



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.11.2020 г.

с. Лазо

№ 342-р

**О проведение аукциона по продаже права аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:07:020101:1625, 25:07:020101:1626, 25:07:020101:1627, 25:07:020101:1839, 25:07:020101:1840, 25:07:020101:1841, 25:07:020101:1842, 25:07:020101:1843, 25:07:020101:1844, 25:07:020101:1845, 25:07:020101:1846, 25:07:020101:1847, 25:07:020101:1848, 25:07:020101:1849, 25:07:020101:1850, 25:07:020101:1851, 25:07:020101:1852, 25:07:020101:1853**

Согласно требованиям действующего законодательства, в соответствии со ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Лазовского муниципального района, а также в целях вовлечения земельных участков в гражданский оборот

1. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений объявить проведение аукциона по продаже права аренды следующих земельных участков:

**Лот № 1:** кадастровый номер 25:07:020101:1625, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Якимова. Участок находится примерно в 2200 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Отдых (рекреации). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка - 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 865 рублей 00 коп.);
- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (385 рублей 95 коп.);
- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (2 573 рубля 00 коп.).

**Лот № 2:** кадастровый номер 25:07:020101:1626, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Якимова. Участок находится примерно в 2100 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования - Отдых (рекреация). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка - 10 лет;
- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 865 рублей 00 коп.);
- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (385 рублей 95 коп.);
- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 573 рубля 00 коп.).

**Лот № 3:** кадастровый номер 25:07:020101:1627, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Якимова. Участок находится примерно в 1800 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Отдых (рекреация). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;
- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 865 рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (385 рублей 95 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 573 рубля 00 копеек).

**Лот № 4:** кадастровый номер 25:07:020101:1839, площадь 4775 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Якимова. Участок находится примерно в 2250 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Отдых (рекреация). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 286 рублей 08 копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (368 рублей 59 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 457 рублей 22 копейки).

**Лот № 5:** кадастровый номер 25:07:020101:1840, площадь 4763 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Якимова. Участок находится примерно в 2150 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Отдых (рекреация). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 255 рублей 20 копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (367 рублей 66 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 451 рубль 04 копейки).

**Лот № 6:** кадастровый номер 25:07:020101:1841, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Якимова. Участок находится примерно в 2300 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Отдых (рекреация). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 865 рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (385 рублей 95 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 573 рубля 00 копеек).

**Лот № 7:** кадастровый номер 25:07:020101:1842, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Якимова. Участок находится примерно в 2180 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Отдых (рекреация). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 865 рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (385 рублей 95 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 573 рубля 00 копеек).

**Лот № 8:** кадастровый номер 25:07:020101:1843, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Якимова. Участок находится примерно в 2120 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Отдых (рекреация). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 865 рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (385 рублей 95 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 573 рубля 00 копеек).

**Лот № 9:** кадастровый номер 25:07:020101:1844, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Якимова. Участок находится примерно в 2080 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Отдых (рекреация). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 865 рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (385 рублей 95 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 573 рубля 00 копеек).

**Лот № 10:** кадастровый номер 25:07:020101:1845, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Якимова. Участок находится примерно в 2000 м по

направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Отдых (рекреация). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 865 рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (385 рублей 95 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 573 рубля 00 копеек).

**Лот № 11:** кадастровый номер 25:07:020101:1846, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Якимова. Участок находится примерно в 1920 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Отдых (рекреация). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 865 рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (385 рублей 95 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 573 рубля 00 копеек).

**Лот № 12:** кадастровый номер 25:07:020101:1847, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Якимова. Участок находится примерно в 1810 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего

пользования. Основной вид разрешенного использования – Отдых (рекреация). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 865 рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (385 рублей 95 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 573 рубля 00 копеек).

**Лот № 13:** кадастровый номер 25:07:020101:1848, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Якимова. Участок находится примерно в 2270 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Отдых (рекреация). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 865 рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (385 рублей 95 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 573 рубля 00 копеек).

**Лот № 14:** кадастровый номер 25:07:020101:1849, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Якимова. Участок находится примерно в 2230 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Отдых (рекреация). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 865 рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (385 рублей 95 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 573 рубля 00 копеек).

**Лот № 15:** кадастровый номер 25:07:020101:1850, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Якимова. Участок находится примерно в 2050 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Отдых (рекреация). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 865 рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (385 рублей 95 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 573 рубля 00 копеек).

**Лот № 16:** кадастровый номер 25:07:020101:1851, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Якимова. Участок находится примерно в 1960 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Отдых (рекреация). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 865 рублей 00 копеек);



- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (385 рублей 95 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 573 рубля 00 копеек).

**Лот № 17:** кадастровый номер 25:07:020101:1852, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Якимова. Участок находится примерно в 1860 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Отдых (рекреация). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 865 рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (385 рублей 95 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 573 рубля 00 копеек).

**Лот № 18:** кадастровый номер 25:07:020101:1853, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Якимова. Участок находится примерно в 1760 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Отдых (рекреация). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 865 рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (385 рублей 95 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 573 рубля 00 копеек).

3. Администрации Лазовского муниципального района обеспечить публикацию сообщения о проведение аукциона по продаже права аренды земельных участков в средствах массовой информации, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района, председатель комиссии, уполномоченный представитель продавца.

главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района – аукционист.

Члены комиссии:

специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района, секретарь;

главный специалист отдела экономики и социального развития администрации района;

главный специалист управления финансов администрации района.

5. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора.

6. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Лазовского  
муниципального района

Ю.А. Мосальский