



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**30.08.2022 г.**

**с. Лазо**

**№ 255-р**

**О проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков**

Согласно требованиям действующего законодательства, в соответствии со ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Лазовского муниципального округа, а также в целях вовлечения земельных участков в гражданский оборот

1. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа объявить проведение аукциона по продаже права аренды следующих земельных участков:

**Лот № 1:** кадастровый номер 25:07:140101:418, площадь 894 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 720 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Заповедный, ул. Лесная, дом 1. Категория земель – Земли населенных пунктов, в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Основной вид разрешенного использования – Туристическое обслуживание. Цель предоставления – использование земельного участка в соответствии с целевым назначением.

- срок аренды земельного участка - 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка (10 882 рубля 80 коп.);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (326 рублей 48 коп.);

- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (2 176 рублей 56 коп.).

**Лот № 2:** кадастровый номер 25:07:140101:420, площадь 1210 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 700 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Заповедный, ул. Лесная, дом 1. Категория земель – Земли населенных пунктов, в территориальной зоне РЗ – Рекреационные зоны водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – Туристическое обслуживание. Цель предоставления – использование земельного участка, в соответствии с целевым назначением.

- срок аренды земельного участка - 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка (15 162 рубля 74 коп.);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (454 рубля 88 коп.);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (3 032 рубля 55 копеек).

2. Администрации Лазовского муниципального округа обеспечить публикацию сообщения о проведение аукциона по продаже права аренды земельных участков на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа, официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

3. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

- начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, председатель комиссии, уполномоченный представитель продавца.

главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа – аукционист.

Члены комиссии:

главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, секретарь;

начальник юридического отдела администрации округа;

начальник отдела по доходам финансово-экономического управления администрации округа.

4. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды.

5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Лазовского  
муниципального округа

Ю.А. Мосальский