



Д У М А
Лазовского муниципального округа
Приморского края

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Думой Лазовского
муниципального округа
29 сентября 2021 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ
И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В ЛАЗОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ**

1. Предмет регулирования настоящего Положения

Настоящее Положение определяет случаи и порядок бесплатного предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

2. Предоставление земельных участков

2.1. Под гражданами, имеющими трех и более детей, в целях настоящего Положения понимаются лица, состоящие в зарегистрированном браке (лицо, не состоящее в браке), имеющие трех и более детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них.

2.2. Под детьми в целях настоящего Положения понимаются:

- 1) дети, пасынки и падчерицы в возрасте до 18 лет;
- 2) дети, пасынки и падчерицы в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в общеобразовательных учреждениях, образовательных учреждениях начального профессионального, среднего профессионального или высшего профессионального образования по очной форме обучения;
- 3) сыновья и пасынки, проходящие военную службу по призыву, в возрасте до 21 года, а также сыновья и пасынки, ставшие инвалидами независимо от группы инвалидности, в связи с прохождением военной службы по призыву;
- 4) дети, пасынки и падчерицы старше 18 лет, являющиеся инвалидами независимо от группы инвалидности, и имевшие в возрасте до 18 лет категорию «ребенок-инвалид».

2.3. При определении права граждан на бесплатное получение в собственность земельного участка, в соответствии с настоящим Положением не учитываются:

- 1) дети, в отношении которых граждане были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление;
- 2) дети состоявшие (состоящие) в зарегистрированном браке.

2.4. Земельные участки предоставляются гражданам бесплатно в собственность, если на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Положением:

- 1) граждане и их дети отвечают требованиям, установленным частями 2.1-2.3 настоящей статьи;

- 2) граждане и их дети являются гражданами Российской Федерации;
- 3) граждане и проживающие с ними детьми являются жителями Лазовского муниципального округа;
- 4) граждане и их дети не получали земельные участки в собственность на территории Лазовского района на основании настоящего Положения.

2.5. Дети, ставшие собственниками земельного участка в соответствии с настоящим Положением, сохраняют право на однократное бесплатное получение земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Положением.

3. Предельные размеры земельных участков

3.1. Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства - 0,07 га.

3.2. Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства:

- в п. Преображение, в кадастровом квартале 25:07:110103 – 0,15 га;
- на остальной территории округа – 0,2 га.

4. Формирование и предоставление земельных участков

4.1. Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам, а также их предоставление гражданам осуществляется отделом архитектуры, градостроительства земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа.

4.2. Формирование земельных участков в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам осуществляется в соответствии с действующим законодательством с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил застройки, документации по планировке территории.

4.3. Сформированные земельные участки включаются в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно.

4.4. Перечень земельных участков формируется отделом архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа и публикуется в общественно-политической газете «Синегорье», а также размещается на официальном сайте Лазовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Порядок предоставления земельных участков

5.1. В целях бесплатного получения земельного участка гражданин подает в администрацию Лазовского муниципального округа либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление) с указанием фамилии, имени, отчества детей. По желанию граждан, состоящих в зарегистрированном браке и имеющих трех и более детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, а также граждан не состоящих в зарегистрированном браке, но являющихся родителями трех и более детей совместно проживающих с ними либо одним из них, заявление может быть подано ими совместно либо одним из них.

К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина с предъявлением оригиналов. В случае изменения фамилии, имени или отчества гражданина к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменение указанных персональных данных;

2) копии свидетельств о рождении детей, паспортов для детей, достигших 14-летнего возраста с предъявлением оригиналов;

3) документ, подтверждающий проживание гражданина и детей по одному месту жительства на территории Лазовского муниципального округа.

4) справка об обучении детей в общеобразовательных учреждениях, образовательных учреждениях начального профессионального, среднего профессионального или высшего профессионального образования по очной форме обучения, выданная соответствующим учреждением не позднее чем за 30 календарных дней со дня обращения гражданина с заявлением в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в указанных учреждениях;

5) документ, подтверждающий факт установления категории «ребенок-инвалид» ребенку в возрасте до 18 лет, и справка, подтверждающая факт установления указанному ребенку инвалидности после 18 лет, в отношении детей старше 18 лет, являющимися инвалидами независимо от группы инвалидности имевших в возрасте до 18 лет категорию «ребенок-инвалид»;

6) документ, подтверждающий прохождение военной службы по призыву, в отношении сыновей и пасынков, проходящих воинскую службу по призыву, в возрасте до 21 года;

7) справка, подтверждающая факт установления инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву, в отношении сыновей и пасынков, проходящих (проходивших) военную службу по призыву, в возрасте до 21 года, ставших инвалидами независимо от группы инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву.

При подаче совместного заявления гражданами, указанными в абзаце первом настоящей части, а также при подаче заявления гражданами, имеющими пасынков и падчериц, к заявлению прилагается копия свидетельства о заключении брака с предъявлением оригинала, данное требование не распространяется на граждан не состоящих в зарегистрированном браке.

5.2. Гражданам, проживающим на территории Лазовского муниципального округа, земельный участок предоставляется в границах Лазовского муниципального округа.

5.3. В соответствии с настоящим Положением, земельные участки предоставляются гражданам и их детям однократно.

5.4. Земельные участки предоставляются в общую долевую собственность граждан и их детей.

5.5. Отдел архитектуры, градостроительства земельных и имущественных отношений в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления принимает решение о включении гражданина в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Положением, либо об отказе во включении в реестр.

В течение семи календарных дней со дня принятия решения о включении гражданина (граждан) в реестр либо об отказе во включении в реестр гражданина (граждан), отдел архитектуры, градостроительства земельных и имущественных отношений уведомляет о включении его (их) в реестр с указанием реестрового номера либо об отказе во включении его (их) в реестр.

Реестр формирует уполномоченный орган местного самоуправления.

5.6. Реестровый номер присваивается в порядке очередности в соответствии с датой принятия решения администрацией Лазовского муниципального округа о включении гражданина (граждан) в реестр.

Изменение присвоенного реестрового номера не допускается.

При подаче совместного заявления гражданами, указанными в абзаце первом части 5.1 статьи 5 настоящего Положения, им присваивается один реестровый номер.

5.7. Основаниями для отказа во включении в реестр являются:

- 1) непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в части 1 настоящей статьи;
- 2) предоставление недостоверных сведений;
- 3) несоответствие требованиям, установленным в части 2.1-2.4 статьи 2 настоящего Положения;

5.8. Администрация Лазовского муниципального округа в течение 180 календарных дней со дня включения гражданина (граждан) в реестр принимает решение о предоставлении в собственность гражданину (гражданам) и его (их) детям бесплатно земельного участка и направляет гражданину (гражданам) оригинал указанного решения.

5.9. Земельные участки предоставляются гражданам по результатам проведения жеребьевки в соответствии со статьей 6 настоящего Положения.

5.10. Отдел архитектуры, градостроительства земельных и имущественных отношений направляет копию решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка в администрацию Приморского края в течение семи календарных дней со дня принятия решения.

5.11. Земельные участки предоставляются гражданам без проведения жеребьевки по основаниям, предусмотренным п.6.3 настоящего Положения.

6. Проведение жеребьевки

6.1. Жеребьевка организуется и проводится отделом архитектуры, градостроительства земельных и имущественных отношений в порядке, установленном администрацией Лазовского муниципального округа.

6.2. При отказе от участия гражданина (граждан) в жеребьевке сохраняется его (их) право на бесплатное получение земельного участка и участие в последующих жеребьевках.

6.3. Земельный участок предоставляется администрацией Лазовского муниципального округа без проведения жеребьевки, если на дату включения сформированного земельного участка в перечень земельных участков в соответствии с п.4.4 настоящего Положения в реестр включен только один гражданин(граждане).

7. Предоставление в собственность земельных участков, арендуемых гражданами

7.1. Граждане, обладающие земельными участками на праве аренды для целей индивидуального жилищного строительства, решения о предоставлении которых приняты до 1 сентября 2012 года, вправе получить эти земельные участки бесплатно.

7.2. В целях бесплатного получения в собственность арендуемого земельного участка граждане подают в администрацию Лазовского муниципального округа заявление о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно. К заявлению, кроме документов, указанных в части первой статьи 5 настоящего Положения, прилагается копия договора аренды земельного участка с предъявлением оригинала.

7.3. Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 3 настоящего Положения, не применяются в отношении арендуемых земельных участков.

7.4. Администрация Лазовского муниципального округа в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно принимает решение о предоставлении гражданину и его детям указанного земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении и направляет указанное решение гражданину.

Основаниями для отказа в предоставлении арендуемого земельного участка в собственность являются основания, установленные частью 5.7 статьи 5 настоящего Положения, а также невозможность предоставления арендуемого земельного участка в собственность в соответствии с действующим законодательством.

7.5. Отдел архитектуры, градостроительства земельных и имущественных отношений направляет копию решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину и его детям арендуемого земельного участка в администрацию Приморского края в течение семи календарных дней со дня принятия решения.

7.6. Граждане, получившие в собственность бесплатно арендованный земельный участок, считаются реализовавшими свое право на получение земельного участка в рамках настоящего Положения.

8. Признание утратившими силу нормативных правовых актов

Признать утратившими силу:

- решение Думы Лазовского муниципального района от 26.09.2012 г. № 46-МПА «Положение о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в Лазовском районе»;

- решение Думы Лазовского муниципального района от 30.01.2013 г. № 88-МПА «О внесении изменений в решение Думы Лазовского муниципального района от 26.09.2012 г. № 46-МПА «Положение о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в Лазовском районе»;

- решение Думы Лазовского муниципального района от 26.03.2014 г. № 169-МПА «О внесении изменений в решение Думы Лазовского муниципального района от 26.09.2012 г. № 46-МПА «Положение о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в Лазовском районе»;

- муниципальный нормативный правовой акт Муниципального комитета Преображенского городского поселения Лазовского муниципального района от 02.04.2015 г. № 104-МПА «Положение о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в Преображенском городском поселении».

9. Вступление в силу настоящего решения

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Лазовского
муниципального округа

Ю.А. Мосальский

с. Лазо
29.09.2021 г.
№ 213-МПА