



Д У М А
Лазовского муниципального округа
Приморского края

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Думой Лазовского
муниципального округа
28 апреля 2021 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке выявления, учета и признания права муниципальной собственности на
бесхозное недвижимое имущество на территории Лазовского муниципального
округа Приморского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 225, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 53 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 22 ноября 2013 г. № 701 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Уставом Лазовского муниципального округа.

1.2. Положение регулирует порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования Лазовский муниципальный округ (далее также именуемых - бесхозные вещи), принятия решения об оформлении права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества, учета бесхозных вещей в реестре объектов бесхозного недвижимого имущества, их постановки на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю и принятия бесхозных вещей в муниципальную собственность.

1.3. Положение распространяется на бесхозные объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственников или собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые собственники отказались в порядке, предусмотренном статьей 225 и статьей 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и принятия
решения об оформлении права муниципальной собственности на бесхозные
недвижимые вещи

2.1. Сведения о бесхозных объектах недвижимого имущества, выявленных на территории муниципального образования Лазовский муниципальный округ, представляются в администрацию Лазовского муниципального округа для их учета и систематизации.

2.2 Сведения о бесхозных объектах недвижимого имущества могут предоставлять учреждения, предприятия и иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в администрацию Лазовского муниципального округа. Бесхозное имущество также может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.3. В подаваемом в администрацию Лазовского муниципального округа заявлении о выявлении бесхозного объекта недвижимого имущества заявитель предоставляет следующую информацию (при наличии):

- местоположение объекта;
- наименование (назначение) объекта;
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь);
- для объектов инженерной инфраструктуры - протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоснабжения и т.д.;
- сведения о пользователях объекта.

2.4. В целях проведения проверки указанных сведений администрация Лазовского муниципального округа, в лице отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, уполномоченного на подготовку документов и ведение учета бесхозных недвижимых вещей в Реестре объектов бесхозного недвижимого имущества:

2.4.1. Публикует сообщение в газете «Синегорье» и в сети Интернет на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа о выявлении на территории муниципального образования Лазовский муниципальный округ бесхозных вещей, оформлении бесхозных вещей в муниципальную собственность.

2.4.2. Запрашивает:

- в территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности;
- в министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края о наличии объекта в реестре государственной собственности Приморского края;
- в администрации Лазовского муниципального округа о наличии объекта в реестре муниципальной собственности;
- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о зарегистрированных правах на объект;
- в краевое государственное казенное учреждение «Управление землями и имуществом на территории Приморского края, сведения о зарегистрированных правах на объект.

2.4.3. В случае необходимости подготавливает и направляет запросы в налоговую службу о наличии в ЕГРЮЛ юридического лица, также запроса юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

2.4.4. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестре муниципальной собственности и реестре федеральной собственности, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект отдел муниципального имущества подготавливает документы для постановки объекта на учет как бесхозного.

2.4.5. В случае выявления информации о собственнике объекта, при наличии намерений по содержанию имущества, администрация Лазовского муниципального округа принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.5. В случаях и порядке, установленных действующим законодательством, вещь также может быть признана бесхозной на основании решения суда.

2.6. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в администрацию Лазовского муниципального округа.

3. Принятие заявлений собственников об отказе от права собственности на недвижимые вещи

3.1. Заявление собственника об отказе от права собственности на недвижимые вещи, находящиеся на территории муниципального образования Лазовский муниципальный округ, подается на имя главы администрации Лазовского муниципального округа.

К заявлению собственников об отказе от права собственности на недвижимые вещи прилагаются:

- документы, содержащие описание объектов недвижимого имущества от права собственности на которые собственник отказывается, в том числе план данного объекта недвижимого имущества;

- кадастровый паспорт (кадастровая выписка) на земельный участок в случае, если право собственности на земельный участок, от которого собственник отказался, не было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества либо нотариально заверенные копии в случае, если право собственности не было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. При подаче заявления собственники предъявляют: граждане - паспорт, юридические лица - документы о государственной регистрации в качестве юридического лица, полученные не позднее 3 месяцев до дня подачи заявления.

4. Учет бесхозных недвижимых вещей в реестре объектов бесхозного имущества

4.1. Отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа, после постановки имущества на учет как бесхозного в Управлении Росреестра по Приморскому краю, осуществляет его учет путем включения в реестр объектов бесхозного недвижимого имущества (далее – Реестр).

4.2. Основанием для включения бесхозных вещей в Реестр является выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о принятии на учет бесхозного объекта недвижимого имущества.

4.3. Основанием для исключения бесхозных вещей из Реестра является:

- решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозные вещи;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации права за другим лицом.

5. Порядок пользования бесхозными вещами, обеспечение их содержания и сохранности

5.1. Бесхозные вещи, являющиеся объектами инженерной инфраструктуры, могут передаваться на содержание и обслуживание хозяйствующим субъектам на основании договоров, заключаемых администрацией Лазовского муниципального округа, в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

5.2. В отношении иных бесхозных вещей, при наличии необходимости в охране, администрация Лазовского муниципального округа с момента постановки указанного объекта на учет в качестве бесхозного принимает меры для обеспечения сохранности бесхозного имущества.

5.3. В период между подачей заявления о постановке объекта на учет и вынесением судом решения о признании на этот объект права муниципальной собственности временное управление объектом недвижимого имущества возлагается на администрацию Лазовского муниципального округа, на хозяйствующих субъектов на основании договоров, заключаемых администрацией Лазовского муниципального округа, в порядке, установленном пунктом 5.1. настоящего Положения, а также может быть передано по договору хранения или во временное

владение и пользование юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования объекта.

5.4. С момента постановки на учет имущества в качестве бесхозного, администрация Лазовского муниципального округа несет финансовые затраты на его охрану, содержание и ремонт.

6. Оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

6.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозного недвижимого имущества в Управлении Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю администрация Лазовского муниципального округа обращается в суд с иском о признании права муниципальной собственности на данный объект.

6.2. На основании вступившего в законную силу решения суда администрация Лазовского муниципального округа издает постановление о включении объекта в Реестр муниципального имущества и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества.

6.3. В случае необходимости администрация Лазовского муниципального округа осуществляет оценку имущества для учета в муниципальной казне в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.4. Если в срок до принятия бесхозной вещи в собственность муниципального образования Лазовский муниципальный округ объявляется собственник указанной вещи, доказывание права собственности на вещь возлагается на данного собственника.

7. Расходы на оформление права муниципальной собственности на бесхозные вещи

7.1. Расходы на оформление права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества финансируются из средств бюджета муниципального образования Лазовский муниципальный округ.

8. Вступление в силу настоящего решения

8.1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Лазовского
муниципального округа

Ю.А. Мосальский

с. Лазо
28.04.2021
№ 140-МПА