



**ДУМА**  
**Лазовского муниципального округа**  
**Приморского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Думой Лазовского  
муниципального округа  
31 марта 2021 года

**Порядок организации и проведения публичных слушаний  
по вопросам градостроительной деятельности  
в Лазовском муниципальном округе**

Настоящий Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Лазовском муниципальном округе (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 25 Федерального закона от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Лазовского муниципального округа от 30.09.2020 № 4-МПА, руководствуясь Уставом Лазовского муниципального округа Приморского края.

**Статья 1. Общие положения**

1. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правовых актов Лазовского муниципального округа, предусмотренным частью 2 настоящей статьи с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Уставом Лазовского муниципального округа, настоящим Порядком, проводятся публичные слушания (далее - проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях), за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Публичные слушания проводятся по:

- 1) проектам генерального плана;
- 2) проектам правил землепользования и застройки;
- 3) проектам планировки территории, проектам межевания территории;
- 4) проектам правил благоустройства территории;
- 5) проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных в пунктах 1-4 части 2 настоящей статьи документов;
- 6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Участниками публичных слушаний по проектам, предусмотренным пунктами 1-5 части 2 статьи 1 настоящего Порядка, являются граждане, постоянно проживающие на территории Лазовского муниципального округа, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками публичных слушаний по проектам, предусмотренным пунктами 6, 7 части 2 статьи 1 настоящего Порядка, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

## **Статья 2. Назначение публичных слушаний**

1. Публичные слушания назначаются постановлением главы Лазовского муниципального округа.

2. В постановлении о проведении публичных слушаний указываются:

1) информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

2) информация об организаторе публичных слушаний определенном в соответствии со статьей 3 настоящего Порядка, осуществляющем организационные действия по подготовке и проведению публичных слушаний;

3) поручения организатору публичных слушаний в связи с проведением публичных слушаний, в том числе по подготовке, опубликованию и размещению оповещения о начале публичных слушаний, размещению проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, организации проведения экспозиции или экспозиций проекта;

4) срок проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, в том числе дата, время и место проведения собрания или собраний.

## **Статья 3. Организатор публичных слушаний**

1. По проектам, указанным в пунктах 2, 3, 5 в части соответствия пунктам 2 и 3, 6, 7 части 2 статьи 1 настоящего Порядка организует и проводит публичные слушания комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Лазовского муниципального округа, находящаяся по адресу: с. Лазо, ул. Некрасовская, 31. (далее - организатор публичных слушаний).

2. По проектам, указанным в пунктах 1, 5 в части соответствия пункту 1 части 2 статьи 1 настоящего Порядка организует и проводит публичные слушания комиссия по подготовке проекта генерального плана Лазовского муниципального округа, находящаяся по адресу: с. Лазо, ул. Некрасовская, 31. (далее - организатор публичных слушаний).

3. По проектам, указанным в пунктах 4, 5 в части соответствия пункту 4 части 2

статьи 1 настоящего Порядка организует и проводит публичные слушания комиссия по подготовке проекта правил благоустройства территории Лазовского муниципального округа, находящаяся по адресу: с. Лазо, ул. Некрасовская, 31. (далее - организатор публичных слушаний).

4. Состав и порядок деятельности указанных в настоящей статье комиссий утверждаются правовым актом администрации Лазовского муниципального округа.

#### **Статья 4. Сроки проведения публичных слушаний**

1. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Лазовского муниципального округа и по проекту решения о внесении в него изменений с момента оповещения жителей Лазовского муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту решения о внесении в них изменений составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и проекту решения о внесении в них изменений со дня оповещения жителей Лазовского муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4. Срок проведения публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий и проектам решений о внесении в них изменений со дня опубликования о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей Лазовского муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее пятнадцати дней и более одного месяца.

#### **Статья 5. Порядок организации и проведения публичных слушаний**

1. Проведение публичных слушаний по проектам, указанным в части 2 статьи 1 настоящего Порядка осуществляется в соответствии с настоящей статьей, с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 6-9 настоящего Порядка.

2. Публичные слушания проводятся в следующем порядке:

1. Оповещение о начале публичных слушаний по форме, установленной в приложении 1 настоящего Порядка и в соответствии требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1.1. не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://lazovsky-pk.ru> (далее - официальный сайт администрации Лазовского муниципального округа) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях подлежит опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации Лазовского муниципального округа и размещению на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа.

1.2. распространяется в учреждениях библиотек, Домах культуры, общественных организациях Лазовского муниципального округа:

- в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены

соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 4 статьи 1 настоящего Порядка (далее - территория, в пределах которой проводятся публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

Контроль за опубликованием оповещения о начале публичных слушаний и информации на них осуществляет организатор публичных слушаний.

3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему размещаются организатором публичных слушаний на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа и газете «Синегорье».

Организатор публичных слушаний обеспечивает равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях всех участников публичных слушаний, а также открывает экспозицию или экспозиции проекта.

4. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 3 части 2 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему организатором публичных слушаний организуется проведение экспозиции или экспозиций такого проекта в месте проведения, в сроках проведения, а также в дни и часы, установленные в оповещении о начале публичных слушаний.

В ходе работы экспозиции организатором публичных слушаний организуются консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется организатором публичных слушаний и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в установленные в оповещении о начале публичных слушаний месте проведения, в сроках проведения, а также в дни и часы посещения экспозиции или экспозиций.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

4.1. в письменной форме, установленной в оповещении о начале публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний;

4.2. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания регистрируются организатором публичных слушаний в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с указанием даты приема такого предложения или замечания, после чего рассматриваются организатором публичных слушаний, за исключением случая выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

По результатам рассмотрения внесенных предложений и замечаний организатором публичных слушаний принимается решение о вынесении таких предложения или замечания на обсуждение в ходе собрания или собраний участников публичных слушаний.

5. Собрание или собрания участников публичных слушаний проводятся организатором публичных слушаний в указанные в оповещении о начале публичных слушаний дату, время и месте проведения такого собрания или собраний.

Регистрация участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, осуществляется путем внесения сведений о них в перечень принявших участие в рассмотрении проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний ведется протокол публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, по которому проводятся публичные слушания в письменной или устной форме.

Поступившие предложения и замечания, в том числе в соответствии с части 3 настоящей статьи в период проведения экспозиции, рассматриваются в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний, приложения к протоколу публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ осуществляются организатором публичных слушаний в течение трех дней со дня проведения собрания или собраний участников публичных слушаний по форме, установленной в приложении 2 настоящего Порядка.

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

7. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний в течение одного дня со дня подписания протокола публичных слушаний осуществляет подготовку и оформление заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, по форме, установленной в приложении 3 настоящего Порядка.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации Лазовского муниципального округа и размещению на официальном сайте администрации Лазовского муниципального округа.

**Статья 6.** Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Лазовского муниципального округа, проекту решения о внесении в него изменений

Публичные слушания по проекту генерального плана Лазовского муниципального округа проводятся в каждом населенном пункте Лазовского муниципального округа.

В случае подготовки изменений в генеральный план Лазовского муниципального округа, публичные слушания могут проводиться в границах территорий, в отношении которой принято решение об изменении.

Протокол публичных слушаний подготавливается по каждому населенному пункту в соответствии с частью 6 статьи 5 настоящего Порядка

Заключение публичных слушаний подготавливается после проведения всех собраний участников публичных слушаний на территории Лазовского муниципального округа и на основании всех протоколов в соответствии с части 7 статьи 5 настоящего Порядка.

**Статья 7.** Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Лазовского муниципального округа и проекту решения о внесении в них изменений

1. Решение (постановление) о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту решения о внесении в них изменений принимается главой Лазовского муниципального округа в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта от администрации Лазовского муниципального округа.

2. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Лазовского муниципального округа проводятся в каждом населенном пункте Лазовского муниципального округа.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки Лазовского муниципального округа, публичные слушания могут проводиться в границах территорий, в

отношении которой принято решение об изменении.

Протокол публичных слушаний подготавливается по каждому населенному пункту в соответствии с частью 6 статьи 5 настоящего Порядка.

Заключение публичных слушаний подготавливается после проведения всех собраний участников публичных слушаний на территории Лазовского муниципального округа и на основании всех протоколов в соответствии с частью 7 статьи 5 настоящего Порядка.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

**Статья 8.** Особенности проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

**Статья 9.** Особенности проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с учетом особенностей, которые установлены для проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии со статьей 8 настоящего Порядка.

**Статья 10.** Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

с. Лазо  
31.03.2021 г.  
№ 110-МПА

Приложение 1 к решению Думы  
Лазовского муниципального округа  
от 31.03.2021 г. № 110-МПА

**Оповещение  
о начале публичных слушаний по проекту  
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)**

1. Перечень информационных материалов к проекту:
2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему:
3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:
4. Срок проведения публичных слушаний по проекту:
5. Место и дата открытия экспозиции проекта:
6. Срок проведения экспозиции проекта, дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции:
7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:
8. Дата, время и место проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний:

Приложение 2 к решению Думы  
Лазовского муниципального округа  
от 31.03.2021 г. № 110-МПА

**Протокол N \_\_**  
**публичных слушаний по проекту**  
**(информация о проекте, подлежащем рассмотрению**  
**на публичных слушаниях)**

Дата оформления протокола:

Место и время проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний:

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний:

В опубликованном оповещении о начале публичных слушаний содержалась информация:

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

**СЛУШАЛИ:**

1. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Председатель комиссии

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии

(Ф.И.О.)



Приложение к протоколу  
публичных слушаний  
по проекту

Приложение  
к протоколу публичных слушаний N: \_\_\_\_

**Перечень**  
**принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний**

ФИО - для физических лиц; наименование - для юридических лиц	Дата рождения - для физических лиц	Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; место нахождение и адрес - для юридических лиц	ОГРН - для юридических лиц	С обработкой персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" согласен
---	------------------------------------	---	----------------------------	---

Председатель комиссии

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии

(Ф.И.О.)

Приложение 3 к решению Думы  
Лазовского муниципального округа  
от 31.03.2021 г. № 110-МПА

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний**

Дата оформления:

Количество участников публичных слушаний:

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

Председатель комиссии

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии

(Ф.И.О.)

