



# АДМИНИСТРАЦИЯ

ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2019 г.

с. Лазо

№ 204 -р

**О проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:07:040101:586, 25:07:040101:587, 25:07:040101:588, 25:07:040101:589, 25:07:040101:605, 25:07:000000:1205**

Согласно требований действующего законодательства, в соответствии со ст.39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Лазовского муниципального района, а также в целях вовлечения земельных участков в гражданский оборот

1. Отделу архитектуры, градостроительства, землепользования и имущественных отношений (А.Ф. Ртищева) объявить проведение аукциона по продаже права аренды следующих земельных участков:

**Лот №1:** кадастровый номер 25:07:040101:586, площадь 6287 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Валентин, ул. Первомайская, дом 1. Участок находится примерно 1500 м от ориентира, по направлению на юго-запад, в территориальной зоне РЗ – рекреационная зона водных объектов общего пользования. Категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов. Вид разрешенного использования – для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения. Цель предоставления – для оздоровительных целей, отдыха, размещения объектов отдыха.

- срок аренды земельного участка - 10 лет;

- начальная цена предмета аукциона в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка (13 039 рубль 24 коп.);

- величина повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (391 рубль 18 коп.);
- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (2607 рублей 85 коп.).

**Лот №2:** кадастровый номер 25:07:040101:587, площадь 5863 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Валентин, ул. Первомайская, дом 1. Участок находится примерно в 1550 м от ориентира по направлению на юг, в территориальной зоне РЗ – рекреационная зона водных объектов общего пользования, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов. Вид разрешенного использования – для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения. Цель предоставления – для оздоровительных целей, отдыха, размещения объектов отдыха.

- срок аренды земельного участка - 10 лет;
- начальная цена предмета аукциона в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка (12159 рублей 86 коп.);
- величина повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (243 рубля 20 коп.);
- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (2431 рубль 97 коп.).

**Лот №3:** кадастровый номер 25:07:040101:588, площадь 9100 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Валентин, ул. Набережная, дом 1. Участок находится примерно 1300 м от ориентира по направлению на юго-запад, в территориальной зоне РЗ – рекреационная зона водных объектов общего пользования. Категория земель - земли особо охраняемых природной территории и объектов. Вид разрешенного использования – для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения. Цель предоставления – для оздоровительных целей, отдыха, размещения объектов отдыха.

- срок аренды земельного участка - 10 лет;
- начальная цена предмета аукциона в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка (19 019 рублей 00 коп.);
- величина повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (380 рублей 38 коп.);
- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (3803 рубля 80 коп.).

**Лот №4:** кадастровый номер 25:07:040101:589, площадь 5900 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Валентин, ул. Набережная, дом 1. Участок находится примерно 1320 м от ориентира по направлению на юг, в территориальной зоне РЗ – рекреационная зона водных объектов общего пользования Категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов. Вид разрешенного использования – для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения. Цель предоставления – для оздоровительных целей, отдыха, размещения объектов отдыха.

- срок аренды земельного участка - 10 лет;
- начальная цена предмета аукциона в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка (12 331 рубль 00 коп.);
- величина повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (369 рублей 93 коп.);
- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (2466 рублей 20 коп.).

**Лот №5:** кадастровый номер 25:07:040101:605, площадь 21 072 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Валентин, ул. Набережная, д. 1. Участок находится примерно в 1250 м от ориентира по направлению на юг, в территориальной зоне РЗ – рекреационная зона водных объектов общего пользования. Категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов. Вид разрешенного использования – для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения. Цель предоставления – для оздоровительных целей, отдыха, размещения объектов отдыха.

- срок аренды земельного участка - 10 лет;
- начальная цена предмета аукциона в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка (44 040 рублей 48 коп.);
- величина повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (1321 рубль 21 коп.);
- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (8808 рублей 10 коп.).

**Лот №6:** кадастровый номер 25:07:000000:1205, площадь 21 215 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Валентин, ул. Набережная, д. 1. Участок находится примерно в

1200 м от ориентира по направлению на юг, в территориальной зоне РЗ – рекреационная зона водных объектов общего пользования. Категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов. Вид разрешенного использования – для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения. Цель предоставления – для оздоровительных целей, отдыха, размещения объектов отдыха.

- срок аренды земельного участка - 10 лет;

- начальная цена предмета аукциона в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка (45 781 рубль 97 коп.);

- величина повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (1373 рубля 46 коп.);

- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (9156 рублей 39 коп.).

2. Администрации Лазовского муниципального района обеспечить публикацию сообщения о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

3. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:  
Ртищева А.Ф. – начальник отдела архитектуры, градостроительства, землепользования и имущественных отношений администрации района, председатель комиссии, уполномоченный представитель продавца.

Пьянков А.Ф. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, землепользования и имущественных отношений администрации района – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Захарова Л.А. - специалист отдела архитектуры, градостроительства, землепользования и имущественных отношений администрации района;

Миронцева М.В. - главный специалист отдела экономики и социального развития администрации района;

Шарата О.И. - специалист управления финансов администрации района.

5. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды.

6. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

**Лот №7:** кадастровый номер 25:07:040101:338, площадь 4737 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 100 м от ориентира, по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Валентин, ул. Набережная, д. 1, в территориальной зоне РЗ – рекреационная зона водных объектов общего пользования, категория земель - земли особо охраняемых природной территории и объектов, с видом разрешенного использования – для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения. Цель предоставления – для оздоровительных целей, отдыха, размещения объектов отдыха.

- срок аренды земельного участка - 10 лет;
- начальная цена предмета аукциона в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка (18 019 рублей 48 коп.);
- величина повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (50 рублей 13 коп.);
- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (334 рубля 20 коп.).

**Лот №9:** кадастровый номер 25:07:040101:337, площадь кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 100 м от ориентира, по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Валентин, ул. Набережная, д. 1, в территориальной зоне РЗ – рекреационная зона водных объектов общего пользования, категория земель - земли особо охраняемых природной территории и объектов, с видом разрешенного

использования – для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения. Цель предоставления – для оздоровительных целей, отдыха, размещения объектов отдыха.

- срок аренды земельного участка - 10 лет;
- начальная цена предмета аукциона в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка (16 281 рубль 05 коп.);
- величина повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (50 рублей 13 коп.);
- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (334 рубля 20 коп.).

**Лот №5:** кадастровый номер 25:07:040101:339, площадь 1871 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 100 м от ориентира, по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Валентин, ул. Первомайская, д. 1, в территориальной зоне РЗ – рекреационная зона водных объектов общего пользования, категория земель - земли особо охраняемых природных территории и объектов, с видом разрешенного использования – для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения. Цель предоставления – для оздоровительных целей, отдыха, размещения объектов отдыха.

- срок аренды земельного участка - 10 лет;
- начальная цена предмета аукциона в размере 20 % от кадастровой стоимости земельного участка (7117 рублей 21 коп.);
- величина повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (50 рублей 13 коп.);
- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (334 рубля 20 коп.).