



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**20.05.2022 г.**

**с. Лазо**

**№ 144-р**

**О приватизации муниципального имущества**

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лазовского муниципального округа», утвержденным решением Думы Лазовского муниципального округа Приморского края от 31.03.2021 № 113-МПА, решением Думы Лазовского муниципального округа от 26.01.2022 № 260 «О программе приватизации муниципального имущества Лазовского муниципального округа на 2022 год».

1. Приватизировать путем продажи на открытом аукционе с открытой формой подачи предложения по цене, принадлежащее на праве собственности Лазовскому муниципальному округу муниципальное имущество: нежилое помещение, общей площадью 13,7 кв.м., с кадастровым номером 25:07:050101:3670, расположенное по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская, 16;

- Указанное нежилое помещение принадлежит Лазовскому муниципальному округу Приморского края на праве собственности, о чем в ЕГРП внесена запись от 13.04.2022 № 25:07:050101:3670-25/064/2022-6.

Установить:

- Начальную цену продажи нежилого помещения на основании отчета № 14-1 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилое помещение, с кадастровым номером 25:07:050101:3670, расположенное по адресу: Приморский край, Лазовский район, с. Лазо, ул. Некрасовская, 16», исполнитель индивидуальный предприниматель Козлова Мария Юрьевна, ИНН 710301850021, ОГРНИП 315715400023878, в размере 87 000-00 рублей (Восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС, (в том числе рыночная стоимость составляет 72 500-00 рублей, НДС – 14 500-00 рублей).

- Начальная цена предмета аукциона – 87 000-00 рублей (Восемьдесят семь тысяч рублей), в том числе НДС составляет 14 500-00 рублей (Четырнадцать тысяч пятьсот рублей);

- Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона – 4 350 рублей 00 коп. (Четыре тысячи триста пятьдесят рублей)

- Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 17 400-00 рублей (Семьдесят тысяч четыреста рублей)

2. Определить организатором аукциона по продаже муниципального имущества - отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа.

3. Организатору аукциона обеспечить:

3.1. проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством.

3.2. размещение данного распоряжения на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа, на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

4. Для организации проведения аукциона создать комиссию в составе 5 человек:

– начальник отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа;

– главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа – аукционист.

Члены комиссии:

– главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации округа;

- начальник юридического отдела администрации округа.

- начальник отдела по доходам финансово-экономического управления администрации округа.

5. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Лазовского муниципального округа.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Лазовского  
муниципального округа

Ю.А. Мосальский