



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.10.2020 г.

с. Лазо

№ 300-р

**О проведение аукциона по продаже права аренды земельного участка с
кадастровым номером 25:07:010101:686**

Согласно требованиям действующего законодательства, в соответствии со ст. 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Лазовского муниципального района, а также в целях вовлечения земельного участка в гражданский оборот

1. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений объявить проведение аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 25:07:010101:686, площадью 40434036 кв. м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир вершина горы Календарь. Участок находится примерно в 4980 м от ориентира, по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, в территориальной зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с основным видом разрешенного использования – растениеводство. Цель предоставления – для ведения растениеводства. Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 11 контуров.

2. Установить:

- срок аренды земельного участка - 49 лет;
- начальную цену предмета аукциона в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка (1 734 620 рублей 20 коп.);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (52 038 рублей 61 коп.);
- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (346 924 рубля 00 коп.).

3. Администрации Лазовского муниципального района обеспечить публикацию сообщения о проведение аукциона по продаже права аренды земельного участка в средствах массовой информации, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района, председатель комиссии, уполномоченный представитель продавца.

главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района – аукционист.

Члены комиссии:

главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района, секретарь;

главный специалист отдела экономики и социального развития администрации района;

главный специалист управления финансов администрации района.

5. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора.

6. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Лазовского
муниципального района

Ю.А. Мосальский