



АДМИНИСТРАЦИЯ

ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 января 2018 г.

с. Лазо

№ 15-р

**О приватизации нежилых зданий общей площадью 7967,7 кв.м,
расположенных по адресу: Приморский край, г. Партизанск,
ул. Мирошниченко, 34 А и земельного участка
площадью 80 227 кв.м.**

Руководствуясь Федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (действующая редакция, 2016), № 135-ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006, № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003, Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами Лазовского муниципального района», утвержденным решением Думы Лазовского района Приморского края от 20.12.2017 г. №33, решением Думы Лазовского муниципального района от 20.12.2017 г. № 36 «О программе приватизации муниципального имущества, Лазовского муниципального района на 2018 год»

1. Приватизировать путем продажи на открытом аукционе с открытой формой подачи предложения то цене, принадлежащее на праве собственности Лазовскому муниципальному району следующее имущество:

а) Нежилое здание – хранилище № 10 (литер 4) – 1593 кв.м. кадастровый номер: 25:33:000000:948;

б) Нежилое здание – хранилище № 8 (литер 5) – 848,8 кв.м. кадастровый номер: 25:33:000000:805;

в) Нежилое здание – хранилище № 7 (литер 6) – 846,3 кв.м. кадастровый номер: 25:33:000000:397;

г) Нежилое здание – гараж - хранилище (литер 8) –1603,3 кв.м. кадастровый номер: 25:33:000000:396;

д) Нежилое здание – бокс (литер 9) – 2172,9 кв.м. кадастровый номер: 25:33:000000:573;

е) Нежилое здание – хранилище № 9 (литер 10) – 815,3 кв.м. кадастровый номер: 25:33:000000:804;

ж) Нежилое здание – караульное помещение № 3 (литер 11) – 88,1 кв.м. кадастровый номер: 25:33:000000:463.

Общая площадь объектов 7967,7 кв.м. Объекты расположены по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Мирошниченко, 34 А. Объекты принадлежат Лазовскому муниципальному району Приморского края, о чем 23.11.2016 в Е ГРП внесены регистрационные записи № 25-25/014-25/010/003/2016-1045/2, № 25-25/014-25/010/003/2016-1043/2, № 25-25/014-25/010/003/2016-1041/2, № 25-25/014-25/010/003/2016-1040/2, № 25-25/014-25/010/003/2016-1046/2, № 25-25/014-25/010/003/2016-1039/2, № 25-25/014-25/010/003/2016-1044/2.

Указанные здания находятся на земельном участке с кадастровым номером 25:33:180108:18, площадью 80 227 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание вокзала ж/д станции «Партизанск». Участок находится примерно в 3500 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Вокзальная, 13. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешённое использование: общественные и специализированные продовольственные и непродовольственные склады. Данный земельный участок принадлежит Лазовскому муниципальному району Приморского края, о чем 15.12.2016 в ЕГРП внесены регистрационные записи № 25-25/014-25/010/003/2016-1152/2.

2. Определить начальную цену продажи нежилых зданий указанных в п.1 настоящего распоряжения на основании отчетов независимого оценщика ООО «Аналитик Центр» от 22.12.2017 № 2981/17, 2982/17, 2983/17, 2984/17, 2985/17, 2986/17, 2987/17, об оценке рыночной стоимости в размере 25 454 000-00 (двадцать пять миллионов четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) включая НДС.

Определить начальную цену продажи земельного участка, указанного в п.1 настоящего распоряжения на основании отчета независимого оценщика ООО «Аналитик Центр» от 22.12.2017 № 2988/17; об оценке рыночной стоимости в размере 7 220 000-000 (семь миллионов двести двадцать тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС.

Начальная цена предмета аукциона – 32 674 000 рублей (тридцать два миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) включая НДС.

Определить шаг аукциона 5% в сумме 1 633 700-00 (один миллион шестьсот тридцать три тысячи семьсот рублей 00 копеек)

Определить сумму задатка в размере 20 % - 6 534 800 руб. (шесть миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек)

3. Определить организатором аукциона по продаже нежилых зданий и земельного участка, указанных в п.1 настоящего распоряжения, отдел имущественных отношений администрации Лазовского муниципального района.

4. Организатору аукциона осуществить функции продавца по подготовке и проведению аукциона в соответствии с действующим законодательством.

6. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

Пелешко К.А.. – начальник отдела имущественных отношений администрации района, председатель комиссии уполномоченный представитель продавца.

Гуменюк Е.В. - специалист отдела имущественных отношений администрации района – аукционист.

члены комиссии:

Осипов С.П. – начальник юридического отдела администрации района

Никифоров Е.В.- главный специалист отдела имущественных отношений администрации района.

Шарата О.И.. - специалист управления финансов администрации района;

7. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Лазовского района.

8. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации Лазовского муниципального района Д.А. Ртищева.

Глава Лазовского
муниципального района

Ю.А. Мосальский