



**Д У М А**  
**Лазовского муниципального района**  
**Приморского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Думой Лазовского  
муниципального района  
25 марта 2015 года

**Положение**  
**о порядке резервирования земель и изъятия, в том числе путем выкупа**  
**земельных участков в границах Лазовского муниципального района**  
**для муниципальных нужд**

1. Общие положения
  - 1.1 Положение о порядке резервирования земель и изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков в границах Лазовского муниципального района для муниципальных нужд Лазовского муниципального района (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, «Положением о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд» утвержденном [постановлением](#) Правительства РФ от 22 июля 2008 г. N 561, Уставом Лазовского муниципального района.
  - 1.2. Настоящее Положение определяет порядок резервирования земель и изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков для муниципальных нужд Лазовского муниципального района (далее - резервирование земель).
2. Условия и порядок резервирования земель
  - 2.1. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет.
  - 2.2. Резервирование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Лазовского муниципального района, осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также в случаях, связанных с:
    - а) размещением объектов, предназначенных для органов местного самоуправления;
    - б) размещением объектов, предназначенных для учреждений или унитарных предприятий, учредителем которых являются органы местного самоуправления;
    - в) размещением объектов, строительство которых предусмотрено программами развития муниципального района;

- г) размещением кладбищ;
  - д) размещением объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;
  - е) автомобильных дорог местного значения;
  - ж) и иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях.
- 2.3 Решение о резервировании земель для муниципальных нужд, в том числе и об изъятии земельных участков путем их выкупа, принимается постановлением администрации Лазовского муниципального района (далее - постановление).
- 2.4. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.
- 2.5. Подготовка решения о резервировании земель осуществляется на основании сведений государственного кадастра недвижимости. Решение о резервировании земель принимается на основании следующих документов:
- а) документация по планировке территории;
  - б) документы территориального планирования в случаях создания особо охраняемых природных территорий, размещения объектов обороны и безопасности;
  - в) государственные программы геологического изучения недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы и рационального использования недр, утвержденные в установленном порядке.
- 2.6. Решение о резервировании земель должно содержать:
- а) цели и сроки резервирования земель;
  - б) реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель;
  - в) ограничения прав на зарезервированные земельные участки, необходимые для достижения целей резервирования земель и устанавливаемые в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации и другими законодательными нормами Российской Федерации и Приморского края;
  - г) сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.
- 2.7. Решение о резервировании земель, подлежит опубликованию в газете «Синегорье» и вступает в силу не ранее его опубликования.
3. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для муниципальных нужд
- 3.1. Порядок возмещения убытков собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причиненных изъятием земельных участков, устанавливается Правительством Российской Федерации. Споры, связанные с определением размера убытков, рассматриваются в судебном порядке.
- 3.2. Плата за земельный участок, изымаемый для муниципальных нужд (выкупная цена), сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником участка. Соглашение включает обязательство Лазовского муниципального района уплатить выкупную цену за изымаемый участок.
- 3.3. При определении выкупной цены в нее включаются рыночная стоимость земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества, а также все убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка, включая убытки, которые он несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.
- 3.4. При расчетах размеров возмещения убытки собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков

определяются с учетом стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения об изъятии земельных участков.

- 3.5. Расходы, понесенные собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков на осуществление застройки земельных участков зданиями капитального типа и проведение других мероприятий, существенно повышающих стоимость земли, после уведомления о предстоящем изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков возмещению не подлежат.
- 3.6. Если собственник не согласен с решением об изъятии у него земельного участка для муниципальных нужд, либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене или других условиях выкупа, администрация Лазовского муниципального района может предъявить иск о выкупе земельного участка в суд.
- 3.7. Расходы, необходимые для изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, утверждаются в составе бюджета Лазовского муниципального района на соответствующий финансовый год.

4. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования

И.о. главы Лазовского  
муниципального района

Н.М. Фролков

с. Лазо  
25.03.2015г.  
№ 255-МПА