



ДУМА
Лазовского муниципального района
Приморского края

РЕШЕНИЕ

Принято Думой Лазовского
муниципального района
26 ноября 2014 года

**Положение об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования на территории
Лазовского муниципального района**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации N 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным законом от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Уставом Лазовского муниципального района.

2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования территорий Лазовского муниципального района (местные нормы градостроительного проектирования).

3. Утверждение нормативов градостроительного проектирования территорий Лазовского муниципального района осуществляется с учетом особенностей вышеуказанных территорий.

4. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования установленных на уровне Российской Федерации и Приморского края.

5. Не допускается регламентировать местными нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах установленных на уровне Российской Федерации и Приморского края.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территории и подготавливаются с учетом указанных технических регламентов безопасности установленных на уровне Российской Федерации и Приморского края.

7. Состав и содержание местных нормативов градостроительного проектирования определяются нормативным актом главы Лазовского муниципального района с учетом наличия следующих рекомендуемых минимальных и (или) максимальных показателей для:

- определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий;

- определения потребности в территориях различного назначения;

- определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства;

- определения параметров развития территории при градостроительном проектировании.

8. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимается главой Лазовского муниципального района. В таком решении:

- определяется орган, ответственный за подготовку указанных нормативов - уполномоченный орган по вопросам градостроительной деятельности;

- определяются сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

9. Уполномоченный орган по вопросам градостроительной деятельности в соответствии с законодательством организует и проводит конкурс на размещение муниципального заказа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

10. Финансирование подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования территории Лазовского муниципального района (местные нормы градостроительного проектирования), осуществляется за счёт средств Лазовского муниципального района и иных источников не запрещённым действующим законодательством.

11. Глава Лазовского муниципального района направляет подготовленный проект местных нормативов градостроительного проектирования в Думу Лазовского муниципального района на утверждение.

12. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Лазовского
муниципального района

Н.М. Фролков

с. Лазо
26.11.2014 г.
№ 215-МПА