



**Д У М А**  
**Лазовского муниципального района**  
**Приморского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Думой Лазовского  
муниципального района  
26 ноября 2014 года

**П О Л О Ж Е Н И Е**  
**о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального**  
**района, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**местного (муниципального) значения, расположенных на территории**  
**Лазовского муниципального района**

Настоящее Положение о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры, местного (муниципального) значения, расположенных на территории Лазовского муниципального района (далее – Положение) разработано во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 "Основы законодательства Российской Федерации о культуре", Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Приморского края от 08.01.2004 № 98-КЗ "Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края", Уставом Лазовского муниципального района.

**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Лазовского муниципального района, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Лазовского муниципального района.
- 1.2. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования;
  - охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами местного самоуправления

Лазовского муниципального района в пределах своей компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

## **2. Компетенция Думы Лазовского муниципального района**

- 2.1. В компетенцию Думы Лазовского муниципального района входит установление порядка сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Лазовского муниципального района, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Лазовского муниципального района.

## **3. Компетенция администрации Лазовского муниципального района**

- 3.1. В компетенцию администрации Лазовского муниципального района входит сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Лазовского муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Лазовского муниципального района.
- 3.2. К компетенции администрации Лазовского муниципального района в области охраны и сохранения объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в границах Лазовского муниципального района, относятся:
- утверждение муниципальных программ и ведомственных целевых программ по обеспечению и сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в границах Лазовского муниципального района;
  - выявление, учет, изучение объектов культурного значения, внесение предложений по включению их в единый государственный реестр объектов культурного наследия и подготовка соответствующих документов;
  - осуществление контроля за состоянием объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, осуществление мониторинга данных об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия;
  - контроль за соблюдением режимов зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
  - выдача заданий и разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также приемка этих работ на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения;
  - подготовка и заключение охранных договоров и обязательств на пользование объектами культурного наследия местного (муниципального) значения;
  - установление льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в границах Лазовского муниципального района
  - предъявление исков в суд в случаях нарушения Федерального закона "Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации".
- 3.3. Вопросы, связанные с выявлением, учетом, охраной и использованием объектов культурного наследия, регулируются федеральным и краевым законодательством, а также нормативными правовыми актами, принятыми Думой Лазовского муниципального района.

## **4. Порядок включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия местного (муниципального) значения**

- 4.1. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения включаются (исключаются) в реестр в порядке, установленном федеральным законом.

- 4.2. Порядок принятия решения о включении (исключении) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр осуществляется в соответствии с законом Приморского края.
- 4.3. В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, с момента создания которых или с момента связанных с ними исторических событий прошло не менее сорока лет, за исключением случаев, специально оговоренных законодательством.
- 4.4. Изменение категории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с законом Приморского края.

## **5. Учет объектов культурного наследия местного (муниципального) значения**

- 5.1. Учет объектов культурного наследия местного (муниципального) значения включает в себя работы:
- по выявлению, обследованию объектов культурного наследия, составлению перечня объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
  - по подготовке документов для включения объектов в реестр, представления на государственную историко-культурную экспертизу;
  - по ведению учетной документации объектов и их фотофиксации;
  - по паспортизации объектов.
- 5.2. Учет объектов культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляет уполномоченный орган администрации Лазовского муниципального района в области культуры.

## **6. Зоны охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения**

- 6.1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.
- 6.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в порядке, установленном законодательством Приморского края.
- 6.3. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон должны быть отражены в правилах землепользования и застройки муниципального образования.

## **7. Информационные надписи**

- 7.1. На объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия. Надписи выполняются на русском языке - государственном языке Российской Федерации.
- 7.2. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия местного (муниципального) значения определяются законом Приморского края.

## **8. Сохранение объектов культурного наследия местного (муниципального) значения**

- 8.1. Сохранение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения - это направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление

объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы.

8.2. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объекта культурного наследия осуществляются в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия - в соответствии с законодательством Приморского края.

8.3. Для сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия разрабатываются муниципальные целевые программы по обеспечению и сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения на территории Лазовского муниципального района.

## **9. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения**

9.1. Обеспечение приемки работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного в границах Лазовского муниципального района, осуществляется уполномоченным органом администрации Лазовского муниципального района в области культуры.

9.2. К мероприятиям по сохранению, использованию, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Лазовского муниципального района, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Лазовского муниципального района, относятся:

- 1) мониторинг состояния объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 2) установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) организация, финансирование и контроль проведения ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 4) организация, финансирование и контроль работ по предотвращению, выявлению и устранению последствий актов вандализма на объектах культурного наследия;
- 5) принятие мер по привлечению к ответственности виновных в актах вандализма;
- 6) издательская деятельность в целях пропаганды культурного наследия;
- 7) организация и проведение публичных мероприятий в целях патриотического воспитания граждан Лазовского муниципального района;
- 8) иные мероприятия, проведение которых предусмотрено настоящим Положением.

## **10. Обязанности и ответственность собственников и пользователей объектов культурного наследия местного (муниципального) значения**

10.1. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и в зоне охраны объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный в соответствии с требованиями охраны и сохранения культурного наследия.

10.2. Собственники и пользователи объекта культурного наследия местного (муниципального) значения несут бремя содержания объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия с учетом требований законодательства об охране культурного наследия.

10.3. При государственной регистрации договора купли-продажи объекта культурного наследия местного (муниципального) значения либо выявленного объекта культурного наследия новый собственник принимает на себя обязательства по сохранению объекта культурного наследия, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект.

10.4. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, что не освобождает их от административной и уголовной ответственности, предусмотренной законодательством за совершение таких действий.

### **11. Историко-культурные заповедники местного (муниципального) значения**

11.1. В отношении достопримечательного места, представляющего собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, расположенный на территории Лазовского муниципального района и нуждающийся в особом режиме содержания, на основании заключения историко-культурной экспертизы может быть принято решение об отнесении данного достопримечательного места к историко-культурным заповедникам.

11.2. Граница историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения определяется на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница уполномоченным органом администрации Лазовского муниципального района в области культуры.

11.3. Порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения и режим его содержания устанавливаются администрацией Лазовского муниципального района.

### **12. Источники финансирования мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения**

12.1. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Лазовского муниципального района осуществляется за счет средств бюджета Лазовского муниципального района и иных источников, не запрещённых действующим законодательством.

### **13. Вступление в силу**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

И.о. главы Лазовского  
муниципального района

Н.М. Фролков

с. Лазо  
26.11.2014 г.  
№ 214-МПА