



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.06.2021 г.

с. Лазо

№ 166-р

**О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с
кадастровым номером 25:07:050101:3685**

Согласно требованиям действующего законодательства, в соответствии со ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Лазовского муниципального округа, а также в целях вовлечения земельного участка в гражданский оборот

1. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений объявить проведение аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 25:07:050101:3685, площадью 2500 кв. м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 120 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Нагорная, д. 21 в территориальной зоне Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами, категория земель – Земли населенных пунктов, с основным видом разрешенного использования – Одно-двух квартирные дома с приусадебными земельными участками. Цель предоставления – для строительства индивидуального жилого дома.

2. Установить:

- срок аренды земельного участка – 20 лет;
- начальную цену предмета аукциона в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка (4 460 рублей 18 коп.);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (133 рубля 81 коп.);
- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (892 рубля 04 коп.).

3. Администрации Лазовского муниципального округа обеспечить публикацию сообщения о проведение аукциона по продаже права аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

4. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

- начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, председатель комиссии, уполномоченный представитель продавца.

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа – аукционист.

Члены комиссии:

- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, секретарь;

- начальник отдела по доходам финансово-экономического управления администрации округа;

- начальник юридического отдела администрации округа.

5. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора.

6. Контроль по исполнению данного распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Лазовского муниципального округа

Н.М. Фролков