



АДМИНИСТРАЦИЯ

ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2020 года

с. Лазо

№ 285

«Об обеспечении предоставления дополнительных мер поддержки по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Лазовского муниципального района».

В целях исполнения поручений, содержащихся в обращении Президента Российской Федерации В.В. Путина от 25 марта 2020 года, обеспечения реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 N 670-р "О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", распоряжения Правительства Приморского края от 01.04.2020 N 106-рп "Об обеспечении предоставления дополнительных мер поддержки по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края", руководствуясь Уставом Лазовского муниципального района, администрация Лазовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить на период с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года включительно освобождение от внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Лазовского муниципального района, а также по договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в собственности Лазовского муниципального района (далее - договоры аренды недвижимого имущества):

субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих объекты недвижимого имущества, внесенные в Перечень муниципального имущества Лазовского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Думы Лазовского муниципального района от 26.02.2020 № 278-МПА (по их обращениям); арендаторов, осуществляющих следующие виды экономической деятельности (по их обращениям):

авиаперевозки, аэропортная деятельность, автоперевозки (код ОКВЭД: 49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.21.2, 52.23.1, 52.23.11, 52.23.12, 52.23.13, 52.23.19);
культура, организация досуга и развлечений (код ОКВЭД: 90, 91.02, 91.04.1);
физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт (код ОКВЭД: 93, 96.04, 86.90.4);
деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (код ОКВЭД: 79); гостиничный бизнес (код ОКВЭД: 55);
общественное питание (код ОКВЭД: 56);
деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений (код ОКВЭД: 85.41, 88.91);
деятельность по организации конференций и выставок (код ОКВЭД: 82.3);
деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) (код ОКВЭД: 95, 96.01, 96.02);
деятельность в области демонстрации кинофильмов (код ОКВЭД: 59.14);
деятельность в области здравоохранения (код ОКВЭД: 86.23);
розничная торговля непродовольственными товарами (код ОКВЭД 45.11.2, 45.11.3, 45.19.2, 45.19.3, 45.32, 45.40.2, 45.40.3, 47.19.1, 47.19.2, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.82, 47.89);

2. Обеспечить предоставление за период с 1 июля 2020 года по 30 сентября 2020 года отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества по обращениям лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на следующих условиях:

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами;

штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется;

3. Предоставлять меры по освобождению от внесения арендной платы и по предоставлению отсрочки ее внесения при условии соответствия указанных в договорах аренды целей предоставления недвижимого имущества виду деятельности, указанному в пункте 1 настоящего постановления;

4. Обеспечить в течение семи рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих реализацию мер по освобождению от внесения арендной платы и по предоставлению отсрочки ее внесения, по соглашению сторон.

5. Начальнику управления делами администрации Лазовского муниципального района обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района и газете "Синегорье".