



Д У М А

**Лазовского муниципального района
Приморского края**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Думой Лазовского
муниципального района
25 мая 2011 года

Об утверждении Перечня услуг,
которые являются необходимыми
и обязательными для предоставления
муниципальных услуг администрацией
Лазовского муниципального района и
об установлении Порядка определения
размера платы за их оказание

В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Лазовского муниципального района, Дума Лазовского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией Лазовского муниципального района (приложение 1).

2. Утвердить Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией Лазовского муниципального района (приложение 2).

3. Администрации Лазовского муниципального района до 01 июля 2011 года:

3.1. Утвердить Методику определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями.

3.2. Утвердить предельные размеры платы за оказание вышеуказанных необходимых и обязательных услуг.

3.3. Обеспечить размещение на официальном сайте администрации района, на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Приморского края Методику определения размеров платы за оказание необходимых и обязательных услуг и сведений о размерах платы за оказание необходимых и обязательных услуг.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Лазовского
муниципального района

В.Т. Настевич

с. Лазо
25 мая 2011 года
№ 300-МПА

Внесены изменения решением Думы Лазовского муниципального района № 352-МПА от 23.12.2011 г.

Перечень
услуг, которые являются необходимыми и обязательными
для предоставления муниципальных услуг администрацией
Лазовского муниципального района

№ п/п	Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги администрацией района	Наименование организации, участвующей в предоставлении муниципальной услуги	Платность услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги
1	Предоставление правоустанавливающего документа на жилое помещение, объект недвижимости	Лазовское отделение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Приморскому краю	Платно
2	Предоставление технического паспорта жилого помещения или плана нежилого помещения с техническим описанием, поэтажного плана дома	Отдел № 17 филиала ФГУП «Ростехинвентаризации - федеральное БТИ» по Приморскому краю	Платно
3	Предоставление заключения о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого и (или) нежилого помещения, если такое жилое и (или) нежилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры	Управление по охране объектов культурного наследия Приморского края	Бесплатно
4	Выдача правоустанавливающего документа на земельный участок – свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок	Лазовское отделение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Приморскому краю	Платно
5	Предоставление технических условий на подключение объекта к инженерным сетям	Организации – собственники инженерных сетей	Бесплатно
6	Подготовка и выдача проектной документации	Проектные организации	Платно
7	Предоставление кадастрового плана территории с ведомостью координат, кадастрового плана или кадастрового паспорта земельного участка, выписки из кадастрового паспорта на земельный участок	ФГУ «Земельная кадастровая палата» отдел по г. Партизанску	Платно
8	Предоставление исполнительной съемки земельного участка	Геодезические службы	Платно
9	Предоставление технического паспорта на объект недвижимости либо	Отдел № 17 филиала ФГУП «Ростехинвентаризации -	Платно

	кадастрового паспорта на объект недвижимости	федеральное БТИ» по Приморскому краю	
10	Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	МИ ФНС РФ № 8 по Приморскому краю	Платно
11	Предоставление нотариально заверенных копий документов	Нотариат	Платно
12	Проект производства земляных работ, согласованный с заинтересованными службами	Службы, осуществляющие согласование земляных работ	Бесплатно
13	Выдача заключения государственной экспертизы проектной документации (в соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса РФ)	Специализированные организации	Платно
14	Выдача заключения государственной экологической экспертизы проектной документации (в соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса РФ)	Специализированные организации	Платно
15	Предоставление схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, капитального строительства объекта	Проектные организации	Платно
16	Получение заключения органа государственного строительного надзора	Организации, осуществляющие строительный надзор	Бесплатно
17	Предоставление проекта рекламной конструкции, включающая конструктивные чертежи рекламной конструкции, подтвержденные техническими расчетами конструкций	Проектные организации	Платно
18	Предоставление проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуется для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения)	Проектные организации	Платно
19	Предоставление пояснительной записки с актом согласования местоположения границ земельного участка, проект межевого плана, схемы расположения земельного участка, межевого дела	Геодезические организации	Платно
20	Выдача справки о наличии или об отсутствии задолженности у заявителя по уплате налоговых и иных обязательных платежах	МИ ФНС РФ № 8 по Приморскому краю	Бесплатно
21	Предоставление выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на недвижимое имущество, земельный участок	Лазовское отделение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Приморскому краю	Платно
22	Выдача кадастрового паспорта на земельный участок, кадастрового плана земельного участка		Платно

Порядок
определения размера платы за оказание услуг, которые являются
необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных
услуг администрацией Лазовского муниципального района

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и устанавливает правила определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Лазовского муниципального района муниципальных услуг» (далее – необходимые и обязательные услуги).

2. Размер платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией района муниципальных услуг, определяется в следующем порядке:

2.1. Размер платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, оказываемые федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Приморского края, федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, учреждениями и унитарными предприятиями Приморского края устанавливается в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края.

2.2. Предельные размеры платы за оказание необходимых и обязательных услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями и предприятиями, рассчитывается на основании Методики расчета и утверждаются постановлением администрации Лазовского муниципального района, осуществляющей функции и полномочия учредителя, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2.3. Размер платы за оказание услуг, оказываемых организациями независимо от организационно-правовой формы, за исключением указанных в пунктах 2.1, 2.2, индивидуальными предпринимателями, устанавливается исполнителем самостоятельно с учётом окупаемости затрат на их оказание, рентабельности работы организации, уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Размер платы за оказание платной услуги не может превышать экономически обоснованные расходы на оказание платной услуги.

3. Методики расчета размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг утверждаются постановлением администрации Лазовского муниципального района, если иное не установлено федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края, Думы района.

4. Методика должна содержать:

- обоснование расчетно-нормативных затрат на оказание необходимых и обязательных услуг;
- принципы формирования платы за оказание необходимых и обязательных услуг и пример расчета размера платы;
- порядок пересмотра размера платы необходимых и обязательных услуг.

5. Размер платы за оказание необходимых и обязательных услуг определяется муниципальными учреждениями и предприятиями, осуществляющими предоставление необходимых и обязательных услуг, на основании Методики расчета и не может превышать предельного размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг.