



ДУМА
Лазовского муниципального округа
Приморского края

РЕШЕНИЕ

Принято Думой Лазовского
муниципального округа
31 марта 2021 года

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ЛАЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано на основании норм: Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон), Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лазовский муниципальный округ, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Лазовского муниципального округа самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. Сфера действия настоящего Положения

2.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Лазовского муниципального округа (далее - муниципальное имущество), и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

2.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, указанного в пункте 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2.3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной и муниципальной собственности.

2.4. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

3. Основные принципы приватизации муниципального имущества

3.1. Приватизация муниципального имущества основывается на принципах:

- 1) признания равенства покупателей муниципального имущества;
- 2) открытости деятельности органов местного самоуправления Лазовского муниципального округа;
- 3) возмездного отчуждения в собственность физических и (или) юридических лиц муниципального имущества (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

4. Полномочия Думы Лазовского муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества

4.1. Дума Лазовского муниципального округа обладает следующими полномочиями:

- 1) принимает правовые акты Думы Лазовского муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества;
- 2) утверждает ежегодно прогнозный план приватизации муниципального имущества;
- 3) утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год;
- 4) осуществляет контроль за соблюдением настоящего Положения и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов в области приватизации муниципального имущества;
- 5) принимает решения об изменении функционального назначения объектов муниципальной собственности;
- 6) осуществляет иные полномочия в сфере приватизации муниципального имущества, установленные законодательством.

5. Полномочия администрации Лазовского муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества

5.1. Администрация Лазовского муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества обладает следующими полномочиями:

- 1) издает в пределах своей компетенции правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества;
- 2) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в виде постановлений;
- 3) вносит проекты решений в сфере приватизации муниципального имущества на рассмотрение и утверждение Думы Лазовского муниципального округа;
- 4) вносит в Думу Лазовского муниципального округа предложения по внесению изменений и дополнений в прогнозный план приватизации;
- 5) организует разработку прогнозного плана приватизации муниципального имущества на соответствующий год, обеспечивает его выполнение;
- 6) устанавливает размеры и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества;
- 7) организует подготовку отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год и представляет его в Думу Лазовского муниципального округа;
- 8) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества в рамках предоставленных полномочий;
- 9) создает постоянно действующую комиссию по приватизации муниципального имущества, утверждает ее состав и порядок работы;
- 10) выступает продавцом муниципального имущества Лазовского муниципального округа, а также своими решениями поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", организовывать от имени собственника в установленном порядке

продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лазовский муниципальный округ, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;

11) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством.

6. Компетенция отдела архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества

6.1. Отдел архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Лазовского муниципального округа (далее - Отдел) осуществляет полномочия в сфере приватизации муниципального имущества, которые устанавливаются Положением об Отделе и иными правовыми актами.

7. Планирование приватизации муниципального имущества

7.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

7.2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества содержит:

1) перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, объектов недвижимости, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика);

3) планируемые сроки приватизации;

4) размеры уставных капиталов;

5) размеры муниципальных долей.

7.3. Разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется администрацией Лазовского муниципального округа в лице Отдела.

Органы государственной власти Приморского края, органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию Лазовского муниципального округа свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

7.4. Администрация Лазовского муниципального округа, не позднее чем за 1 месяц до предоставления в Думу Лазовского муниципального округа проекта бюджета Лазовского муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период, направляет проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Думу Лазовского муниципального округа для рассмотрения и утверждения. При отсутствии муниципального имущества, планируемого к внесению в проект прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год в указанные сроки, проект прогнозного плана может быть подготовлен в иное время.

8. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

8.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Лазовского муниципального округа в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

8.2. Подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Отделом в виде проектов постановлений администрации.

8.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

8.4. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью муниципального образования.

8.5. Наряду с подготовкой проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества, при необходимости, подготавливаются проекты решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации муниципального имущества.

8.6. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация Лазовского муниципального округа принимает одно из следующих решений:

- о продаже муниципального имущества ранее установленным способом;
- об изменении условий (способа) приватизации;
- о снятии с торгов муниципального имущества.

При продаже муниципального имущества способом без объявления цены, предложение о цене приобретения имущества не принимается комиссией к рассмотрению, если указанное предложение о цене приобретения муниципального имущества ниже 10% начальной цены несостоявшегося аукциона по продаже данного имущества.

8.7. Принятие решений, указанных в п. 8.6 настоящего Положения, осуществляется в тридцатидневный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

8.8. В разработке проектов правовых актов в сфере приватизации принимает участие постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества. Состав постоянно действующей комиссии утверждается постановлением администрации Лазовского муниципального округа. В состав комиссии входят 2 депутата Думы Лазовского муниципального округа, кандидатуры которых представляет председатель Думы Лазовского муниципального округа, представители структурных подразделений администрации Лазовского муниципального округа: Отдела, финансово-экономического управления, юридического отдела, и других.

9. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

9.1. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации путем размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" <http://www.torgi.gov.ru>. (далее - официальный сайт в сети "Интернет") и на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа в сети "Интернет" прогнозного плана приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

9.2. Информация о приватизации муниципального имущества может быть размещена в средствах массовой информации.

9.3. Подготовка информационного сообщения о приватизации муниципального имущества

и о результатах сделок приватизации осуществляется Отделом.

10. Способы приватизации муниципального имущества

10.1. Способы приватизации муниципального имущества, их правовые режимы, особенности приватизации объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, объектов концессионного соглашения определяются действующим законодательством Российской Федерации о приватизации.

11. Порядок оплаты муниципального имущества

11.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

11.2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае продажи муниципального имущества без объявления цены.

11.3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

11.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети Интернет объявления о продаже. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

11.5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора.

11.6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

11.7. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в местный бюджет осуществляет отдел муниципального имущества.

12. Подконтрольность администрации Лазовского муниципального округа

12.1. Администрация Лазовского муниципального округа в лице Отдела представляет в Думу Лазовского муниципального округа информационное уведомление о результатах сделки приватизации каждого объекта в тридцатидневный срок со дня совершения указанной сделки.

Уведомление должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) цена сделки приватизации;

3) имя (наименование) покупателя.

12.2. В случае предоставления покупателю рассрочки платежа в уведомлении указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. В таком случае, в течение 10 дней после полной оплаты сделки представляется дополнительное информационное уведомление.

13. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества

13.1. Администрация Лазовского муниципального округа в лице Отдела представляет в Думу Лазовского муниципального округа отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год не позднее первого марта года, следующего за отчетным.

13.2. Отчет о выполнении прогнозного плана за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа приватизации, срока и цены сделки приватизации.

14. Признание утратившими силу нормативных правовых актов

14.1 Признать утратившим силу решения Думы Лазовского муниципального района:

- от 25.02.2010 г. № 191-МПА «Положение «О порядке приватизации муниципального имущества Лазовского муниципального района»;

- от 26.05.2010 № 212-МПА «О внесении изменений в решение Думы Лазовского муниципального района от 25.02.2010 № 191-МПА «Положение о порядке приватизации муниципального имущества Лазовского муниципального района».

15. Вступление в силу настоящего решения

15.1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации
Лазовского муниципального округа

Н.М. Фролков

с. Лазо
31.03.2021
№ 112-МПА