



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 марта 2021 г.

с. Лазо

№ 194

Об утверждении Порядка инвентаризации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» на 2021 — 2027 годы

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, (Приложение №1).
2. Начальнику управления делами администрации Лазовского муниципального округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте

администрации Лазовского муниципального округа и опубликование в газете «Синегорье».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

И.о главы администрации
Лазовского муниципального округа

Н.М. Фролков

Приложение №1
к постановлению администрации
Лазовского муниципального округа
от 04 марта 2021 года № 194

**ПОРЯДОК
инвентаризации благоустройства дворовых территорий многоквартирных
домов, общественных территорий**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов (многоквартирных домов - далее по тексту МКД), общественных территорий в населенных пунктах Лазовского муниципального округа (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края" на 2021 — 2027 годы» и устанавливает требования к проведению инвентаризации.

1.2. Цель инвентаризации – оценка состояния сферы благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов (далее - МКД), общественных территорий (далее – Территории).

1.3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние территорий и необходимость их благоустройства.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Инвентаризация Территорий Лазовского муниципального округа:

– инвентаризация дворовых территорий МКД и общественных территорий в срок до 01 апреля 2021 года;

2.2. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией Лазовского муниципального округа (далее по тексту – администрация).

2.3. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местных средствах массовой информации и доводится до управляющих организаций.

2.4. Инвентаризация осуществляется комиссией, создаваемой администрацией.

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории приглашаются:

- представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат Инвентаризации;

- лица либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;

- представители иных заинтересованных организаций.

В случае расположения территории в охранных зонах объектов культурного наследия в состав комиссии включаются представители органов охраны объектов культурного наследия.

При непосредственном способе управления МКД ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию паспортов Территорий несет орган местного самоуправления, уполномоченный на решение жилищных вопросов в соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее

уполномоченный орган) и (или) ответственные лица при непосредственном управлении МКД.

2.5. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов.

2.6. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства обследуемой территории (далее – Паспорт территории) по форме, утверждённой в соответствии с приложениями № 1,2 к Порядку

2.7. Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах;
- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах территорий, приводящее к образованию неучтённых объектов;
- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД оформляется единым Паспортом с указанием перечня прилегающих МКД;
- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав Паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;

2.8. Копия паспорта соответствующей территории передается в управляющую организацию. Другим заинтересованным лицам копия Паспорта выдается по письменному запросу.

До начала проведения инвентаризации рекомендуется предварительное заполнение Паспортов Территорий:

- по дворовым территориям МКД – управляющими организациями, уполномоченным органом и (или) ответственными лицами при непосредственном управлении МКД;
- по общественным территориям — администрацией округа

2.9. Последующая актуализация Паспортов территории проводится не реже одного раза в 5 лет с момента проведения предыдущей инвентаризации.

2.10. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, уполномоченный орган при непосредственном управлении многоквартирных жилых домов и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории, обратиться в

администрацию округа с заявлением о включении территории в график инвентаризации на текущий год

2.11. По итогам инвентаризации администрацией округа составляется Паспорт благоустройства территории населенного пункта по форме, утверждённой в соответствии с приложением № 3 к Порядку

2.12. Паспорт благоустройства территории населенного пункта подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией округа не позднее 1 февраля с учетом изменений благоустройства Территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

3. Заключительные положения

3.1. Результаты инвентаризации рассматриваются и принимаются общественной комиссией Лазовского муниципального округа по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Лазовского муниципального округа Приморского края на 2021-2025 годы» в рамках приоритетной программы «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края» на 2021-2027 годы, состав которой утвержден постановлением администрации от 25 февраля 2021 г. № 185 «О создании общественной комиссии по осуществлению контроля за ходом реализации мероприятий по благоустройству на территории Лазовского муниципального округа по муниципальной программе «Формирование современной городской среды Лазовского муниципального округа Приморского края на 2021-2025 годы»

(далее – Общественная комиссия).

Результаты инвентаризации вместе с протоколом заседания Общественной комиссии о результатах инвентаризации представляются в отдел ЖКХ администрации Лазовского муниципального округа, уполномоченный орган по разработке программы «Формирование современной городской среды Лазовского муниципального округа Приморского края на 2021-2025 годы»

- по дворовым территориям по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

- по общественным территориям по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

3.2. При актуализации паспортов дворовых территорий в период 2021-2025 годов результаты инвентаризации представляются в уполномоченный орган до 1 апреля текущего года.

Приложение № 1
к Порядку инвентаризации
благоустройства дворовых территорий,
общественных территорий

ПАСПОРТ
благоустройства дворовой территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома*	с.Лазо, ул. Некрасовская, д. 20
1.2.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	

1.3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4.	Общая площадь территории, кв. м	
1.5.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

* При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные для каждого МКД.

**Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.	Требуется ремонт дорожное покрытие	да		
2.2.	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.3.	Наличие достаточного освещения территории	да		
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.6.	Характеристика освещения:			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.7.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «___» _____ 20__ г.

ФИО., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(ФИО)	
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(ФИО)	
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(ФИО)	
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(ФИО)	

Приложение № 2
к Порядку инвентаризации
благоустройства дворовых территорий,
общественных территорий

ПАСПОРТ
благоустройства общественной территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Вид территории*	
1.2.	Адрес местонахождения территории	
1.3.	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	
1.4.	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5.	Общая площадь территории, кв. м	
1.6.	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	
1.7.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.***	

* Парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

** Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

*** Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.	Требуется ремонт дорожного покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2.	Требуется ремонт дорожного покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3.	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		

2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7.	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8.	Необходимо установить:			
	игровое оборудование	ед.		
	спортивное оборудование	ед.		
	светильники	ед.		
	скамьи	ед.		
	урны	ед.		
2.9.	Характеристика освещения:			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.10.	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение: схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «___» _____ 20__ г.

ФИО., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(ФИО)	
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(ФИО)	
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(ФИО)	
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(ФИО)	
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность) (подпись)	(ФИО)	

Приложение № 3
к Порядку инвентаризации
благоустройства дворовых территорий,
общественных территорий

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела архитектуры,
градостроительства, земельных и
имущественных отношений

УТВЕРЖДАЮ
Глава Лазовского муниципального округа

_____ / Ковалева О.В. /

_____ / Мосальский Ю.А. /

«_____» _____ 2021г.

«_____» _____ 2021г.

ПАСПОРТ
благоустройства населенного пункта

_____ (наименование населенного пункта)

по состоянию на _____

1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Количество территорий:		
	- всего	ед.	
	- полностью благоустроенных	ед.	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	
	- на благоустроенных территориях	ед.	
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5	Численность населения, проживающих в жилом фонде с благоустроенными	тыс. чел.	

1	2	3	4
	дворовыми территориями		
1.6	Доля населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	
1.7	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1.8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	- детская площадка	ед. /кв. м	
	- спортивная площадка	ед. /кв. м	
	- контейнерная площадка (выделенная)	ед. /кв. м	

2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)		
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)		
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2.5	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел.	тыс. чел.	

1	2	3	4
2.6	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий**	%	
2.7	Площадь территорий всего, из них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.8	Площадь благоустроенных территорий всего, их них:	кв. м	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.9	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	
2.10	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв. м	
2.11	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	

Приложение № 4
к Порядку инвентаризации
благоустройства дворовых территорий,
общественных территорий

Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в 2021-2025 годы
муниципальное образование _____
(городской округ, муниципальный округ)*

№ п/п	Адрес дворовой территории многоквартирного дома (название населенного пункта, название улицы, номер МКД)	Материал стен МКД	Количество проживающих в МКД, чел.	Перечень видов работ		Потребность в финансировании (тыс. руб.)		
				согласно минимальному перечню (указать виды работ)	согласно дополнительному перечню (указать виды работ)	всего	на работы согласно минимальному перечню	на работы согласно дополнительному перечню
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	с. Лазо							
...								
...								
	ИТОГО	х		х	х			

*муниципальный район представляет информацию в разрезе территориальных отделов, входящих в состав муниципального округа

Справочно:

Общее количество дворовых территорий в муниципальном образовании _____ ед.

Количество дворовых территорий, в отношении которых проведена инвентаризация, _____ ед.

Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации *(данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне дворовых территорий)* _____ ед.

Приложение № 5
к Порядку инвентаризации
благоустройства дворовых территорий,
общественных территорий

**Адресный перечень общественных территорий,
подлежащих благоустройству, в 2021-2025 годы
муниципальное образование _____
(городской округ, муниципальный район)***

№ п/п	Адрес и название объекта, являющегося объектом муниципального имущества муниципального образования (далее – объект) или адрес общественной территории	Перечень видов работ по благоустройству (указать)	Потребность в финансировании (тыс. руб.)
1	2	3	4
1			
...			

	ИТОГО		х

Справочно:

Общее количество общественных территорий (объектов) в муниципальном образовании _____ ед.

Количество общественных территорий (объектов), в отношении которых проведена инвентаризация, _____ ед.

Количество общественных территорий (объектов), подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации (данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне общественных территорий (объектов) _____ е