



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.05.2022 г.

с. Лазо

№ 145-р

**О проведение аукциона по продаже права аренды земельного участка с  
кадастровым номером 25:07:140101:44**

Согласно требованиям действующего законодательства, в соответствии со ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Лазовского муниципального округа, а также в целях вовлечения земельных участков в гражданский оборот

1. Отделу архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа объявить проведение аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 25:07:140101:44, площадью 2500 кв. м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Лазовский район, с. Заповедное, ул. Лесная, д. 1. Категория земель – Земли населенных пунктов, в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Основной вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

- срок аренды земельного участка - 20 лет;

- начальную цену предмета аукциона в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка (9 873 рубля 52 коп.);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона (296 рублей 21 коп.);

- размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (1974 рубля 64 коп.).

2. Администрации Лазовского муниципального округа обеспечить публикацию сообщения о проведение аукциона по продаже права аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

3. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек: начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, председатель комиссии, уполномоченный представитель продавца.

главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа – аукционист.

Члены комиссии:

главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа, секретарь;

начальник юридического отдела администрации округа;

начальник отдела по доходам финансово-экономического управления администрации округа.

4. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды.

5. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Лазовского  
муниципального округа

Ю.А. Мосальский