



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.11.2021 г.

с. Лазо

№ 296-р

**О проведение аукциона по продаже права аренды земельных участков с  
кадастровыми номерами 25:07:020101:1889, 25:07:020101:1890, 25:07:020101:1891,  
25:07:020101:1892**

Согласно требованиям действующего законодательства, в соответствии со ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Лазовского муниципального округа, а также в целях вовлечения земельных участков в гражданский оборот

1. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа объявить проведение аукциона по продаже права аренды следующих земельных участков:

**Лот № 1:** кадастровый номер 25:07:020101:1889, площадь 5003 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 20916 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Заповедный, ул. Морская, д. 1. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Для общественно-деловых целей (размещение базы отдыха). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка - 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 50 % от кадастровой стоимости земельного участка (10 406 рублей 24 коп.);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (312 рублей 19 коп.);
- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (2 081 рубль 25 коп.).

**Лот № 2:** кадастровый номер 25:07:020101:1890, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 20862 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Заповедный, ул. Морская, д. 1. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Для общественно-деловых целей (размещение базы отдыха). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка - 10 лет;
- начальную цену предмета аукциона в размере 50 % от кадастровой стоимости земельного участка (10 400 рублей 00 коп.);
- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (312 рублей 00 коп.);
- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 080 рублей 00 копеек).

**Лот № 3:** кадастровый номер 25:07:020101:1891, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 20805 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Заповедный, ул. Морская, д. 1. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Для общественно-деловых целей (размещение базы отдыха). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;
- начальную цену предмета аукциона в размере 50 % от кадастровой стоимости земельного участка (10 400 рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (312 рублей 00 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 080 рублей 00 копеек).

**Лот № 4:** кадастровый номер 25:07:020101:1892, площадь 5000 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 20747 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Заповедный, ул. Морская, д. 1. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Для общественно-деловых целей (размещение базы отдыха). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка – 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 50 % от кадастровой стоимости земельного участка (10 400 рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (312 рублей 00 копеек);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (2 080 рублей 00 копеек).

2. Администрации Лазовского муниципального округа обеспечить публикацию сообщения о проведение аукциона по продаже права аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

3. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, председатель комиссии, уполномоченный представитель продавца.

главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа – аукционист.

Члены комиссии:

главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, секретарь;

начальник юридического отдела администрации округа;

начальник отдела по доходам финансово-экономического управления администрации округа.

4. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды.
5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Лазовского  
муниципального округа

Ю.А. Мосальский