



**Д У М А**  
**Лазовского муниципального района**  
**Приморского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Думой Лазовского  
муниципального района  
26 ноября 2014 года

**Положение о порядке выдачи разрешений на строительство, ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Лазовского муниципального района**

Статья 1. Общие положения

1. Положение разработано на основании Градостроительного кодекса РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004.

2. Градостроительная деятельность направлена на развитие территории муниципального района, осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкций объектов капитального строительства.

3. По вопросам градостроительной деятельности муниципальные правовые акты не должны противоречить Градостроительному кодексу РФ.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления

К полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относятся:

1. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального района (далее – разрешение на строительство).

Статья 3. Выдача разрешений на строительство.

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом.

2. Разрешение на строительство, на земельном участке, находящемся на территории Лазовского муниципального района, выдается уполномоченным органом - отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации.

3. Разрешение на строительство, выдается отделом архитектуры, градостроительства и землепользования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов

капитального строительства местного значения, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков.

4. Для получения разрешения на строительство, застройщик направляет в отдел архитектуры заявление о выдаче разрешения на строительство. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные ч. 9 ст. 51 Градостроительного кодекса.

5. Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования в течение 10 дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство проводит проверку документов, предусмотренную Градостроительным кодексом РФ, и выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

6. Разрешение на строительство, в соответствии с действующим законодательством, выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства выдается на 10 лет.

Срок действия разрешения на строительство, согласно требованиям законодательства, может быть продлен отделом архитектуры, градостроительства и землепользования по заявлению застройщика, поданному не менее чем за 60 дней до истечения срока действия такого разрешения.

Если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования отказывает в продлении срока действия разрешения на строительство.

7. По заявлению застройщика отдел архитектуры может выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

8. В соответствии с действующим законодательством РФ, объект, построенный без оформления разрешения на строительство, является самовольной постройкой.

9. Застройщик в течение 10 дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел архитектуры, градостроительства и землепользования сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, 1 экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копии разделов проектной документации: схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации) или 1 экземпляр копии схемы, планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

10. При переходе права на земельный участок, объект капитального строительства, срок действия разрешения на строительство сохраняется. При этом новый застройщик обязан обратиться в отдел архитектуры для перерегистрации разрешения на строительство или за получением нового разрешения на строительство в случае изменения срока строительства.

11. Разрешение на строительство не требуется в случаях, предусмотренных ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса. В этих случаях застройщики обязаны соблюдать требования градостроительного законодательства, включая требования градостроительных регламентов, требования градостроительных планов земельных участков, в том числе, определяющих минимальные расстояния между границами участков, зданиями, строениями, сооружениями, требования технических регламентов, в том числе о соблюдении противопожарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений.

#### Статья 4. Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается уполномоченным органом - отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Лазовского муниципального района.

3. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик направляет в отдел архитектуры заявление о вводе объекта в эксплуатацию. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию предоставляются документы, предусмотренные ч. ч. 3, 4 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

4. Отдел архитектуры в течение 10 дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, проводит проверку наличия и правильности оформления документов, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ проводит осмотр объекта капитального строительства и принимает решение о выдаче заявителю разрешения на ввод в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

#### Статья 5. Вступление в силу

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

И.о. главы Лазовского  
муниципального района

Н.М. Фролков

с. Лазо  
26.11.2014 г.  
№ 209-МПА