



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.06.2022 г.

с. Лазо

№ 172-р

О проведение аукциона по продаже права аренды земельных участков

Согласно требованиям действующего законодательства, в соответствии со ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Лазовского муниципального округа, а также в целях вовлечения земельных участков в гражданский оборот

1. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа объявить проведение аукциона по продаже права аренды следующих земельных участков:

Лот № 1: кадастровый номер 25:07:220101:77, площадь 2500 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Глазковка, ул. Подгорная, дом 13. Категория земель – Земли населенных пунктов, в территориальной зоне Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Основной вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

- срок аренды земельного участка - 20 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка (7 429 рублей 44 коп.);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (222 рубля 88 коп.);

- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (1485 рублей 90 коп.).

Лот № 2: кадастровый номер 25:07:220101:78, площадь 2500 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Глазковка, ул. Подгорная, д. 15. Категория земель – Земли населенных пунктов, в территориальной зоне Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Основной вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства. Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

- срок аренды земельного участка - 20 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка (7 428 рублей 30 коп.);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (222 рубля 85 коп.);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (1485 рублей 66 копеек).

Лот № 3: кадастровый номер 25:07:220101:82, площадь 2500 кв. м, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 150 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Глазковка, ул. Подгорная, д. 11. Категория земель – Земли населенных пунктов, в территориальной зоне Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Основной вид разрешенного использования – Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

- срок аренды земельного участка – 20 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка (7 427 рублей 41 копейка);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (222 рубля 82 копейки);

- размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (1 485 рублей 48 копеек).

2. Администрации Лазовского муниципального округа обеспечить публикацию сообщения о проведение аукциона по продаже права аренды земельных участков на

официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

3. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:
начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, председатель комиссии, уполномоченный представитель продавца.

главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа – аукционист.

Члены комиссии:

главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, секретарь;

начальник юридического отдела администрации округа;

начальник отдела по доходам финансово-экономического управления администрации округа.

4. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды.

5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Лазовского
муниципального округа

Ю.А. Мосальский