



Д У М А
Лазовского муниципального района
Приморского края

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Думой Лазовского
муниципального района
24 декабря 2014 года

Положение
о порядке осуществления муниципального жилищного контроля
на территории Лазовского муниципального района

Статья 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 25.06.2012 N 93-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным [законом](#) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон N 294-ФЗ), Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Приморского края от 08.10.2012 N 100-КЗ "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](#) Лазовского муниципального района, и устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Лазовского муниципального района.

1.2. Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.3. Под обязательными требованиями в настоящем Положении понимаются требования, установленные в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе:

- 1) к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда;
- 2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть, находятся в муниципальной собственности;

3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть, находятся в муниципальной собственности, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;

4) установленные в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть, находятся в муниципальной собственности;

5) энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, в случае, если все жилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть, находятся в муниципальной собственности.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления Лазовского муниципального района по осуществлению муниципального жилищного контроля

2.1. Дума Лазовского муниципального района:

2.1.1. принимает нормативные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие в связи с осуществлением муниципального жилищного контроля на территории Лазовского муниципального района;

2.1.2. утверждает расходы местного бюджета на осуществление муниципального жилищного контроля;

2.1.3. осуществляет контроль за деятельностью администрации Лазовского муниципального района при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2.2. Администрация Лазовского муниципального района:

2.2.1. осуществляет муниципальный жилищный контроль через уполномоченное структурное подразделение - орган муниципального жилищного контроля и должностных лиц;

2.2.2. разрабатывает и принимает нормативные правовые акты по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Лазовского муниципального района;

2.2.3. проводит мониторинг эффективности муниципального жилищного контроля;

2.2.4. реализует иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края, Уставом Лазовского муниципального района.

Статья 3. Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля

3.1. Администрация Лазовского муниципального района является уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Лазовского муниципального района (далее - уполномоченный орган муниципального жилищного контроля) в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.2. Перечень должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, являющихся муниципальными жилищными инспекторами (далее - уполномоченные должностные лица), утверждается нормативным правовым актом администрации Лазовского муниципального района.

3.3. Администрация Лазовского муниципального района разрабатывает и утверждает административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля.

3.4. Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок в порядке и с соблюдением процедур, установленных Федеральным [законом](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

3.5. Плановые проверки проводятся на основании плана проверок, утверждаемого главой администрации Лазовского муниципального района.

3.6. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

3.7. Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в [части 2 статьи 10](#) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", является поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](#) Жилищного кодекса. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.

3.8. Проверки осуществляются на основании распоряжения администрации Лазовского муниципального района о проведении проверки.

3.9. По результатам мероприятий по муниципальному жилищному контролю, уполномоченное должностное лицо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативным правовым актом администрации муниципального района составляет акт проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](#) 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

3.10. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, уполномоченным должностным лицом в соответствии с законодательством выдается предписание об устранении выявленных нарушений, о прекращении нарушений обязательных требований, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, о проведении других мероприятий, предусмотренных законодательством.

Статья 4. Взаимодействие органа муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор

4.1. Уполномоченный орган государственного контроля (надзора) и орган муниципального жилищного контроля Лазовского муниципального района при организации и проведении проверок осуществляют взаимодействие в порядке, установленном [Законом](#) Приморского края от 08.10.2012 N 100-КЗ "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края".

Статья 5. Финансовое обеспечение по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Лазовского муниципального района

5.1. Финансирование деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля и его материально-техническое обеспечение осуществляется за счет средств бюджета Лазовского муниципального района, внебюджетных источников в соответствии с федеральным и краевым законодательством и нормативно-правовыми актами местного самоуправления.

Статья 6. Заключительные положения

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Лазовского
муниципального района

А.С. Кубарев

с. Лазо
24.12.2014 г.
№ 234-МПА