



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2020 г.

с. Лазо

№ 264-р

О приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Старая Каменка, ул. Центральная, д. 39

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами Лазовского муниципального района», утвержденным решением Думы Лазовского муниципального района Приморского края от 20.12.2017 г. № 33, решением Думы Лазовского муниципального района от 26.02.2020 № 279 «О программе приватизации муниципального имущества Лазовского муниципального района на 2020 год».

1. Приватизировать путем продажи на открытом аукционе с открытой формой подачи предложения по цене, принадлежащее на праве собственности Лазовскому муниципальному району следующее имущество:

- нежилое здание, общей площадью 44,3 кв.м., с кадастровым номером 25:07:170101:151, расположенное по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Старая Каменка, ул. Центральная, д. 39;

- земельный участок площадью 200 кв. м., кадастровый номер 25:07:170101:189, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Старая Каменка, ул. Центральная, д. 39.

Указанное нежилое здание находится в собственности Лазовского муниципального района.

Указанный земельный участок принадлежит Лазовскому муниципальному району Приморского края на праве собственности, о чем в ЕГРП внесена запись от 30.04.2020 г. № 25:07:170101:189-25/010/2020-1.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи нежилого здания на основании отчета ООО «Аналитик центр», ИНН 3443923035, ОГРН 1133443018939 дата регистрации 08.07.2013 года, в лице генерального директора Ершовой С.С, № 1816/20 от 10.07.2020 года «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости в размере 45000-00 рублей (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС, (в том числе рыночная стоимость нежилого здания составляет 37500-00 рублей, НДС составляет 7500-00 рублей).

2.2. Начальную цену продажи земельного участка на основании отчета ООО Аналитик Центр» ИНН 3443923035, ОГРН 1133443018939 дата регистрации 08.07.2013 года № 1816/20 от 10.07.2020 года об оценке рыночной стоимости объектов оценки в размере 13000-00 рублей (Тринадцать тысяч рублей 00 копеек) НДС не облагается.

2.3. Начальная цена предмета аукциона – 58 000-00 рублей (Пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС составляет 7 500-00 рублей (Семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

2.4. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона – 2 900-00 рублей (Две тысячи девятьсот рублей 00 копеек)

2.5. Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 11 600-00 (Одиннадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек)

3. Определить организатором аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком, указанных в п. 1 настоящего распоряжения - отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района.

4. Организатору аукциона обеспечить:

4.1. проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством.

4.2. размещение данного распоряжения на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

5. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

– начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района;

– главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района – аукционист.

Члены комиссии:

– специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района;

- главный специалист отдела экономики и социального развития администрации района.

- специалист управления финансов администрации района.

6. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Лазовского района.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

муниципального района

Ю.А. Мосальский