 г.

с. Лазо

№ 352-р

**О приватизации нежилого здания художественной школы с пристройкой мастерских работ по дереву и земельного участка, расположенных по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Ключевая, 30**

Руководствуясь Федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (в редакции от 02.08.2019 г.), № 135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 (в редакции от 18.07.2019 г.), № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003, Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами Лазовского муниципального района», утвержденным решением Думы Лазовского муниципального района Приморского края от 20.12.2017 г. № 33, решением Думы Лазовского муниципального района от 27.02.2019 г. № 169 «О программе приватизации муниципального имущества Лазовского муниципального района на 2019 год».

1. Приватизировать путем продажи на открытом аукционе с открытой формой подачи предложения по цене, принадлежащее на праве собственности Лазовскому муниципальному району имущество:

- нежилое здание-детская художественная школа с пристройкой мастерских работ по дереву, общей площадью 412,2 кв.м., с кадастровым номером 25:07:050101:2170, расположенное по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Ключевая, д. 30;

- земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2430 кв. м., кадастровый номер 25:07:050101:1377, расположенный по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Ключевая, д. 30.

Указанное здание-детская художественная школа с пристройкой мастерских работ по дереву принадлежит Лазовскому муниципальному району Приморского края на

праве собственности, о чем в ЕГРН внесена запись от 25.03.2014 г. № 25-25-14/001/2014-053.

Указанный земельный участок принадлежит Лазовскому муниципальному району Приморского края на праве собственности, о чем в ЕГРП внесена запись от 19.03.2015 г. № 25-25/010-25/013/101/2015-277/1.

Определить начальную цену продажи нежилого здания на основании отчета независимого оценщика Индивидуального предпринимателя Козловой Марии Юрьевны ИНН 710301850021 ОГРНИП 315715400023878 от 05 декабря 2019 г. № ОЦ-120300008619000149-01, об оценке рыночной стоимости объектов оценки – 259 000 рублей 00 копеек (Двести пятьдесят девять тысяч рублей 00 копеек).

Определить начальную цену продажи земельного участка на основании отчета независимого оценщика Индивидуального предпринимателя Козловой Марии Юрьевны ИНН 710301850021, ОГРНИП 315715400023878 от 05 декабря 2019 г. № ОЦ-120300008619000149-01-06, об оценке рыночной стоимости объектов оценки – 243 000 рублей 00 копеек (Двести сорок три тысячи рублей 00 копеек).

Начальная цена предмета аукциона – 502 000 руб. 00 коп. (Пятьсот две тысячи рублей - 00 копеек).

Определить шаг аукциона 5% в сумме 25 100 рублей 00 копеек (Двадцать пять тысяч сто рублей 00 копеек)

Определить сумму задатка в размере 20 % - 100 400 рублей 00 копеек (Сто тысяч четыреста рублей 00 копеек)

3. Определить организатором аукциона по продаже здания-детской художественной школы с пристройкой мастерских работ по дереву и земельного участка, указанных в п. 1 настоящего распоряжения - отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района.

4. Организатору аукциона осуществить функции продавца по подготовке и проведению аукциона в соответствии с действующим законодательством.

5. Руководителю аппарата администрации (Матвеевко Л.Р.) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

6. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

Ртищева А.Ф. – начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района;

Захарова Л.А. - специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района – аукционист.

Члены комиссии:

Пьянков А.Ф. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района;

Миронцева М.В. - главный специалист отдела экономики и социального развития администрации района.

Шарата О.И. - специалист управления финансов администрации района.

7. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Лазовского района.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.