



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.08.2022 г.

с. Лазо

№ 235-р

О проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков

Согласно требованиям действующего законодательства, в соответствии со ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Лазовского муниципального округа, а также в целях вовлечения земельных участков в гражданский оборот

1. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа объявить проведение аукциона по продаже права аренды следующих земельных участков:

Лот № 1: кадастровый номер 25:07:140101:54, площадь 2500 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 630 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Заповедное, ул. Лесная, дом 1. Категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов, в территориальной зоне РЗ – рекреационная зона водных объектов общего пользования. Основной вид разрешенного использования – 5.0 Отдых (рекреация). Цель предоставления – для размещения объектов в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

- срок аренды земельного участка - 10 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 4 % от кадастровой стоимости земельного участка (19 717 рублей 05 коп.);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (591 рубль 51 коп.);

- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (3 943 рубля 41 коп.).

Лот № 2: кадастровый номер 25:07:070101:310, площадь 2500 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Беневское, ул. Центральная, дом 69. Категория земель – Земли населенных пунктов, в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Основной вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства. Цель предоставления – для строительства индивидуального жилого дома.

- срок аренды земельного участка - 20 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка (3 780 рублей 90 коп.);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (113 рублей 43 коп.);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (756 рублей 18 копеек).

2. Администрации Лазовского муниципального округа обеспечить публикацию сообщения о проведение аукциона по продаже права аренды земельных участков на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа, официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

3. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

- начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, председатель комиссии, уполномоченный представитель продавца.

главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа – аукционист.

Члены комиссии:

главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, секретарь;

начальник юридического отдела администрации округа;

начальник отдела по доходам финансово-экономического управления администрации округа.

4. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды.

5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Лазовского
муниципального округа

Ю.А. Мосальский