



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2016 г.

с. Лазо

№ 214

**Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по
оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского
муниципального района**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Устава Лазовского муниципального района, администрация Лазовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района» в приложении.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района.

3. Руководителю аппарата администрации Лазовского муниципального района Матвеевко Л.Р. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Лазовского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лазовского муниципального района В.Н. Можаяева.

Глава администрации
Лазовского муниципального района

А.С. Кубарев

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района (далее - межведомственная комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях признания помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2. В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", настоящим Положением.

3. Председателем межведомственной комиссии является заместитель главы администрации района. В отсутствие председателя межведомственной комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя.

4. В состав межведомственной комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

К участию в работе межведомственной комиссии в необходимых случаях привлекаются квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций.

5. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов межведомственной комиссии.

6. Заявление, заключение и документы, необходимые для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, предусмотренные пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47), представляются заявителем или органом, уполномоченным на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Лазовского муниципального района.

Межведомственная комиссия определяет перечень дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

Межведомственная комиссия определяет состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

7. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение, указанное в

пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, в виде заключения по форме согласно приложению N 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. Результаты дополнительного обследования приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии.

8. В случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения администрация Лазовского муниципального района организует выездное заседание межведомственной комиссии для проведения обследования помещения и извещает членов межведомственной комиссии о дате и времени обследования.

9. В случае обследования помещения межведомственная комиссия составляет акт обследования помещения по форме согласно приложению N 2 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, и на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение по форме согласно приложению N 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

Решение принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. Члены межведомственной комиссии, не согласные с принятым решением, выражают свое особое мнение в письменной форме в виде отдельного документа, который является неотъемлемой частью заключения.

Признание межведомственной комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу основывается только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

10. На основании заключения межведомственной комиссии отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации Лазовского муниципального района готовит проект распоряжения администрации Лазовского муниципального района о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

11. После подписания распоряжения администрацией Лазовского муниципального района, указанного в пункте 10 настоящего Положения, межведомственная комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения администрации Лазовского муниципального района и заключения межведомственной комиссии заявителю (второй экземпляр остается в деле, сформированном межведомственной комиссией).

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, решение направляется заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

Утверждено постановлением
администрации Лазовского
муниципального района
от 2016 г. №

Состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Лазовского муниципального района

1. Председатель комиссии:

Можаев В.Н. - заместитель главы администрации Лазовского муниципального района;

2. Заместитель председателя комиссии:

Суханов К.В. - начальник отдела ЖКХ администрации Лазовского муниципального района;

3. Секретарь комиссии:

Пелешко К.А. – главный специалист отдела ЖКХ администрации Лазовского муниципального района;

4. Члены комиссии:

Афанасьева Е.Н. – главный специалист отдела ЖКХ администрации Лазовского муниципального района;

Сидорова Е. В. - начальник отдела имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района;

Ртищева А.Ф. - начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Лазовского муниципального района;

Потемкин С.Ф. – государственный инспектор отдела энергетического надзора Ростехнадзора Приморского края (по согласованию);

Пика Ю.В. - специалист – эксперт территориального отдела Роспотребнадзора по Приморскому краю (по согласованию);

Мысик Д.Н. - государственный инспектор Лазовского муниципального района по пожарному надзору (по согласованию);

Белоноженко В.М. - Глава Лазовского сельского поселения (по согласованию);

Козуля И.А. - Глава Беневского сельского поселения (по согласованию);

Ласюк С.В. - Глава Чернорученского сельского поселения (по согласованию);

Евдокимов А.Н. - Глава Валентиновского сельского поселения (по согласованию).