



**Д У М А**  
**Лазовского муниципального района**  
**Приморского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Думой Лазовского  
муниципального района  
24 декабря 2014 года

Положение

об организации электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения,  
водоотведения на территории Лазовского муниципального района

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федеральных законов от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 07.12.2011 [N 416-ФЗ](#) "О водоснабжении и водоотведении", от 27.07.2010 [N 190-ФЗ](#) "О теплоснабжении", от 30.12.2004 [N 210-ФЗ](#) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", от 31.03.1999 [N 69-ФЗ](#) "О газоснабжении в Российской Федерации", от 26.03.2003 [N 35-ФЗ](#) "Об электроэнергетике", от 23.11.2009 [N 261-ФЗ](#) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Устава](#) Лазовского муниципального района в целях организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах населенных пунктов на территории Лазовского муниципального района (далее – муниципальный район).

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

1.2.1. электроснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя электрической энергией надлежащего качества, подаваемой в жилое помещение в необходимых объемах по присоединенной сети;

1.2.2. газоснабжение - одна из форм энергоснабжения, представляющая собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в том числе деятельность по формированию фонда разведанных месторождений газа, добыче, транспортировке, хранению и поставкам газа;

1.2.3. газификация - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного и энергетического ресурса;

1.2.4. организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие эксплуатацию объектов, используемых для электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

1.2.5. системы коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства;

1.2.6. программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района - документы, устанавливающие перечни мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения;

1.2.7. инвестиционная программа организации коммунального комплекса - программа, разрабатываемая организацией коммунального комплекса и определяющая мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения (далее также - инвестиционная программа);

1.2.8. тарифы на услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за оказываемые ими услуги и которые включаются в цены (тарифы) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса;

1.2.9. тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

1.2.10. источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

1.2.11. тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

1.2.12. потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

1.2.13. теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;

1.2.14. теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии;

1.2.15. надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

1.2.16. орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения - уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) либо орган местного самоуправления в случае наделения соответствующими полномочиями законом

Приморского края, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

1.2.17. схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

1.2.18. водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

1.2.19. водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (далее – холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (далее – горячее водоснабжение);

1.2.20. гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением администрации Лазовского муниципального района, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

1.2.21. горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;

1.2.22. качество и безопасность воды (далее - качество воды) - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру;

1.2.23. объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения - инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

1.2.24. организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

1.2.25. организация, осуществляющая горячее водоснабжение, - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы;

1.2.26. орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - орган регулирования тарифов) - уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

1.2.27. предельные индексы изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - предельные индексы) - индексы максимально и (или) минимально возможного изменения действующих тарифов на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации на год, если иное не установлено другими федеральными законами или решением Правительства Российской Федерации, и выраженные в процентах;

1.2.28. централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

1.2.29. централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления муниципального района в области организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения на территории муниципального района

2.1. Дума муниципального района в области организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения на территории муниципального района осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. утверждает расходы бюджета муниципального района на осуществление организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения на территории муниципального района;

2.1.2. рассматривает и утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2.1.3. в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса, устанавливает надбавки к ценам (тарифам) для потребителей;

2.1.4. утверждает программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

2.1.5. в случае передачи законом Приморского края полномочий по утверждению инвестиционной программы, утверждает инвестиционные программы для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;

2.1.6. устанавливает систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса;

2.1.7. устанавливает надбавки к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования субъекта Российской Федерации для Лазовского муниципального района;

2.1.8. приводит установленные тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствие с предельными индексами в среднем по муниципальным образованиям в срок не позднее одного календарного месяца со дня вступления в силу актов об изменении установленных предельных индексов в среднем по муниципальным образованиям, в случае изменения установленных предельных индексов в среднем по муниципальным образованиям органом исполнительной власти Приморского края в области регулирования тарифов и надбавок в соответствии с предельными индексами, установленными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов и надбавок;

2.1.9. согласовывает инвестиционные программы;

2.1.10. принимает решение о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), или об отказе в таком включении.

2.2. Администрация муниципального района в области организации электро-, тепло-газо- и водоснабжения населения, водоотведения на территории муниципального района осуществляет следующие полномочия:

2.2.1. по организации коммунального комплекса:

а) утверждает технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

б) рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

в) публикует информацию о тарифах и надбавках, об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ;

г) участвует в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития объектов, используемых для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

д) заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, в целях развития объектов, используемых для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

е) осуществляет мониторинг выполнения инвестиционных программ;

ж) принимает решения и выдает предписания в пределах своих полномочий, установленных Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", которые обязательны для исполнения организациями коммунального комплекса;

з) запрашивает информацию у организаций коммунального комплекса, предусмотренную Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе информацию по вопросам применения тарифов и надбавок, регулируемых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", в формате, определяемом органом регулирования Лазовского муниципального района;

и) согласовывает в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, решение концедента о заключении концессионного соглашения и конкурсную документацию в части долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций коммунального комплекса.

к) разрабатывает программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района;

2.2.2. по организации электроснабжения:

а) разрабатывает, утверждает и реализует муниципальные программы в области электроснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

б) осуществляет мониторинг рынка предоставления услуг электроснабжения населению;

в) рассматривает заявления граждан по вопросу определения принадлежности объектов электросетевого хозяйства и предоставляет в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства;

г) предоставляет информацию о деятельности организаций, оказывающих услуги электроснабжения, по запросу уполномоченных органов в пределах имеющихся полномочий;

д) координирует мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контролирует их проведение муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями;

е) осуществляет информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

ж) осуществляет иные полномочия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отнесенных к ведению исполнительно-распорядительного органа муниципального района федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления;

2.2.3. по организации газоснабжения:

а) организует газоснабжение населения на территории муниципального района;

б) осуществляет обеспечение работ по строительству, эксплуатации, содержанию, реконструкции и развитию муниципальных объектов газоснабжения;

в) утверждает схему газоснабжения муниципального района, проекты перевода муниципальных котельных на газ;

г) осуществляет иные полномочия, отнесенные к ведению исполнительно-распорядительного органа муниципального района федеральным законодательством, законодательством Приморского края в сфере газоснабжения;

2.2.4 по организации теплоснабжения:

а) организует обеспечение надежного теплоснабжения потребителей на территории муниципального района, в том числе принимает меры по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

б) рассматривает обращения потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

в) реализует предусмотренные [частями 5 - 7 статьи 7](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" полномочия в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

г) выполняет требования, установленные правилами оценки готовности муниципального района к отопительному периоду, и осуществляет контроль готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;

д) согласовывает вывод источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;

е) разрабатывает, утверждает и актуализирует схемы теплоснабжения муниципального района;

ж) размещает информацию о разработке проекта схемы теплоснабжения, материалы по разрабатываемой и (или) ранее утвержденной схеме теплоснабжения, проекты схем теплоснабжения на официальном сайте муниципального района;

з) определяет единую теплоснабжающую организацию;

и) согласовывает инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

2.2.5. по организации водоснабжения и водоотведения:

а) организует водоснабжение населения, в том числе принимает меры по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности

исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

б) определяет для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения муниципального района гарантирующую организацию и устанавливает зоны ее деятельности;

в) согласовывает вывод объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации;

г) утверждает схему водоснабжения и водоотведения муниципального района;

д) утверждает технические задания на разработку инвестиционных программ;

е) согласовывает планы снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади;

ж) принимает решения о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

з) заключает соглашения об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

и) привлекает независимые организации для анализа обоснованности инвестиционной программы.

2.3. В рамках решения вопроса местного значения по организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения на территории муниципального района, органы местного самоуправления муниципального района вправе запрашивать информацию, необходимую для осуществления полномочий, установленных Федеральным законодательством, а указанные организации обязаны предоставить запрашиваемую информацию.

Статья 3. Финансовое обеспечение организации электро-, тепло-, - газо- и водоснабжения населения, водоотведения на территории муниципального района;

3.1. Финансовое обеспечение осуществления организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения на территории муниципального района является расходным обязательством муниципального района.

Статья 4. Заключительные положения

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Лазовского  
муниципального района

А.С. Кубарев

с. Лазо  
24.12.2014 г.  
№ 236-МПА