



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.07.2020 г.

с. Лазо

№ 217-р

О приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами Лазовского муниципального района», утвержденным решением Думы Лазовского муниципального района Приморского края от 20.12.2017 г. № 33, решением Думы Лазовского муниципального района от 26.02.2020 № 279 «О программе приватизации муниципального имущества Лазовского муниципального района на 2020 год».

1. Приватизировать путем продажи на открытом аукционе с открытой формой подачи предложения по цене, принадлежащее на праве собственности Лазовскому муниципальному району следующее имущество:

Лот № 1 Часть нежилого здания, назначение нежилое, общей площадью 125,3 кв.м., кадастровый номер 25:07:000000:594, с земельным участком площадью 197 кв. м, с кадастровым номером 25:07:050101:3252, категория земель – земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования – магазины, расположенные по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Центральная, д. 42-1; Указанная часть нежилого здания принадлежит Лазовскому муниципальному району Приморского края на праве собственности, о чем в ЕГРН внесена запись от 07.12.2012 № 25-25-21/003/2012-471.

Лот № 2 Часть нежилого здания, назначение нежилое общей площадью 219,4 кв м, с кадастровым номером 25:07:000000:449, с земельным участком площадью 1171 кв. м, с кадастровым номером 25:07:050101:3928, категория земель – земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования – магазины, расположенные по

адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Центральная, д. 42-2; Указанная часть нежилого здания принадлежит Лазовскому муниципальному району Приморского края на праве собственности, о чем в ЕГРН внесена запись от 07.12.2012 № 25-25-21/003/2012-468;

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи объектов недвижимости на основании отчета № 1815/20 от 10.07.2020 года ООО «Аналитик Центр», ИНН 3443923035, ОГРН 1133443018939 дата регистрации 08.07.2013 г, в лице генерального директора Ершовой С.С. «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости».

2.2. Начальная цена предмета аукциона с учетом НДС:

Лот № 1 – 70 000-00 рублей (Семьдесят тысяч рублей 00 копеек, в том числе НДС составляет 9 500-00 рублей);

Лот № 2 – 168 000-00 рублей (Сто шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек, в том числе НДС 17 000-00 рублей).

2.3. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 3500-00 рублей (Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек);

Лот № 2 – 8400-00 рублей (Восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек)

2.4. Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 14 000-00 рублей (Четырнадцать тысяч рублей 00 копеек);

Лот № 2 – 33 600-00 рублей (Тридцать три тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

3. Определить организатором аукциона по продаже объектов оценки, указанных в п. 1 настоящего распоряжения - отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района.

4. Организатору аукциона обеспечить:

4.1. проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством.

4.2. размещение данного распоряжения на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

6. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

– начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района;

– главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района – аукционист.

Члены комиссии:

– специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района;

- главный специалист отдела экономики и социального развития администрации района.

- специалист управления финансов администрации района.

7. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Лазовского района.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы Лазовского
муниципального района

Н.М. Фролков