



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12.2021 г.

с. Лазо

№ 348-р

О приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лазовского муниципального округа», утвержденным решением Думы Лазовского муниципального округа Приморского края от 31.03.2021 № 113-МПА, решением Думы Лазовского муниципального округа от 30.06.2021 года № 180 «О дополнении к Программе приватизации муниципального имущества Лазовского муниципального округа на 2021 год, утвержденной решением Думы Лазовского муниципального округа от 31.03.2021 № 114».

1. Приватизировать путем продажи на открытом аукционе с открытой формой подачи предложения по цене, принадлежащее на праве собственности Лазовскому муниципальному округу следующее муниципальное имущество:

1.1. **Лот № 1:** Нежилое здание - гараж, общей площадью 59,8 кв.м., с кадастровым номером 25:07:110103:1075, расположенное по адресу: Приморский край, Лазовский район, пгт. Преображение, пер. Партизанский, 20;

- земельный участок площадью 114 кв. м., кадастровый номер 25:07:110103:736, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Лазовский, п. Преображение, пер. Партизанский, 20 (лит. Д).

- Указанное нежилое здание - гараж принадлежит Лазовскому муниципальному округу Приморского края на праве собственности, о чем в ЕГРП внесена запись от 18.10.2021 № 25:07:110103:1075-25/064/2021-11.

- Указанный земельный участок принадлежит Лазовскому муниципальному округу Приморского края на праве собственности, о чем в ЕГРП внесена запись от 12.10.2021 г. № 25:07:110103:736-25/064-2021-7.

Установить:

- Начальную цену продажи нежилого здания на основании отчета № 03.12-3 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости: нежилое здание-гараж, общей площадью 59,8 кв. м, кадастровый номер 25:07:110103:1075, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 25:07:110103:736, площадью 114 кв. м, по адресу: Приморский край, р-н Лазовский, пгт. Преображение, пер. Партизанский, д. 20», исполнитель индивидуальный предприниматель Козлова Мария Юрьевна, ИНН 710301850021, ОГРНИП 315715400023878, в размере 314 000-00 рублей (Триста четырнадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС, (в том числе рыночная стоимость составляет 261 667-00 рублей, НДС - 52 333-00 рублей).

- Начальную цену продажи земельного участка в размере 36 000-00 рублей (Тридцать шесть тысяч рублей) НДС не облагается.

- Начальная цена предмета аукциона – 350 000-00 рублей (Триста пятьдесят тысяч рублей), в том числе НДС составляет 52 333-00 рублей (Пятьдесят две тысячи триста тридцать три рубля);

- Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона – 17 500 рублей 00 коп. (Семнадцать тысяч пятьсот рублей)

- Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 70 000-00 рублей (Семьдесят тысяч рублей)

1.2. **Лот № 2:** Нежилое помещение, общей площадью 127,9 кв.м., с кадастровым номером 25:07:000000:1113, расположенное по адресу: Приморский край, Лазовский район, пгт. Преображение, пер. Партизанский, 20 (Лит. А-11);

- Указанное нежилое помещение принадлежит Лазовскому муниципальному округу Приморского края на праве собственности, о чем в ЕГРП внесена запись от 13.10.2021 № 25:07:000000:1113-25/064/2021-2.

- Установить начальную цену продажи нежилого помещения на основании отчета № 03.12-4 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилое помещение, с кадастровым номером 25:07:000000:1113, расположенное по адресу: Приморский край, Лазовский район, п. Преображение, пер. Партизанский, 20 (лит. А-11)», исполнитель индивидуальный предприниматель Козлова Мария Юрьевна, ИНН 710301850021, ОГРНИП 315715400023878, в размере 567 000-00 рублей (Пятьсот шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС, (в том числе рыночная стоимость составляет 472 000-00 рублей, НДС – 94 500-00 рублей).

- Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона – 28 350 рублей 00 коп. (Двадцать восемь тысяч триста пятьдесят рублей)

- Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 113 400-00 рублей (Сто тринадцать тысяч четыреста рублей)

2. Определить организатором аукциона по продаже муниципального имущества - отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа.

3. Организатору аукциона обеспечить:

3.1. проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством.

3.2. размещение данного распоряжения на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

4. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

– начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа;

– главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа – аукционист.

Члены комиссии:

– главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа;

- начальник юридического отдела администрации округа.

- начальник отдела по доходам финансово-экономического управления администрации округа.

5. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Лазовского муниципального округа.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Лазовского
муниципального округа

Ю.А. Мосальский